

Ес Дий Проджект АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2010 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Георги Дончев



Съставител:

Маргарита Дойчева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.



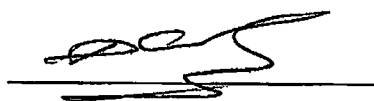
“ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 35 е одобрен и подписан от името на „Ес Дий Проджект ”АД от:

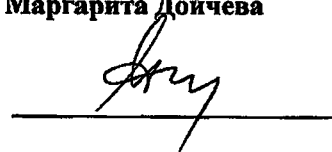
Изпълнителен директор:

Георги Дончев

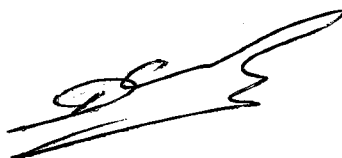


Съставител:

Маргарита Дойчева



София, м. Март 2011 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ“ АД, включващ справка за финансовото състояние към 31 декември 2010 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ“ АД към 31 декември 2010 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2010 г., изготвен от ръководството на „ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2010 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



31 март 2011 година

Гр. София, България



Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	1.1.1.	92	189
Услуги		92	189
<i>Финансови приходи</i>	1.1.2.	21	20
Общо приходи		113	209
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(354)	(314)
Разходи за външни услуги	1.2.1.	(109)	(54)
Разходи за амортизации	1.2.2.	(83)	(81)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.3.	(157)	(157)
Други разходи	1.2.4.	(5)	(22)
<i>Финансови разходи</i>	1.2.5.	(1)	(1)
Общо разходи без разходи за данъци		(355)	(315)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(242)	(106)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		(242)	(106)
Печалба/загуба за периода		(242)	(106)

Приложенията от страница 1 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Георги Дончев

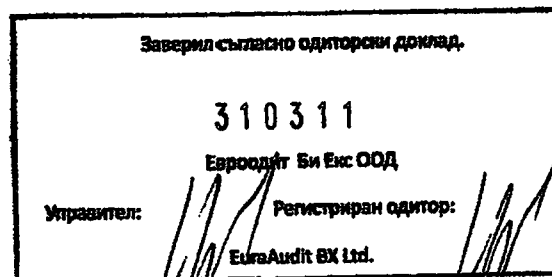
Съставител:

Маргарита Дойчева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.

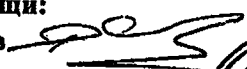


Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Печалба/загуба за периода		(242)	(106)
Общо всеобхватен доход за периода		(242)	(106)

Приложенията от страница 1 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:

Георги Дончев 

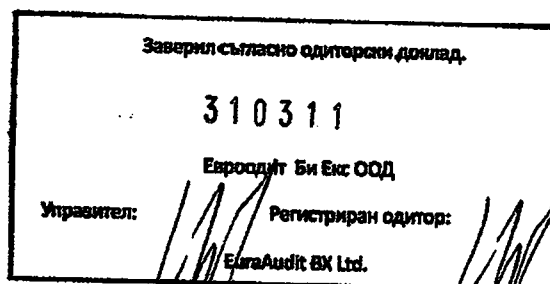
Съставител:

Маргарита Дойчева 

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.




Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2010 г. BGN'000	31.12.2009 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	23 302	22 074
Дълготрайни нематериални активи	2.2.	93	163
Общо нетекущи активи		23 395	22 237
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.3.	206	347
Данъци за възстановяване	2.4.	3	42
Финансови активи текущи	2.5.	171	155
Парични средства	2.6.	221	317
Общо текущи активи		501	861
Сума актив		23 896	23 098

Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Собствен капитал	2.7.		
Основен капитал	2.7.1.	16 034	5 075
Регистриран капитал		20 000	20 000
Невнесен капитал		(3 966)	(14 925)
Премии от емисии			
Резерви	2.7.2.	4	4
Финансов резултат	2.7.3.	(336)	(94)
Натрупани печалби/загуби		(94)	12
Печалба/загуба за годината		(242)	(106)
Собствен капитал		15 702	4 985
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.8.	8 274	18 079
Текущи търговски и други задължения	2.9.	11	11
Данъчни задължения	2.10.	1	5
Задължения към персонала	2.11.	8	18
Текущи пасиви		8 294	18 113
Сума пасив		23 996	23 098

