У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес 04.11.2022 г. в гр.Несебър се състави настоящият учредителен акт за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Учредителният акт се изготви от едноличния собственик на капитала: **„Напошпарт Пропъртис" ЕООД** - Унгария, Записано в Съда по вписванията на Столичния съд с Регистрационен номер по унгарски търговски регистър [redacted] и Европейски уникален идентификатор: [redacted], с Данъчен номер: [redacted], с адрес: [redacted], представлявано от управителя **Жолт Хедерман,** гражданин на Унгария, роден на [redacted] г. в [redacted], [redacted] г., с адрес: [redacted]1, който прие, че решения на ЕСК на дружеството се приемат само в обикновенна писмена форма, без необходимост от нотариално удостоверяване на подпис и съдържание, съгласно Търговския закон, и с който се учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. С настоящия акт **„Напошпарт Пропъртис" ЕООД** - Унгария, Записано в Съда по вписванията на Столичния съд с Регистрационен номер по унгарски търговски регистър: [redacted] и Европейски уникален идентификатор: [redacted], с Данъчен номер: [redacted], с адрес: Унгария, [redacted], представлявано от управителя **Жолт Хедерман,** гражданин на Унгария, роден на [redacted] валидна [redacted], дружеството наричано за краткост "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА" учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "ДРУЖЕСТВО" въз основа и при условията на чл.113-157 от ТЗ.

II. СТАТУТ

чл.2. Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице отделно от едноличния собственик на капитала.

чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството само до размера на своето дялово участие в капитала на същото.

III. ФИРМА и СЕДАЛИЩЕ

чл.4. Дружеството е с наименование **„Сън Хан Пропъртис" ЕООД**

чл.5. Седалището на дружеството е в **гр.Свети Влас, общ.Несебър, кв.Русалка 102,** а адресът на управлението: гр.Свети Влас, общ.Несебър, кв.Русалка 102.

IV. ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, СРОК И КАПИТАЛ

чл.6. Търговия на едро и на дребно, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупко-продажба, проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, включително собствени имоти, разпределение на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, комисионни, превозни, лицензионни, лизингови сделки, предоставяне на инженерно-консултантски услуги; търговско представителство и посредничество, извършване на търговска дейност изискваща лицензиране, след

получаването на съответните разрешителни и лицензи и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

чл.7. Дружеството се създава за неопределено време

чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла на стойност по 1 /един/ лев всеки, които към датата на регистрация са внесени ИЗЦЯЛО.

чл.9. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала съгласно изискванията на чл.148 от ТЗ.

чл.10. Намаляването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала намалението става при спазване на чл.149-153 от ТЗ.

чл.11. Допълнителните парични вноски се внасят, ако едноличния собственик вземе свое решение за преодоляване на временни финансови затруднения или за удовлетворяване на неотложни парични нужди.

V. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.12. /1/ Дружеството се представлява и управлява от управител определен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то не се представлява от него, се сключват в писмена форма.

чл.13. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да назначава управител, търговски пълномощник и търговски представител.

Чл.14. Решенията относно изменение и допълнение на този договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписване на търговския регистър.

VI. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

чл.15. Дружеството отделя средства за развитие и техническо обновяване в размер, съгласно решение на едноличния собственик.

чл.16. Изплащането на дивиденти се извършва в срок, предвиден от едноличния собственик.

чл.17. Дружеството може да участва и в други дружества и да се обединява с други търговци за постигане на общи цели.

чл.18. Дружеството образува и разпределя печалба и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти по реда и сроковете определени в нормативните актове.

VII.СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

чл.19. Счетоводната отчетност на дружеството се води съобразно Закон за счетоводството и другите нормативни актове.

чл.20. В края на всяка финансова година дружеството изготвя годишен счетоводен отчет

чл.21. Книгите документиращи счетоводната отчетност следва да бъдат съхранявани в офиса на дружеството по местоседалището, вписано в регистъра.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.22. Дружеството се прекратява:

а/по решение на едноличния собственик

б/чрез сливане или вливане в друго дружество

в/при обявяване в несъстоятелност

г/ по решение на окръжния съд в случаите на чл.155 от ТЗ

чл.23. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване изискванията на глава 17 от ТЗ и действащото законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два екземпляра - един за собственика и един за регистрация в Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....HEDERMAN ZSOLT