ИКОНОМ ООД

6100 Казанлък
ул. Хан Крум, 11-Б

Тел./факс: 0431/ 641 07
e-mail: ikonoms@yahoo.fr

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците на
" ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП " ООД
гр. Добрич

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **" ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП " ООД** гр. Добрич , включващ баланс към 31.12.2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такъв вътрешен контрол, какъвто то счита, че е необходим за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно

ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също включва оценка на уместността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1.Дружеството не разполага с помещения за складиране на стоки и е договорено те да се съхраняват на отговорно пазене при производителя. През 2012 година не е извършена инвентаризация на стоките на отговорно пазене. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на материални запаси в размер на 615 х.лв., както и за необходимостта от евентуални корекции в тяхната стойност, включително чрез прилагане на други одиторски процедури.

2. Ние не получихме потвърждение за размера на текущи вземания възникнали преди повече от шест месеца от датата на баланса. Ръководството на дружеството е решило да не извършва обезценка на тези вземания с общ размер 833 хил.лв. Поради отсъствие на писмено потвърждение от страна на длъжниците, както и липса на плащания до датата на завършване на одита, за посочените суми ние не сме били в състояние чрез други одиторски процедури да се убедим в достатъчна степен, че балансовата стойност на тези активи към 31.12.2012 година не е надценена.

3. В баланса на дружеството е посочен нематериален актив в размер на 114 хил.лв., като съществува значителна несигурност от получаване на бъдещи изгоди от него. Ние не бяхме в състояние чрез други одиторски процедури да се убедим в достатъчна степен на сигурност, че балансовата стойност на този актив към 31.12.2012 година не е надценена и в каква степен.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение" финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на **" ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП " ООД** към 31 декември 2012 година, както неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание на оповестеното в бележки 5 „Други вземания" и 17 "Условни пасиви" в приложението към годишния финансов отчет. Дружеството отчита вземане от продажби на стоки от „Рубин" АД в размер на 1648 хил.лв., а също така има потенциални задължения към банки, като поръчител на „Рубин" АД, от което задължение може да произтече принудително изпълнение върху недвижим имот в размер на 1520 хил.лв.

Длъжникът „Рубин“ АД гр.Плевен е в открито производство по несъстоятелност по т.д.№133 /2011 год.

Доклад върху други законови и нормативни изисквания

7. На основание чл.33 от Закона за счетоводството дружеството изготвя Годишен доклад за дейността с описание на стопанската дейност, постигнатите резултати през отчетния период, както и очакваното развитие през следващата финансова година.
Ние се запознахме с доклада за дейността изготвен от ръководството на **“ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП “ ООД** за 2012 година и считаме, че представената финансова информация съответства във всички съществени аспекти на информацията представена в годишния финансов отчет.

20.06.2013 год.
гр.Казанлък, ул.”Хан Крум” №11Б

Специализирано одиторско предприятие
“ ИКОНОМ” ООД

Одитор: /Ваня Станева/ Управител: /Ваня Станева/

Специализирано одиторско предприятие Казанлък Рег. №044 "Икономъ" ООД

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **ЕИК** **831671674**
София

БАЛАНС
към 31.12.2012 год.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I	**Дълготрайни материални активи**			
	Земи и сгради, в т.ч.:	1	1 730	2 564
	- земи		1520	*1 585*
	- сгради		210	*979*
	Транспортни средства		60	111
	Стопански инвентар		5	15
	Други ДМА			101
	Машини и оборудване		1	27
	Общо за група I :		**1 796**	**2 818**
II	**Дългосрочни финансови активи**	2		
	Акции и дялове в предприятия от група		3224	1 985
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		25	25
	Общо за група II:		**3 249**	**2 010**
III	**Нематериални активи**		**114**	**116**
IV	**Отсрочени данъци (нетно)**	3	**68**	**95**
	Общо за раздел А (I+II+III+IV)		**5 227**	**5 039**
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I	**Материални запаси**	4		
	Продукция и стоки , в т.ч.:		615	1 255
	- стоки		*615*	*1 255*
	Общо за група I:		**615**	**1 255**
II	**Вземания**	5		
	Вземания от клиенти и доставчици		2 470	2 587
	Вземания от свързани лица , в т.ч.:		315	1 782
	над 1 година		*315*	*1 127*
	до 1 година			*655*
	Предоставени заеми		1 331	1 044
	Други вземания, в т.ч. :		95	110
	над 1 година			*5*
	Вземания за лихви			*34*
	Вземания за ДДС		*5*	*98*
	Общо за група II:		**4 216**	**5 655**
III	**Парични средства**	6		
	В брой		27	134
	В безсрочни сметки (депозити)		1	5
	Общо за група III:		**28**	**139**
	Общо за раздел Б (I+II+III)		**4 859**	**7 049**
В	**Разходи за бъдещи периоди**	7	**15**	**24**
	до 1 година		**10**	**24**
	над 1 година		5	
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		**10 101**	**12 112**