Приложенията от страница 1 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

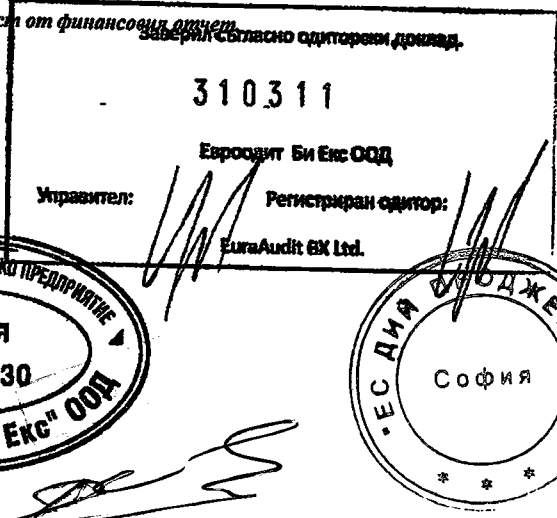
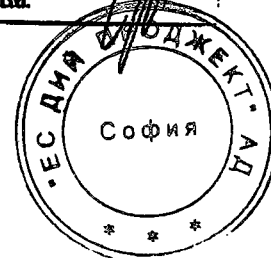
Заверил съгласно одиторски доклад.

Представяващи:
Георги Дончев

Съставител:
Маргарита Дойчева

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.



Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година

	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	152	305
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(138)	(429)
Платени такси	(164)	(141)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(1)	
Други плащания, нетно		(5)
Парични потоци от оперативна дейност	56	(17)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		(451)
Получени суми за погасяване на предоставени заеми на трети страни	162	204
Платени суми при предоставяне на заеми на трети страни	(165)	(222)
Получени лихви по предоставени заеми на трети страни	2	3
Парични потоци от инвестиционна дейност	(1)	(466)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	10 959	4 994
Постъпления по получени заеми		280
Плащания по получени заеми	(9 382)	(4 473)
Платени такси и лихви върху заеми	(1 577)	(507)
Парични потоци от финансова дейност	20	294
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(6)	(459)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	317	776
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	291	317

Приложенията от страница 1 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Георги Дончев

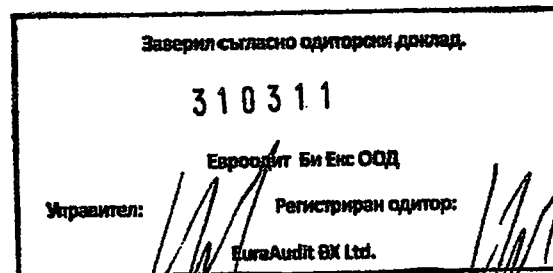
Съставител:

Маргарита Дойчева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.



Ес Дий Проджект АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2010 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Нагрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2008 г.	81		16	97
Преизчислен остатък към 31.12.2008 г.	81		16	97
Промени в собствения капитал в 2009 г.				
Операции със собствениците	4 994	-	-	4 994
Емисия на собствен капитал при плащане на базата на акции	4 994			4 994
Печалба/(загуба) за периода		4	(106)	(102)
Други изменения в собствения капитал			(4)	(4)
Остатък към 31.12.2009 г.	5 075	4	(94)	4 985
Преизчислен остатък към 31.12.2009 г.	5 075	4	(94)	4 985
Промени в собствения капитал в 2010 г.				
Операции със собствениците	10 959	-	-	10 959
Емисия на собствен капитал при плащане на базата на акции	10 959			10 959
Печалба/(загуба) за периода			(242)	(242)
Остатък към 31.12.2010 г.	16 034	4	(336)	15 702

