

1. 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.Информация за дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД, ЕИК е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив ул. Хр. Г. Данов № 24.

1.1.Собственост и управление

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Основното акционерно участие към 31.12.2021 г. е както следва:

- ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД 79 %
- физически лица 16 бр. 21 %

Дружеството участва в корпоративната холдингова група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ като дъщерно дружество на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление София 1619, ул. Дамяница №3-5.

Органи на управление на Дружеството:

- Общото събрание на акционерите;
- Надзорен съвет;
- Управителен съвет.

Представители:

Дружеството се представлява пред трети лица от един или повече членове на Управителния съвет, вписани в Търговския регистър:

- Димитър Ангелов Карамитрев
- Константин Николаев Златев
- Димитър Николов Теллиев

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

Начин на представяване: Заедно от двама измежду Председателя на Управителния съвет – Димитър Ангелов Карамитрев и Изпълнителните директори – Константин Николаев Златев и Димитър Николов Теллиев.

Управителен съвет:

Димитър Ангелов Карамитрев
Константин Николаев Златев
Димитър Николов Теллиев
Мая Радостинова Пенчева
Добромир Щилиянов Щилиянов

Надзорен съвет:

Светослав Иванов Любомиров
Калин Симеонов Пешов
Камен Симеонов Пешов

Към 31 декември 2021 г. броя на наетите лица в дружеството е 92 (2020 г.: 85).

1.2. Предмет на дейност - строителството на сгради и съоръжения.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на ГБС - ПЛОВДИВ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните

разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК).* С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг* *вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения - като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения - като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.
- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК).* С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID 19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г., за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021 г.); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признават кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е

подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания, които са били приети за по-ранно приложение от дружеството:

- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.
- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за

неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като

подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в годишния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Консолидиране финансовия отчет на дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД - 79 % е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което изготвя консолидирани финансови отчети. Седалището и адреса на управление на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД (като крайно дружество-майка) са София 1619, ул. Дамяница №3-5.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Сравнителните данни се рекласифицирани (и преизчислени), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като “други доходи/(загуби) от дейността” (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

2.5. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани основно с предоставянето на строителни услуги по изграждане, ремонт, поддръжка и реконструкция на инфраструктурни и други обекти.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

2.5.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Договори за строителство

Дружеството сключва договори за строителство, ремонт, поддръжка и реконструкция на инфраструктурни и други обекти. Стоките и услугите по договори за строителство се продават обичайно заедно и съставляват едно задължение за изпълнение, които не се изпълняват еднократно и продължават през повече от един отчетен период.

На база на посочените в договорите за строителство стоки и услуги, Дружеството идентифицира и оценява задължението за изпълнение. В изпълнение на тези договори и в резултат на дейността се създават активи, които се контролират от клиентите, в хода на работата по тях. В тази връзка, по тези договори с клиенти, Дружеството идентифицира задължения за изпълнение и признава приходите с течение на времето.

Дружеството признава приходи по строителните договори на базата на задължението за изпълнение, само когато е в състояние да направи оценка на етапа на завършеност спрямо цялостното удовлетворяване на задължението за изпълнение. Етапът на завършеност се преразглежда към края на всеки отчетен период.

За измерване на етапа на завършеност Дружеството прилага единен метод, последователно за сходни задължения за изпълнение и обстоятелства. Обичайно за определяне на напредъка по договорите за изграждане и реконструкция, се ползват методите, отчитащи продукцията, въз основа на преки оценки на прехвърлените стоки и услуги, чрез проучвания на извършените дейности към съответните отчетни дати и/или достигнатите етапи, както и когато е уместно, в съответствие с приложимата отчетна рамка. Дружеството счита, че методите, отчитащи продукцията са уместни, при измерването на напредъка, по тези договори, доколкото по тях е налична проектна и достоверна актуална информация за стойността и количествата на прехвърлените стоки и услуги към клиентите.

Дружеството признава приходи по задължение за изпълнение, удовлетворявано с течение на времето, само до степента на направените разходи,

Когато Дружеството не е в състояние да измери разумно етапа на завършеност спрямо цялостното удовлетворяване на задължението за изпълнение, но очаква да възстанови направените разходи за това, както и когато извършените разходи са непропорционални на напредъка, приходите по договори за строителство се признават само до степента на направените разходи.

Предоставяне на други услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предимно услуги, свързани с автотранспорт и механизация и други услуги. Приходите се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

2.5.2. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на продукция и стоки

Продажбата на стоки включва продажба на строителни материали и стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на продукция и стоки не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка и се признават към момента на доставката.