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **ЕИК** **831671674**
София

БАЛАНС (продължение)
към 31.12.2012 год.

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хиляди лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	**Собствен капитал**	10		
I	**Записан капитал**		105	105
II	**Натрупана печалба (загуба) от минали години**			
	Неразпределена печалба		5 031	4 011
	Общо за група II		**5 031**	**4 011**
III	**Текуща печалба (загуба)**		(354)	**1015**
	Общо за раздел А:(I+II+III)		**4 782**	**5 131**
Б	**Задължения**	8		
	Задължения към финансови предприятия, в т.ч. по финансов лизинг:		2 871	3 439
	до 1 година		*510*	*500*
	над 1 година		*2 361*	*2 939*
	Получени аванси , в т.ч.:		65	65
	до 1 година		*65*	*65*
	Задължения към доставчици, в т.ч.:		1 531	1 327
	до 1 година		*1 531*	*1 327*
	Задължения към свързани лица, в т.ч.:			94
	до 1 година			*94*
	Данъчни задължения, в т. ч.:		*78*	106
	до 1 година		78	*106*
	Задължения за осигуровки		*31*	
	Задължения към персонала			*38*
	Други задължения		743	*1 912*
	Общо за раздел Б , в т.ч.:		**5 319**	**6 981**
	до 1 година		*2 958*	*2 130*
	над 1 година		2 361	*4 851*
	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)		**10 101**	**12 112**

дата: 28.02.2013 год.

Съставител: Зорница Станкова **Ръководител:** Юрий Ангелов

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Специализирано одиторско предприятие Икоком ООД
Одитор: /Ваня Станева/ **Управител:** /Ваня Станева/

Казанлък Рег. №044 "Икоком" ООД

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **ЕИК** **831 671 674**

София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2012

	Наименование на разходите	бел	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а		1	2
А	**РАЗХОДИ**	12		
1	**Разходи за суровини, материали и външни усуги, в т.ч.:**		**193**	**194**
	а) външни услуги		188	185
	б) материали		5	9
2	**Разходи за персонала, в т.ч.:**	13	**466**	**640**
	а) разходи за възнаграждения		414	585
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		52	55
	- осигоровки , свързани с пенсии		*52*	*55*
3	**Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :**		**107**	**640**
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		107	256
	- разходи за амортизация		*107*	*256*
	б) разходи за обезценка на текущи(краткотрайни)активи			384
4	**Други разходи, в т.ч.**		**2 686**	**9 410**
	- балансова стойност на продадените активи		*1 348*	*9 006*
	- други разходи		*1 338*	*41*
	-отписани вземания			*363*
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		**3 452**	**10 884**
5	**Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:**	15	480	613
	- разходи за лихви		*445*	*568*
	- други разходи		*35*	*45*
	Общо финансови разходи		**480**	**613**
	Общо разходи(1+2+3+4+5)		**3 932**	**11 497**
6	**Счетоводна печалба (общо приходи-разходи)**			**1 038**
7	**Разходи за данъци от печалбата**		33	39
8	**Данъчни временни разлики**		**27**	(16)
9	**Печалба (6-7+/-/ 8)**			**1 015**
	Всичко		**3 992**	**12 535**

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **ЕИК** **831 671 674**

София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2012

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
1 Нетни приходи от продажби на:	11	**1 173**	**9 988**
а) стоки		*976*	*9 718*
б) услуги		*197*	*270*
2 Други приходи		**1 798**	**1 625**
Общо приходи от оперативна дейност(1+2)		**2 971**	**11 613**
3 Приходи от лихви,др.финансови приходи,в т.ч.:	15	**667**	**872**
- приходи от свързани лица	*14*	*12*	*490*
- приходи от операции с инвестиции		*641*	
- други приходи от лихви		*14*	*382*
4 Извънредни приходи			**50**
5 Общо приходи(1+2+3+4)		**3 638**	**12 535**
6 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		**294**	
7 Загуба (6+ред 7 и 8 от Раздел А)		**354**	
Всичко		**3 992**	**12 535**

дата: 28.02.2013 год.