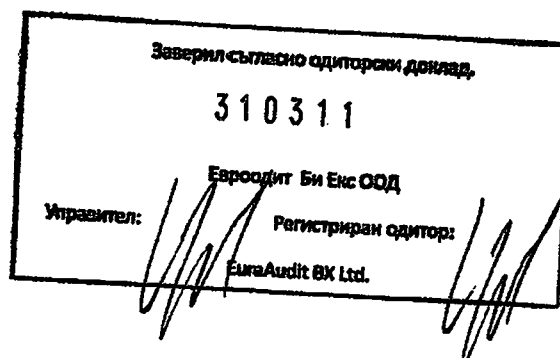
Приложенията от страница 1 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Георги Дончев

Съставител:
Маргарита Дойчева

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 13 март 2011 г.



"Ес Дий Проджект" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 15.03. 2011 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с управление на недвижими имоти, посредничество при осъществяване на сделки с недвижими имоти, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управление на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Ес Дий Проджект АД за 2010г. е загуба в размер на 242 хил. лв.

Структура на основния капитал

Ес Дий Проджект АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14708/2007г.

Акционерният капитал е в размер на 20 000 хил. лева, разпределен в 200 000 поименни акции с номинална стойност 100 лева както следва:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Софиягаз ЕАД	25%	50 000	5 000
Овергаз Изток АД	25%	50 000	5 000
Овергаз Север АД	20%	40 000	4 000
Овергаз Запад АД	15%	30 000	3 000
Овергаз Юг АД	15%	30 000	3 000
Всичко	100. 00%	200 000	20 000

Към 31.12.2010г. внесенят капитал на Ес Дий Проджект АД е в размер на 16 034 хил. лева.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2011 г.:



- увеличаване на активите и управление на наличните чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.
- урегулиране на закупените от Дружеството имоти и реализирането им на пазара за недвижими имоти както в България, така и в чужбина;
- да осигури способността на Дружеството на продължи дейността си като действащо предприятие

УПРАВЛЕНИЕ

Ес Дий Проджект АД има едностепенна система на управление.

Управленските органи са: Общо Събрание (ОС) и Съвет на Директорите (СД)

Към 31 декември 2010 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Пламен Дончев
- Георги Дончев
- Веселин Хамуд

Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите на Ес Дий Проджект АД, като всеки един от тях може да бъде освободен от Общото събрание по всяко време. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Членовете на съветите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

През 2010г. няма сключени договори между Ес Дий Проджект АД и членовете на Съвета и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Георги Дончев.

Участие на членове на СД в търговски дружества

Членовете на СД не участват като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества. Някои от тях притежават повече от 25 на сто от капитала на други дружества и участват в управлението на други дружества като изпълнителни директори, прокуристи, управители или членове на съвети, а именно:

1. Георги Дончев не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества и притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества, а именно:

- - „Ви Джи Трейдинг” ООД
- - „Ес Дий Проджект” АД
- - „Сейф Драйв” АД

Участва в управлението на други дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- - „Ес Дий Проджект” АД-
- „Ви Джи Трейдинг” ООД,
- - „Де Ен Ка” АД,
- - „Чарлз Рутенбърг Риълти БГ” АД,
- - „Овердрайв” АД,
- - „Анеси Тур” ЕООД
- - „Бест Естейтс БГ” ЕАД



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

- - „Сейф Драйв” АД

2. Веселин Хамуд не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества и притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества, а именно:

- “Ви Джи Трейдинг” ООД
- “Овердрайв” АД

Участва в управлението на други дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- Ви Джи Трейдинг” ООД
- “Овердрайв” АД

3. Пламен Дончев не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества и не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- „Овергаз Холдинг” АД
- „Газтек БГ” АД;
- „Екоклима” АД,
- „Енергоконсулт” АД
- „Овергаз Инженеринг” АД
- „Овергаз Техника” АД
- „Овергаз Сервиз” АД
- „Оу Джи Секюрти” АД
- „Оу Джи Транс” АД
- ПБК “Ямболгаз” АД

През 2010г. на Съвета на директорите са изплатени следните възнаграждения по договори за управление и контрол:

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми
		възнаграждения и осигуровки за периода
Георги Дончев	Изп. Директор	68
Веселин Хамуд	Член на СД	18
Пламен Дончев	Член на СД	24
Общо:		110

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото



"Ес Дий Проджект" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Приходите от наем в размер на 92 хил. лева са основно в резултат от преотдаване под наем на имот, находящ се в промишлената зона на гр. Бургас.