2.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.6. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти”.

2.7. Оперативни Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степеня, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи”.

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|--------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 3-5 години |
| • Съоръжения | 3-25 години |
| • Транспортни средства | 4 -10 години |
| • Стопански инвентар | 6-7 години |
| • Други | 7 години |

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.10. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на база на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (от 2 до 5 години).

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от Дружеството на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване на размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност активите, отнасяща се към тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

2.12. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност.

Дружеството е приело да отчита последващото оценяване след първоначалното им признаване по модела на цена на придобиване като оценява всички свои инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 16.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по балансовата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по балансовата му стойност.

2.13. Финансови инструменти

2.13.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

2.13.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата / отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.13.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства и търговските и другите вземания (включително от свързани лица).

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

2.13.4. Обезценка на финансовите активи

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата включват заеми и други дългови финансови активи, търговски вземания и пари и парични еквиваленти.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали

събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Размерът на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовия инструмент. Компонентите на формулата за определяне на очакваните кредитни загуби се основават на кредитното качество на контрагентите, отчитайки финансовото им състояние, предоставени обезпечения, регулярност на погасяване и други рискови фактори.

2.13.5. Класификация и оценяване на Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.14. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и консумативи, незавършено производство и продукция. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно

възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити, депозити до 12 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в пари и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.17. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- Законови резерви;
- Допълнителни резерви

Неразпределената печалба/ натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са

положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Актьорските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход. Всички разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Дружеството със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.21

2.20.1 Приходи от договори за строителство

Етапът на завършеност на всеки договор за строителство се оценява от ръководството като се взема в предвид цялата налична информация към края на отчетния период. В този процес ръководството упражнява значима преценка по отношения на ключови събития, фактически извършена работа и приблизителна оценка на разходите за завършване на проекта. Допълнителна информация за счетоводната политика на Дружеството по отношение на договори за строителство е представена в пояснение 2.5.1

2.20.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани

данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

2.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на

Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Определянето на обезценката изисква ръководството да направи оценка на обращаемостта на материалните запаси и тяхната евентуална реализация чрез продажба или връщане на доставчиците.

Измерване на очакваните кредитни загуби от обезценка на търговски и други вземания и вземания от свързани лица

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. ПРИХОДИ

3.1.1 Приходи от договори с клиенти

	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>2020</i> <i>BGN '000</i>
Договори за строителство	35 565	5 557
Приходи от продажба на продукция	267	745
Приходи от извършени услуги	1	12
Общо Приходи от договори с клиенти	35 833	6 314

3.1.2. Други приходи

	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>2020</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от наем	323	312
Реинтегрирани провизии	400	486
Други приходи	9	3
Приходи от продажба на материали	28	
Приходи от финансиране	5	
Общо Други Приходи	765	801

3.1.3. Печалба от продажба на нетекущи активи

	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>2020</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от продажба нетекущи активи	39	32
<i>Балансова ст-ст продадени нетекущи активи</i>		
Общо Печалба от продажба на нетекущи активи	39	32

3.2. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

3.2.1. Суровини и материали

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	14 339	1 498
Горива и енергия	286	173
Спомагателни материали	5	5
Канцеларски материали и консумативи	20	13
Резервни части	47	9
Общо	14 697	1 698

3.2.2 Външни услуги

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	10 703	1 989
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	11	9
Разходи за наеми	272	
Разходи за реклама		20
Консултантски услуги	1 835	62
Комисионни услуги		51
Разходи за застраховки	195	43
Разходи за ремонт и поддръжка	32	24
Абонаменти	2	1
Разходи за проектиране	1 182	
Други	685	477
Общо	14 917	2 676

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

3.2.3 Други разходи за оперативна дейност

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Представителни разходи	14	3
Командировки	2	1
Местни данъци и такси	44	42
Обезщетения по КТ	139	122
Обезценка на вземания	169	
Разходи за провизии	2 110	300
Други	59	14
Общо	2 537	482

3.3. Финансови разходи

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
- Разходи за лихви	3	1
- Банкови такси	10	7
- Нето загуба от промяна на валутни курсове		41
Общо	13	49

3.4. Финансови приходи

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	5	10
Нето печалба от промяна на валутни курсове	27	
Общо	32	10