Съставител: Зорница Стайкова **Ръководител:** Юрий Ангелов

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Специализирано одиторско предприятие Иконом ООД

Одитор: /Ваня Станева/ **Управител:** /Ваня Станева/

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **ЕИК 831671674**
София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2012

Сума (хил. лева)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 205	171	2034	10 173	8 447	1726
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		373	(373)		659	(659)
	Плащания свързани с ДДС		42	(42)		215	(215)
	Плащания за други данъци		81	(81)			0
	Други парични потоци от основна дейност	30	42	(12)	51	195	(144)
	Всичко парични потоци от основната дейност	**2 235**	**709**	**1526**	**10 224**	**9 516**	**708**
Б	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**						
	Парични потоци от бизнескомбинации - промени в капитала			0	100		100
	Продажба на дялове			0	4		4
	Изплатени дивиденти			0	739		739
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**0**	**0**	**843**	**0**	**843**
В	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**			0			0
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	301	1 750	(1 449)	1 467	2 391	(924)
	Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	108	296	(188)		631	(631)
	Всичко парични потоци от финансова дейност	**409**	**2 046**	**(1 637)**	**1 467**	**3 022**	**(1 555)**
Г	**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)**	**2 644**	**2 755**	**(111)**	**12 534**	**12 538**	**(4)**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**139**			**143**
Е	**Парични средства в края на периода**			**28**			**139**

дата: 28.02.2013 год.

Съставител:
Зорница Стайнова

Ръководител:
Юрий Ангелов

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Специализирано одиторско предприятие Иконом ООД
Одитор: **Управител:**
/Ваня Стайева/ /Ваня Стайева/

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД **831671674**

София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2012 год.

Сума(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
а	1	2	3	4
1 **Салдо в началото на отчетния период**	105	5 026		5 131
2 Счетоводни грешки		5		5
3 **Салдо в началото на отчетния период след грешки и промени в счетоводната политика**		**5 031**		**5 136**
4 Финансов резултат за текущия период			(354)	(354)
5 **Собствен капитал към края на отчетния период (2+3+4)**	**105**	**5 031**	**(354)**	**4 782**

дата: 28.02.2013 год.

Ръководител:
Юрий Ангелов

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Специализирано одиторско предприятие Иконом ООД

Одитор: **Управител:**
/Ваня Станева/ /Ваня Станева/

Съставител:
Зорница Станкова

ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД
Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2012

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Сума (хил.лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	
а		1	2	3	4	8	9	10	11	14
I	**НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**	123			123	7	2		9	**114**
II	**ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**									
	Земи	1 585		65	1 520				0	**1 520**
	Сгради	1 391	29	1 107	313	412	34	343	103	**210**
	Транспортни средства	1 819		1 603	216	1 708	56	1 608	156	**60**
	Стопански инвентар	448	97	535	10	433	13	441	5	**5**
	Други ДМА	101	1	102	0				0	**0**
	Машини и оборудване	157	6	157	6	130	2	127	5	**1**
	Общо за група II:	**5 624**	**133**	**3 569**	**2 188**	**2 690**	**107**	**2 519**	**278**	**1 910**
III	**ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**									
	Акции и дялове в предприятия от група	1 985	3 197	1 958	3 224				0	**3 224**
	Предоставени заеми на предприятия от група				0				0	**0**
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	25			25				0	**25**
	Дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти)				0				0	**0**
	Други заеми				0				0	**0**
	Общо за група III:	**2 010**	**3 197**	**1 958**	**3 249**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 249**
IV	**Отсрочени данъци**	**95**		**27**	**68**					**68**
	Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	**7 729**	**3 330**	**5 554**	**5 505**	**2 690**	**107**	**2 519**	**278**	**5 227**

дата: 28.02.2013 год.