Разходите през 2010 г. са свързани основно с изплащането на възнаграждения по договори за консултантски услуги, наеми, разходи за възнаграждения на персонала, реклама и др.

Съгласно МСС 23 разходите по заеми са капитализирани в стойността на закупените недвижими имоти.

Инвестиции

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани със закупуването и комансирането на имоти в Община Елин Пелин и Община Баня, с. Мало Бучино. Към края на отчетния период Дружеството притежава недвижими имоти на стойност 23 292 хил. лева. Предстои урегулирането им. Чрез договор за проектиране е възложено проучването и изработването на ПУП.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Финансов отчет и анализ

Определящ мотив в управленското поведение на мениджърския екип е интереса на акционерите. В тази връзка, действията по планиране на капиталовите ресурси и източници на финансиране е необходимо да са добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и минимизиране на финансовия риск. В сравнение с предходния период се наблюдава намаляване на задлъжнялостта и подобряване на финансовата автономност на Дружеството.

Основните икономически показатели, характеризирани дейността на Дружеството, са:



“Ес Дий Проджект” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.02)	(0.02)	0.01	-28%
2	На активите	(0.01)	(0.00)	(0.01)	120%
3	На пасивите	(0.03)	(0.01)	(0.02)	399%
	Ефективност:				
4	На разходите	0.32	0.66	(0.35)	-52%
5	На приходите	3.14	1.51	1.63	108%
	Ликвидност:				
6	Обща ликвидност	0.07	0.05	0.02	52%
7	Бърза ликвидност	0.07	0.05	0.02	52%
8	Незабавна ликвидност	0.05	0.03	0.02	81%
9	Абсолютна ликвидност	0.03	0.02	0.01	52%
	Финансова автономност:				
10	Финансова автономност	1.89	0.28	1.62	588%
11	Задлъжнялост	0.53	3.63	(3.11)	-85%

Рисковете, на които е Ес Дий Проджект АД е изложено са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори.

Управление на капиталовия риск

Най -общо рисковете могат да се разделят на систематични (общи) и несистематични

Систематичните рискове са тези, които оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол. Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори- брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, безработица и др.

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които Ес Дий Проджект АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, те могат да се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността по отношение на :

- последователното изпълнение на средносрочната инвестиционна програма
- наличието на висококвалифициран персонал
- др.

Финансовият риск показва допълнителната несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Основни измерители на този риск са показателите за финансова автономност и задлъжнялост.

Георги Дончев
Изпълнителен директор
Ес Дий Проджект АД
гр. София
Март 2011 г.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ АД

Съвет на Директорите:

Председател: Сашо Дончев

Членове: Георги Дончев
Веселин Хамуд

Изпълнителен директор: Георги Дончев

Съставител: Маргарита Дойчева

Юристи: Ирина Цакова

Държава на регистрация на дружеството: Р България

Седалище и адрес на регистрация: София, ул. Филип Кутев 5

Обслужващи банки: ОББ, клон Хладилника

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството: предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, комисионна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2010 г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2010 г. и завършваща на 31.12.2010 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Дата на одобрение за публикуване : 14.06.2011 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № . 2 . . . от дата. 14.06.2011 г.