3.5. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради	Машины и съоразения	Транспортни ср/ва	Офис обзавеждане: Стопански и инвентар	Други ДМА	Предоставен и аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДА
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност							
На 01 януари 2020 г.	3 469	2 551	2 984	39	74	438	9 555
<i>Постъпили за периода</i>		7				125	132
<i>Излезли за периода</i>		71					71
На 31 декември 2020 г.	3 469	2 487	2 984	39	74	563	9 616
<i>Постъпили за периода</i>		86	90	12		7	195
<i>Излезли за периода</i>		157				563	720
На 31 декември 2021 г.	3 469	2 416	3 074	51	74	7	9 091
Натрупана амортизация:							
На 01 януари 2020 г.	420	2 541	2 959	31	73		6 024
<i>Амортизация за периода</i>	42	8	17	2			69
<i>Амортизация на отписаните</i>		71					71
На 31 декември 2020 г.	462	2 478	2 976	33	73		6 022
<i>Амортизация за периода</i>	34	13	10	2			59
<i>Амортизация на отписаните</i>		157					157
На 31 декември 2021 г.	496	2 334	2 986	35	73		5 924
Преносна стойност на 31 декември 2020 г.	3 007	9	8	6	1	563	3 594
Преносна стойност на 31 декември 2021 г.	2 973	82	88	16	1	7	3 167

Към 31.12.2021 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на балансова стойност 2 536 хил. лв. (31.12.2020 г.: 2 536 х.лв.), сгради с балансова стойност 437 х.лв. (31.12.2020 г.: 471 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември 2021 г. за сума 7 хил. лв. включват изграждане на обект сграда, (31.12.2020 г. 563 хил. лева)

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

През отчетните периоди няма капитализирани към цената на придобиване разходи за лихви и такси свързани с активи, отговарящи на условията за капитализация.

Към 31.12.2021 г ръководството на дружеството е определило, че не са налице основания за извършване на обезценка на активите.

3.6.Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на трети лица.

	Прилежащи земи	Сгради	Общо
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност			
На 01 януари 2020 г.	34	225	259
<i>Постъпили за периода</i>			0
<i>Излезли за периода</i>			0
На 31 декември 2020 г.	34	225	259
<i>Постъпили за периода</i>			0
<i>Излезли за периода</i>			0
На 31 декември 2021 г.	34	225	259
Натрупана амортизация:			
На 01 януари 2020 г.		101	101
<i>Амортизация за периода</i>		5	5
<i>Амортизация на отписаните</i>			0
На 31 декември 2020 г.	0	106	106
<i>Амортизация за периода</i>		13	13
<i>Амортизация на отписаните</i>			0
На 31 декември 2021 г.	0	119	119
Преносна стойност на 31 декември 2020 г.	34	119	153
Преносна стойност на 31 декември 2021 г.	34	106	140

3.7.Активи по отсрочени данъци

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

ГБС - ПЛОВДИВ АД
 Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	1 януари 2021 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021 г.
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за компенсируеми отпуски	8	3	11
Задължения за обезщетения към персонала	5	(3)	2
Доходи на физически лица по чл.42		22	22
Обезценка на окачвани кредитни загуби на вземания		17	17
Имоти, машини и оборудване	8	(4)	4
Провизия	350	160	510
Общо активи по отсрочени данъци	371	195	566

Отсрочните данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

	1 януари 2020 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020 г.
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за компенсируеми отпуски	6	2	8
Задължения за обезщетения към персонала		5	5
Имоти, машини и оборудване	12	(4)	8
Провизия	370	(20)	350
Общо активи по отсрочени данъци	388	(17)	371

3.8. Материални запаси

Към края на всеки отчетен период материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализируема стойност.

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Суровини и материали	13	640
Незавършено производство	1 065	784
Строителна продукция	283	492
Общо	1 361	1 916

Не са предоставяни материални запаси като обезпечения по задължения.

3.9. Търговски и други вземания

3.9.1. Търговски и други финансови вземания

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Вземания от клиентите и доставчици	8 234	1 102
<i>Очаквани кредитни загуби вземания</i>	(85)	
Вземания по договори с клиенти, нетно	8 149	
Предоставени гаранции		115
Предоставени аванси	1 577	
Общо Търговски и други финансови вземания	9 726	1 217

Вземанията от клиенти и доставчици са безлихвени и в лева.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 14 до 90 дни.

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9, и на база матричен модел за процента на загубата

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

Отчитайки съотношението между наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение, прогнозните икономически условия и очакваните кредитни загуби е отчетен коректив (провизия) за обезценка на търговски вземания от трети лица 169 х.лв. (2020 г. - не е отчетен коректив (провизия) за обезценка на търговски вземания от трети лица).