Съставител:
Зорница Стайнова

Ръководител:
Юрий Ангелов

ОПОВЕСТЯВАНИЯТА на съществените счетоводни политики и други пояснителния, са неразделна част от годишния финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОПОВЕСТЯВАНИЯТА на съществените счетоводни политики и другите пояснителни сведения

Представяне на дружеството

Дата на създаване на дружеството	1995 г
Съдебно решение - дата	24/01/1995
Съд	СГС-Търговски регистър – Агенция по вписванията
Дело №	1202
Адрес на управление	София, ул. Христо Белчев 6
Седалище	София, ул. Христо Белчев 6
Предмет на дейност	Търговия на едро и търговско посредничество
Вид на отчетната валута	Български левове
Телефони за връзка	939 19 36; 939 19 35
E-mail адрес	z.staynova@deltacomholding.com
Предприятие майка, което съставя консолидиран отчет	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ЕООД
Датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване	01.03.2013 г
Органът на управление, одобрил финансовия отчет	Управител Юрий Ангелов

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

а) принципите, определени в Закона за счетоводството;

б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01.01.2008;

в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти, по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, доколкото тези изисквания не са в противоречие с нормативните актове на Европейския съюз в областта на счетоводството;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Основни счетоводни принципи

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет, с изключение на отчета за паричния поток, на базата на принципа за текущо начисляване.

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени не компенсирани.

Сравнителна информация

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е преструктурирана в съответствие с изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008.

Промени в счетоводната политика

Съгласно преходни разпоредби на СС 16 Дълготрайни материални активи, предприятията, които до 31 декември 2007 г. са прилагали алтернативния подход за оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи, променят счетоводната си политика по отношение на последващата оценка на тези активи в съответствие с изискванията на този стандарт. Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в резултат на тази промяна в счетоводната политика. За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2008 г. са равни на тези към 31 декември 2007 г.

Формираният резерв от последващи оценки към 31 декември 2007 г. се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът бъде отписан. Този резерв може да се прехвърля в неразпределената печалба периодично през срока на използване на актива. В този случай частта от резерва, която се прехвърля в неразпределената печалба, е разликата между амортизацията въз

основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на историческата цена на актива.

Частта от разсрочените приходи и разходи съгласно т. 11.2, буква "г", в редакцията ѝ до 31 декември 2007 г., която не е призната като приход или разход към 31 декември 2007 г., се признава като приход или разход за срока на инвестицията, но не повече от 5 години от придобиването ѝ.

Прилагани основни счетоводни политики по отношение на отчитането на активите, пасивите, собствения капил, приходите и разходите

1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

а) имат натурално-веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че: - могат да се съдържат във физическа субстанция, или - носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален и нематериален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и не възстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален и нематериален актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и нематериален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните материални и нематериални активи е 700 лева.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални и нематериални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот. Приетият полезен срок на амортизация по групи активи е както следва:

Група активи	Полезен срок в години
Сгради	25
Машини и оборудване	6
Компютри и софтуер	2
Автомобили	4
Стопански инвентар	6

2. Дългосрочни финансови активи

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отчитат по себестойност.

Инвестиционни имоти

Имотът (видът на имота) се определя като инвестиционен, когато основното му предназначение е отдаване под наем на помещения.

Първоначално оценяване

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване.

При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Последващо оценяване след първоначалното придобиване

Дружеството прилага **модела на цената на придобиване**

След първоначалното признаване предприятието оценява всеки от своите инвестиционни имоти, съгласно СС 16 – Дълготрайни материални активи.

3. Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- **материали**, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на услуги.
- **стоки,** придобити главно чрез покупка и предназначени основно за продажба;
- **продукция**, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- **незавършено производство**

Оценка на стоково-материалните запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Незавършеното производство се оценява по себестойност, на база инвентаризация

Доставна стойност на стоково-материалните запаси (историческа цена)

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).