"Ес Дий Проджект" АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Ес Дий Проджект АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14708/2007г. Капиталът му е разпределен както следва:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Софиягаз ЕАД	25%	50 000	5 000
Овергаз Изток АД	25%	50 000	5 000
Овергаз Север АД	20%	40 000	4 000
Овергаз Запад АД	15%	30 000	3 000
Овергаз Юг АД	15%	30 000	3 000
Всичко	100. 00%	200 000	20 000

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени от Европейския съюз. Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;



- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 12 Данъци върху дохода;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 23 Разходи по заеми;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 38 Нематериални активи;

Стандарти, които са публикувани, но все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Списъкът е на стандарти и разяснения, които са публикувани, които Дружеството в разумна степен очаква да бъдат приложими в бъдеще. То възнамерява да приложи тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)

Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това да окаже каквото и да било влияние върху нейното финансово състояние или резултати от дейността. Ранното приложение на стандарта е позволено както за частичното освобождаване на държавните предприятия, така и за целия стандарт.

Дружеството, обаче, не очаква приложението на измененията да окаже влияние върху нейното финансово състояние или резултати от дейността.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с



употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продават активи на имоти, машини и съоръжения, които са държани за отдаване под наем, и когато те престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба се прехвърлят в материалните запаси по тяхната балансова стойност. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Освобождаване от актив от имоти, съоръжения, машини и оборудване може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

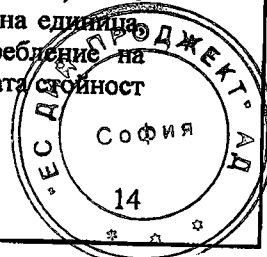
- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Дълготрайните материални активи в Ес Дий Проджект АД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради и съоръжения	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Транспортни средства без автомобили	10%	10%
Компютърна техника,	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%

Дружеството прилага и така наречената “отделна амортизация на единични компоненти”, което изисква да изчислява отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Описание	Съдържание
Земни	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 700 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги) с изключение на имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3.3. Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степенга, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.



Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Когато се заемат средства специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които са допустими за капитализиране по този актив, се определя, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на тези заеми. Когато се заемат средства като цяло и се използват с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които са допустими за капитализиране, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив. Размерът на разходите по заеми, които едно дружество капитализира през един период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период. Когато балансовата сума или очакваната окончателна стойност на отговарящия на условията актив превишава неговата възстановима стойност или нетна реализируема стойност, балансовата сума се отписва частично или изцяло в съответствие с изискванията на други стандарти. В някои случаи частично или изцяло отписаната сума се възстановява впоследствие обратно в съответствие с тези други стандарти. Капитализацията започва на началната дата на капитализация, която е когато дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- ✓ извърши разходите за актива;
- ✓ извърши разходите по заемите; както и
- ✓ предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Преустановява се капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Прекратява се капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

Размерът на разходите по заеми, които са капитализирани през периода е 1 153 хил. лева.

3. 4. Инвестиционни имоти

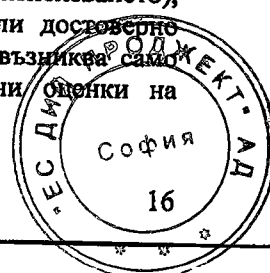
Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/ или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Дружеството не отчита участие в имоти, държани по оперативен лизинг, като инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

В изключителни случаи, когато дружеството за първи път придобива инвестиционен имот (или когато съществуващ имот за първи път става инвестиционен имот след промяна в използването), може да има ясни доказателства, че Дружеството няма да може да определи достоверно справедливата стойност на инвестиционен имот на непрекъсната основа. Това възниква само когато сравнимите пазарни сделки са редки и няма алтернативни надеждни оценки на справедливата стойност.



Ако Дружеството определи, че справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, когато строителството приключи, то оценява този инвестиционен имот в процес на строителство по себестойност, докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима, или строителството бъде завършено (което от двете е по-рано).

Дружество, което е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойност на завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Описание	Съдържание
Земи	✓ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. ✓ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.
Други	Имот, който се използва или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

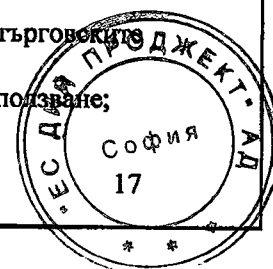
3. 5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;



Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешно-създаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;
- ✓ датата, на която активът е отписан;

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Нематериален актив

Години

Софтуер

2

Права и др.