Разходи по закупуване

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

Методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

Стоково-материалните запаси са отписвани **по метода среднопретеглена стойност,** изчислявана на месечна основа.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

5. Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

В годишния финансов отчет разчетите в чуждестранна валута са оценени по заключителен курс на БНБ, а текущо през годината - по централния курс на БНБ;

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

6. Лизингови договори

Дружеството е страна по договори за финансов лизинг като **лизингополучател.**

Правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване или МСС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

7. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

8. Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при

уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите като финансови приходи (разходи).

С въвеждане на Валутният борд в България на 1 юли 1997 г. , в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ), българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се посочват като дългосрочни или краткосрочни активи в зависимост от срока за признаването им като текущи разходи.

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за бъдещи периоди се признават за текущи през периода съгласно погасителен план, когато те са: разходи за абонамент, застраховки и други подобни, които не обхващат една календарна година.

10. Провизии и сходни задължения

Провизия е задължение с неопределена срочност или размер.

Признаване на провизии

Провизия трябва да се признава, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- предприятието има **текущо правно или конструктивно задължение** като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Отчитане на провизиите

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи

11.Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Финансирания

Финансирания, правителствени дарения и помощи се отчитат съгласно реда определен в СС 20.

Приходи за бъдещи периоди

Това са приходи, за които съответните разходи не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

12. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат. Невнесения капитал се представя в активи на баланса.

Основният капитал на дружеството е номиналната стойност на записаните дялове на едноличния собственик.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради. Към 31.12.2012 г. „Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД няма отчетени такива.

13. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

14. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

15. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките може да се установи, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими

страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица. Когато се определят разликите между цените, прилагани към свързаните лица, и цените към несвързаните лица, следва да се имат предвид обстоятелството, дали може да се намери купувач/продавач, който да е несвързано лице.

Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци

1. Нетекущите (дълготрайните) активи

1.1 Виж Справка Приложение 5 към СС

Показатели		Отчетна стойност на активите	Амортизация	Балансова стойност в края на периода
I	**НЕМАТЕРЕАЛНИ АКТИВИ**	123	9	**114**
II	**ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
	Земи	1 520	0	**1 520**
	Сгради	313	103	**210**
	Транспортни средства	216	156	**60**
	Стопански инвентар	10	5	**5**
	Машини и оборудване	6	5	**1**
	Общо за група II:	2065	269	1796
	Общо АКТИВИ:	**2 188**	**278**	**1 910**

1.2 Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи

Група активи	**31.12.2012**	**31.12.2011**
	хлв	**хлв**
Земи	1 520	1 585
Общо:	**1 520**	**1 585**

Към 31.12.2012 г. няма временно извадени от употреба активи. Към 31.12.2012 като обезпечение по предоставен овърдрафт са ипотекирани 2 собствени имота на дружеството.

2. Дългосрочни инвестиции в други дружества

Наименование	**Седалище**	**дял от капитала**	**собствен капитал към 31.12.2012 в хил.лв**	**печалби (загуби) за 2012 в хил.лв**	**балансова стойност на участието в хлв**	
					31.12.2012	**31.12.2011**
Ветпром АД	Радомир					615
Велина АД	Велинград					1 345

Булекопак АД	София	26%	1 138	41	13	16
Делта Ес-2 ЕООД	София	100%	5	Няма дейност	5	5
Ел Си 2000 ООД	София	75%	5	Няма дейност	3	3
Делта Ком Трейдинг ЕООД	София	100%	(2 992)	(2 341)	5	5
Делта Ком Груп КДА	София	99%		Няма дейност	3 197	
Общо:					**3 224**	**1 994**

Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия

Места газ АД	София	50%	50	Няма дейност	25	25
Общо:					**25**	**25**

3. **Отсрочени данъци**

	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Базисна сума	**Данъчен ефект**	**Базисна сума**	**Данъчен ефект**
	хлв	**Хлв**	**хлв**	**хлв**
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	15	2	17	2
Обезценка на ДМА				
Разходи представляващи доходи на местни физически лица	80	8	198	20
Обезценката на вземанията	855	85	1 335	133
Отсрочени данъчни активи	**950**	**95**	**1 550**	**155**
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА			(2)	
Разходи представляващи доходи на местни физически лица отчетени в увеличение на финансовия резултат			(118)	(12)
Признати за периода разходи от обезценки непризнати през предходен период	(272)	(27)	(480)	(48)
Отсрочени данъчни пасиви	**(272)**	**(27)**	**(600)**	**(60)**
Отсрочени данъчни активи, нетно	**(678)**	**(68)**	**950**	**95**

4. **Материални запаси**

Група активи	31.12.2012	31.12.2011
	хлв	**Хлв**
Отчетна стойност общо, в това число:	615	1 255
Материали		
Стоки	615	1 255

Към 31.12.2012 г. в „Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД не са били налице обстоятелства, които да са довели до намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема или до възстановяване на направеното вече намаление.

Към 31.12.2012 г няма стоково-материални запаси дадени в залог за обезпечаване на задължения.

5. **Други вземания**

Група активи	31.12.2012	31.12.2011
	хлв	хлв
Дългосрочни, в това число:		**1 132**
Вземания от свързани лица		1 127
Депозити		5
Краткосрочни, в това число:	**4 216**	**4 184**
Вземания от клиенти	2 470	2 587
Вземания от свързани лица	315	1 782
Предоставени заеми на трети лица	1 331	1 044
Други вземания	95	110
Вземания от лихви		34
Вземания за ДДС	5	98
Общо:	**4 216**	**5 655**

Част от вземанията от клиенти в размер на 1 648 хил. лв, представляващи вземане от „Рубин" АД ще бъдат предмет на съдебен спор и прехвърляне в перо „Съдебни вземания" през 2013 г. „Рубин" АД е в открита процедура по несъстоятелност, като вземането на „Делта Ком Холдинг Груп" ООД е предявено по надлежния ред.

6. **Парични средства**

Група активи	31.12.2012	31.12.2011
	Хлв	Хлв
Парични средства в брой в.т.ч.	27	134
левова равностойност на валута		
Парични средства в банки – разплащателни сметки в. т.ч.	1	5
левова равностойност на валута		
Общо:	**28**	**139**

7. **Разходи за бъдещи периоди**

Група активи	31.12.2012	31.12.2011
	хлв	хлв
По лизингов договор с Порше Лизинг ЕООД	15	21
Други		3
Общо:	**15**	**24**

8. **Задължения**

Задължения	31.12.2012	31.12.2011
	Хлв	Хлв
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 871	3 439
дължими до 1 година	*510*	*500*
дължими над 1 година	*2 361*	*2 939*
- обезпечени с активи на Ветпром АД	*3395*	*3395*
Получени аванс	65	65
Задължения към доставчици:	1 531	1327
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	91	178

- дължими след повече от 1 години	*61*	
Задължения към свързани предприятия за група		94
Задължения към персонала и осигуровки върху тях	31	38
- данъчни задължения	78	106
Други кредитори по търговски взаимоотношения	743	1 912
Общо по баланс:	**5 319**	**7 190**

9. Дружеството е страна по договори за финансов лизинг

Лизинг	31.12.2012	31.12.2011
	Хлв	**хлв**
Балансовата стойност на предоставените активи: в т.ч.	156	156
- по договори по финансов лизинг	156	156
Задължения по лизингови договори	91	119
Начислени финансови разходи за бъдещи периоди	15	21

Срок на договора: 5 години;
Обезпечение: Запис на заповед;
Обща стойност на лизинговия договор – 178 хил.лв;
Стойност на актива предмет на лизинговия договор – 156 хил.лв;
Остатъчно задължение по лизингов договор към 31.12.2012 г. – 91 хил.лв;
Стойност на разходите за бъдещи периоди: първоначално определени – 15 хил.лв;

10. Собствен капитал

Основен капитал	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	брой	**брой**	**хлв**	**Хлв**
Записани и платени акции/дялове, по видове:	1 500	500	105 000	5 000
Общо:	**1 500**	**500**	**105 000**	**5 000**

Номиналната стойност на един дял е 100 лв.
Към 31.12.2012 г дружеството не отчита резерви и няма законови задължения за това.
Размерът на неразпределената печалба към 31.12.2012 г. е **5 031 хил.лв**. Към датата на приемане и одобряване за публикуване на Годишния финансов отчет няма решение на едноличния собственик на капитала за разпределение на неразпределената печалба.

Текущата **счетоводна загуба** за 2012 г е в размер на **294 399.66 лв**.