6.7

Към 31.12.2010 г. Ес Дий Проджект АД притежава нематериален актив с балансова стойност 93 хил. лева.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка, се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.



3. 6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната нереализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вноските мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на



признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Те се представят по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преоценки на активи до 01. 01. 2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01. 01. 2003г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
 Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
 Печалба/загуба от периода.

Собственият капитал включва настъпилия резултат за разглеждания период.

Описание	Съдържание
Дялов капитал	Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на Дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.
Премиянен резерв от акциите на дружеството	Той представлява стойността, превишаваща номиналната стойност на емисионната цена на акциите и/или дяловете. Разходите за разширяване възникнали във връзка с увеличение на дяловия капитал, с пласиране на акции на фондовата борса и прочие, се записват в намаление на този резерв.
Преоценъчни резерви	Това представлява директното записване с обратен знак на преоценката на дълготрайни активи, включително както преоценка с парично изражение, така и увеличенията в отчетната стойност на активите, произтичащи от променените критерии за оценка. Преоценъчният резерв се намалява в случай на понижаване на стойността на съответния актив след предишна извършена преоценка (с намалението на стойността се намалява резерва до неговия размер; всяко превишение над размера на резерва се начислява в отчета за приходите и разходите). Преоценъчният резерв може директно да се пренесе под раздел “неразпределена печалба”, когато активът се извади от финансовия отчет: това налага елиминиране на целия резерв, когато активът бъде продаден или Дружеството се освободи от него по друг начин.
Законов резерв	Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Отчета за финансовото състояние като неразпределяеми и неизползваеми резерви.
Резерви, определени в устава на Дружеството	Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на Дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в “неразпределена печалба”.
Други резерви	Други капиталови резерви
Резерви по МСС	Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.
Неразпределена печалба (пренесена загуба)	Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.
Нетен приход (загуба) за периода	Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденди.

3. 9. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:



"Ес Дий Проджект" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на



"Ес Дий Проджект" АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Кредитор	Задължения до 1 година
Овергаз Холдинг АД	8 274
Общо	8 274

3. 10. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени и платени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

3. 11. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство Дружеството като работодател е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране в зависимост от прослуженото време. Ако служителът е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

3. 12. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.



Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3. 14. Приходи

Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.

Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба” и на „друг всеобхватен доход”.

Друг всеобхватен доход съдържа статии на приходи и разходи (включително корекции за прекласифициране), които не се признават в печалба или загуба, както е разрешено или се изисква от други МСФО.

Компонентите на друг всеобхватен доход включват:

- ✓ Промени в преоценъчния излишък (вж. МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи*);
- ✓ Актюерски печалби и загуби по планове за дефинирани доходи, признати в съответствие с параграф 93А на МСС 19 *Доходи на наети лица*;
- ✓ Печалби и загуби, възникващи от преизчисляване на финансовите отчети на чуждестранна дейност (вж. МСС 21 *Ефекти от промените във обменните е курсове*);
- ✓ Печалби и загуби от преоценяване на финансови активи на разположение за продажба (вж. МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*);
- ✓ Ефективната част от печалбите и загубите по хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци (вж. МСС 39).

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:



"Ес Дий Проджект" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи- признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Други приходи и постъпления - дарения	Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

Финансовите приходи и разходи не се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а се представят отделно.

Описание	Съдържание
Дивиденди: а) от дъщерни предприятия б) от свързани предприятия в) от други	Дивиденди по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.
Финансови приходи различни от гореописаните а) от дъщерни предприятия б) от свързани предприятия	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и работи след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.



в) от малцинствени участия	
г) от други	
Преценка	На капиталови инвестиции
Преценка	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Преценка	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
а) от дъщерни предприятия	
б) от свързани предприятия	
в) от малцинствени участия	
г) от други предприятия	
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

3. 15. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степен



та, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 16. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Значими валутни курсове:

31 декември 2010 г. 31 декември 2009 г.
BGN

1 щатски долар се равнява на

1.47276

1.36409

1 евро се равнява на

1.95583

1.95583

3. 17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.



Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава респективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 18. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 19. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалба или загуба, която се включва в признатата печалба или загуба. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност. Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, както е описано в параграф 68А на МСС 16. Имоти, машини и съоръжения, обаче са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

3. 20. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2010 г.	2009 г.
Продажби на услуги в т.ч.	92	189
Наем	92	189
Общо	92	189

1. 1. 2. Финансови приходи

Вид приход	2010 г.	2009 г.
Приходи от лихви в т.ч.	21	20
по заеми	19	20
други	2	-
Общо	21	20

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за външни услуги

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Реклама	40	-
Съобщителни услуги	1	1
Консултански и други договори	9	6
Други разходи за външни услуги	1	1
Наеми	58	46
Общо	109	54

1. 2. 2. Разходи за амортизации

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Разходи за амортизации на административни	83	81
дълготрайни материални активи	1	-
дълготрайни нематериални активи	82	81
Общо	83	81

1. 2. 3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2010 г.	2009 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	148	148
административен персонал	148	148
Разходи за осигуровки на в т.ч.	9	9
административен персонал	9	9
Общо	157	157



“Ес Дий Проджект” АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

1. 2. 4. Други разходи

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Разходи за командировки	-	2
Разходи представителни	-	11
Други разходи	5	9
Общо	5	22

1. 2. 5. Финансови разходи

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Други финансови разходи	1	1
Общо	1	1

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2010 и 2009 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земни и сгради	Машини и оборудване	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2008	19943		49	19 992
Постъпили	2121	1	2 081	4 203
Излезли			(2 121)	(2 121)
Салдо към 31.12.2009	22 064	1	9	22 074
Постъпили	1 228		1 154	2 382
Излезли			(1 153)	(1 153)
Салдо към 31.12.2010	23 292	1	10	23 303
Амортизация				
Салдо към 31.12.2008				-
Салдо към 31.12.2009	-	-	-	-
Постъпили		(1)		(1)
Салдо към 31.12.2010		(1)		(1)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2009	22 064	1	9	22 074
Балансова стойност към 31.12.2010	23 292	1	10	23 303



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Към 31.12.2010 г. не е правена обезценка на дълготрайните материали и нематериални активи. Активите не са залагани като обезпечение на задълженията на Дружеството или трети лица.

В стойността на част от активите са капитализирани разходи за лихви съгласно МСС 23. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са свързани главно с разходи по промяна статута на земята.

2. 2. Нематериални активи

	Други активи	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2008		-
Постъпили	244	244
Излезли		-
Салдо към 31.12.2009	244	244
Постъпили	12	12
Излезли		-
Салдо към 31.12.2010	256	256
Амортизация		
Салдо към 31.12.2008		-
Постъпили	(81)	(81)
Салдо към 31.12.2009	(81)	(81)
Постъпили	(82)	(82)
Салдо към 31.12.2010	(163)	(163)
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2009	163	163
Балансова стойност към 31.12.2010	93	93

Нематериалните активи на Дружеството представляват извършени подобрения в нает недвижим имот.

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2010	31.12.2009 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	-	12
Вземания по продажби	-	12
Вземания по предоставени аванси /нето/	206	205
Вземания по предоставени аванси	206	205
Вземания по съдебни спорове /нето/	-	130
Вземания по съдебни спорове	-	130
Общо	206	347



“Ес Дий Проджект” АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

2. 4. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху печалбата	3	3
Данък върху добавената стойност	-	39
Общо	3	42

2. 5. Финансови активи текущи

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Вземания по предоставени кредити /нето/	171	155
Вземания по предоставени кредити	171	155
Общо	171	155

Кредитополучател	Вземания до 1 година
Александър Иванов	151
Траян Минчев	8
Виктор Борисов	4
Малин Стоимиров	2
Симеон Ангелов	2
Григор Григоров	4
Общо	171

2. 6. Парични средства

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в брой в т.ч.	4	47
В лева	4	7
Във валута	-	40
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	217	257
В лева	217	257
Парични еквиваленти	-	13
Общо	221	317

2. 7. Собствен капитал

2. 7. 1. Основен капитал

Към дата на съставяне на финансовия отчет внесенят капитал е в размер на 16 034 хил. лева.