Облагаемата печалба е определена по реда на ЗКПО както следва:

	2012	2011
	хлв	**Хлв**
Счетоводната печалба/ загуба преди данъци	**(294)**	**1 038**
Увеличения	4 578	645
Намаления	3 950	1 288
Облагаема печалба	**334**	**395**
Данък върху печалбата 10%	33	39

Отсрочен данък	27	16
Балансова печалба	**354**	**1 015**

11. Приходи от дейността

Приходи	2012	2011
	хлв	Хлв
Приходи от оперативна дейност: в това число	2 971	11 613
- неполучени	2 691	2 518

Приходите от дейността по основни категории са както следва:

Продажба на стоки 976 хил.лв;

Продажба на услуги 197 хил.лв;

Отчетени други приходи 1 798 хил.лв – формирани са от отписване на вземания поради и/или преди изтичане на давностния срок . С част от тях е регулиран финансовия резултат за данъчни цели.

Приходи от замяна на активи 641 хил.лв;

12. Разходи от дейността

Разходи	2012	2011
	хлв	хлв
Разходи за оперативна дейност	3 932	11 497
Сумата на загубите от обезценка на активи, включени в отчета за приходите и разходите за отчетния период		384

13. Персонал

Разходи за персонала	2012	2011
	Хлв	хлв
Разходи за възнаграждения и осигуровки по трудови договори и договори за управление и контрол:	466	640
Сумата на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление	**56**	**92**

Към датата на изготвяне на отчета средносписъчният състав на персонала е 21 човека. Задълженията към персонала са текущи, не са отразявани компенсируеми отпуски.

14. Приходи от участия в дъщерни дружества

Към 31.12.2012 г няма разпределен дивидент от едно от дъщерните дружества. Начислено е възнаграждение като член на Надзорен съвет на „Булекопак" АД в размер на 12 хил.лв.

15. Финансови приходи (разходи) – нетно

Финансови приходи и разходи	2012	2011
	хлв	Хлв
Приходи от лихви	14	382
Приходи от операции с инвестиции	641	
Разходи за лихви	445	568
Други финансови разходи	35	45

Нетно	**175**	**(231)**

16. Свързани лица

Свързани лица с дружеството са:

"Делта Ес 2" ЕООД – мажоритарен собственик на капитала;
"Делта Ком Трейдинг" ЕООД- мажоритарен собственик на капитала;
„Ел Си 2000" ООД – мажоритарен собственик на капитала, косвено притежание на 75% от капитала на „Аргус травел" ЕООД;
„Места газ" АД – значително участие в капитала и участие в органите на управление;
„Булекопак" АД – значително участие в капитала и участие в органите за управление;
„Делта Ком Груп" КДА -

Вид на сделките
"Делта Ком Трейдинг" ЕООД- оказване на услуги, заеми;
„Булекопак" АД – оказване на услуги, договор за управление;

Елементи на сделката

„Булекопак" АД – оказани услуги – 65 хил.лв; процент на неуредените разчети – 55%;
„Аргус травел" ЕООД – оказани услуги – 21 хил лв.; процент на неуредените разчети по сметки за отчитане на разчети с клиенти и доставчици – 100%;

Сделките между свързаните лица са извършвани при пазарни условия.

17. УСЛОВНИ ПАСИВИ

Към датата на одобрение и приемане на ГФО за 2012 г са налице условни задължения, т.е. възможни задължения които произлизат от минали събития и чието съществуване зависи от настъпването и/или ненастъпването на бъдещи несигурни събития. Към 31.12.2012 са заведени няколко искови и изпълнителни дела срещу дружеството в резултат на това, че същото е било поръчител на „Рубин" АД по предоставени банкови кредити, както и е предоставило активи като обезпечение по предоствени банкови кредити на „Рубин" АД. В зависимост от изхода по тези дела е дружеството да загуби ДМА, предмет на обезпечението, в размер на 1 520 хил.лв.

18. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване на **01.03.2013 г.** с решение на едноличния собственик на капитала.

При приемането и одобрението на ГФО не са взети решения за разпределяне на натрупаната неразпределена печалба и покриване на текуща загуба.

Към датата на изготвяне, приемане и одобрение на ГФО ръководството, в лицето на едноличния собственик на капитала и Управител, декларира, че дружеството е изготвило отчета си въз основа на принципа за действащо предприятие и не е взето решение за ликвидирането му или преустановяване на дейността му.