"Ес Дий Проджект" АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Акционер	31.12.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Софиягаз ЕАД	50 000	5 000 000	4 008 421	25%	50 000	5 000 000	1 268 750	25%
Овергаз Изток АД	50 000	5 000 000	4 008 421	25%	50 000	5 000 000	1 268 750	25%
Овергаз Север АД	40 000	4 000 000	3 206 737	20%	40 000	4 000 000	1 015 000	20%
Овергаз Запад АД	30 000	3 000 000	2 405 053	15%	30 000	3 000 000	761 250	15%
Овергаз Юг АД	30 000	3 000 000	2 405 053	15%	30 000	3 000 000	761 250	15%
Общо:	200 000	20 000 000	16 033 685	100%	200 000	20 000 000	5 075 000	100%

2. 7. 2. Резерви

	Общи резерви	Общо резерви
Увеличения от:	4	4
Разпределение на печалба	4	
Резерви към 31.12.2009 г.	4	4
Резерви към 31.12.2010 г.	4	4

2. 7. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2008 г.	37
Намаления от:	(25)
Разпределение на печалба в резерви	(4)
Покриване на загуба	(21)
Печалба към 31.12.2009 г.	12
Печалба към 31.12.2010 г.	12
Загуба към 31.12.2008 г.	(21)
Увеличения от:	(106)
Загуба за годината 2009	(106)
Намаления от:	21
Покриване на загуби с резерви и печалби	21
Загуба към 31.12.2009 г.	(106)
Увеличения от:	(242)
Загуба за годината 2010	(242)
Загуба към 31.12.2010 г.	(348)
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	16
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	(94)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	(336)



2.8. Текущи търговски и други задължения

Поради краткосрочността на задълженията ръководството счита, че стойностите, по които са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	1	2
Задължения по доставки	1	2
Задължения по доставки	1	-
Други краткосрочни задължения в т.ч.	9	9
Задължения по гаранции и депозити	9	9
Общо	11	11

2. 9. Текущи финансови пасиви

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения по кредити към свързани предприятия	8 274	18 079
Общо	8 274	18 079

2. 10. Данъчни задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху добавената стойност	-	3
Данък върху доходите на физическите лица	1	2
Общо	1	5

2. 11. Задължения към персонал

Към 31.12.2010 г. Ес Дий Проджект АД има задължения към персонала в размер на полагащите се работни заплати за м. Декември.

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към персонала	7	17
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Общо	8	18

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2010 г.	2009 г.
"Ренесанс" АД	Наем	4	2
"Екоклима" АД	Наем	60	53
Общо		64	55



- Веселин Хамуд

Дъщерни и асоциирани предприятия на дружеството

Към 31.12.2010 г. Ес Дий Проджект АД няма дъщерни и асоциирани предприятия.

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

Лихвен риск

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Към 31.12.2010 г. Ес Дий Проджект АД има непогасени задължения по договори за заем с Овергаз Холдинг АД в размер на 8 274 хил. лева, от които 7 000 хил. лева главници и 1 274 хил. лева лихви.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. Ръководството се стреми да обезпечи необходимите средства за осъществяване на нормалната стопанска дейност на Дружеството.

3. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

4. Несигурности

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск, но който е изложено Дружеството и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите му показатели.

5. Действащо предприятие

Ръководството на Ес Дий Проджект АД счита, че дружеството е действащо и не е останало действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