Към датата на изготвяне на отчета не са били налице събития, които да доведат до промяна в стойностите на активите и/или пасивите, както и в стойностите на приходите и разходите.

Дата:01.03.2013 г.

Съставител: **Управител:**
Зорница Стайнова **Юрий Ангелов**

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

НА *"ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП" ЕООД* - София

за 2012 г

1. Развитие на дейността и състояние на предприятието

Основната дейност на "Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД е насочена към управление на дружествата в които има мажоритарно участие, отдаване на собствени недвижими имоти. Действията в тази посока са дали отражение и в структурата на приходите от продажби на дружеството, а именно:

- Приходи от продажба на стоки в размер на 976 хил.лв;
- Приходи от продажба на услуги – 197 хил.лв;
- Други приходи – 1 798 хил.лв;

Промяната в структурата и размера на приходите от продажби в сравнение с предходната година се дължи на прекратяване на договори за доставка на суровини за Стъкларски завод „Рубин" АД, гр. Плевен, което намира отражение в намаляване на размера на приходи от продажба на стоки. Приходът от услугите е формиран, както и в предходни периоди от приходи от наем на парко места и отдаване на рекламни площи под наем, както и отдаването под наем на офиси собствени или наети от дружеството. Отчетените други приходи са приходи от продажба на ДМА.

Като цяло управлението на дружеството дава своето отражение и в различните елементи на годишните финансови отчети. Динамиката на тези промени е показана в текста по-долу.

Промени в активите

Намалението в стойностите на ДМА се дължи както на натрупаната амортизация, така и на продажби. През 2012 г е продаден актив от раздел „земи" и „сгради", който е бил напълно амортизиран, апортирани са други ДМА и финансови активи. В резултат на това балансовата стойност на активите е намаляла от 2 818 хил. лв през 2011 г на 1 796 хил.лв. през 2012 г.

Промени в пасивите

Промените в пасивите са свързани с намаляване дела на задълженията към финансови предприятия 568 хил.лв, увеличаване на дела на задълженията

към доставчици с 204 хил.лв, намаляване на дела на задълженията към свързани лица, намаляване на „други задъжеия“ и задълженията за данъци.

Промени в приходите

Намаляването на размера на приходите е в следствие на общата стагнация в икономиката на страната и намаляване на .

Промени в разходите

През 2012 г. разходите по икономически елементи остават без съществени изменения.

2. Важни събития настъпили след датата на изготвяне на отчета

Не са налице важни събития настъпили след датата на изготвяне на отчета и преди одобряването му от ръководството за публикуване.

3. Предвиждано развитие на дружеството

През 2013 г предвижданията на дружеството са за запазване на основния предмет на дейност. Целта е да бъде постигнато максимално ефективно управление на собствеността в съответствие с фирмената стратегия и развитие на интересите в определени отрасли на икономиката. През 2013 г ще се търси реализиране на нови търговски сделки, като успоредно с това ще се търсят възможности за оптимизиране на разходите. Признаването на приходите от услуги ще се отчитат при условията на действащото законодателство и приетата счетоводна политика.

4. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания

Предвид предмета на дейност на дружеството, не се развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Движение на дяловете в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

През 2012 г са продадени дялове на стойност 5 000 лв и в дружеството е приет нов съдружник, като искания капитал е регистриран и изцяло платен.

6. Наличие на клонове

Към 31.12.2012 фирмата няма регистрирани клонове както в страната така и в чужбина.

7. Информация по чл. 187 Д и чл.247 от ТЗ

През 2012 г не са налице условия за оповестяване на информация по чл.187Д от ТЗ.

Правната форма на „Делта Ком Холдинг Груп" е ООД, представлява се от Управител. Полученото от Управителя възнаграждение за 2012 г е в размер на 56 000 лв.

Към 31.12.2012 г Управителят е участвал в следните органи на управление на дружества:

„Делта Ком Трейдинг" ЕООД – Управител;

„Делта Ес-2" ЕООД – Управител;

„Делта - Ю" ЕООД – Управител;

„Делта Ком Груп" КДА - Представители.

1 март 2013 г

Управител:

Ю. Ангелов