3.9.2. Търговски вземания от свързани лица

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Търговски вземания от свързани лица бел.7.1	8 419	
<i>Очаквани кредитни загуби вземания</i>	<i>(84)</i>	
Търговски вземания от свързани лица, нетно	8 335	
Общо Търговски и групи финансови вземания	8 335	

Вземанията от свързани лица са безлихвени и в лева.

3.9.3. Предплащания и други активи

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени аванси		895
Данъчни вземания- ДДС	404	88
Други вземания	80	28
Общо Други активи, нефинансови	484	1 011

3.10. Парични средства и еквиваленти

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	13	40
Парични средства в безсрочни сметки и депозити	3 420	7 677
Общо парични средства и еквиваленти	3 433	7 717

Паричните средства и еквиваленти са в лева – 1 777 хил. лв. (31.12.2020 г.: 7 145 хил. лв.), в щатски долари 278 хил. лв. (31.12.2020 г. – 258 хил. лв) и в евро 1 206 хил. лв. (31.12.2020 г. – 229 хил. лв.) и други валути 172 хил.лв. (31.12.2020 г. – 85 хил. лв)

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху паричните средства и парични еквиваленти. Финансовите институции с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг, поради което оценената стойност е определена като

несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

3.11. Нетекущи активи държани за продажба

Към края на отчетния период дружеството отчита нетекущ актив като държан за продажба земя и сграда с балансова стойност в размер на 563 хил.лева, тъй като счита че балансовата стойност ще бъде възстановена основно по скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба.

3.12. Собствен капитал

Акционерен капитал

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Списък на акционерите	бр. акции	обща стойност лв (* 1 лв номинал)	%
Главболгарстрой Холдинг АД, 175020797	4 990 560	4 990 560	78.68
Стефан Недев Недев	446 000	446 000	7.03
Милен Стефанов Недев	371 120	371 120	5.85
Сашо Иванов Йотков	160 140	160 140	2.52
Иванка Грозева Йоткова	134 320	134 320	2.12
Йорданка Колева Чакърова	66 360	66 360	1.05
Други физически лица (под 1 %)	174 200	174 200	2.75
Общ:	6 342 700	6 342 700	100

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Акционерен капитал	6 343	6 343
Законови резерви	3 799	3 441
Нетна печалб/загуба за периода	1 440	359
Общо собствен капитал	11 582	10 143

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

ДОХОД НА АКЦИЯ

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	1 440	359
Среден брой акции	6 342 700	6 342 700
Доход на акция /лева/	0.23	0.06

3.13. Провизии и сходни задължения

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Провизии гаранционно обслужване	5 091	3 499
Провизия съдебно дело	8	
Общо	5 099	3 499

3.14. Дългосрочни банкови заеми

Към 31.12. усвоените банкови кредити са в размер на

	2021		2020	
	BGN '000		BGN '000	
	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Дългосрочна част	Краткосрочна част
Кредитна линия падеж 2023 г.	1 405	-	-	-
Общо	1 405			

Получените банкови заеми са лева и включват кредит овърдрафт в договориран размер на 3 000 хил. лева и кредитна линия в договориран размер на 12 000 хил. лева, при лихвен процент, определен на база референтен лихвен процент на банката плюс надбавка от 1,05 %, но не по малко от 1.05 %.

За обезпечения на посочените заеми са учредени особени залози на вземания от клиенти.

3.15. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Търговски задължения	4 057	303
Получени гаранции и депозити	1 075	180
Задължения към свързани лица, В т.ч. към Дружеството – майка	1 801 1 775	
Други задължения	21	19
Данъчни задължения – ДОД	23	14
Данък върху дохода	144	
Общо търговски и други задължения	7 121	516

Задълженията към доставчици са текущи и безлихвени в лева.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

3.16. Пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава следните пасиви, свързани с договори с клиенти

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Пасиви по договори	1 989	1 570
Общо пасиви по договор	1 989	1 570

Пасивите по договори с клиенти са възникнали по договори, по които има налично предплащане от страна на клиента. Изменението в размера им е в зависимост от поетите задължения за изпълнение съгласно условията по договорите за строителство и удовлетворяването им в течение на времето.

3.17. Възнаграждения на персонала

3.17.1. Разходи за персонала

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Разходи за заплати	2 466	1 679
Разходи за социални осигуровки	446	333
Общо Разходи за персонала	2 912	2 012

3.17.2. Пенсионни и други задължения към персонала

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.	455	175
Задължения към персонала - текущи	242	106
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	86	59
Провизии за обезщетения при пенсиониране	27	56
Резервирана сума доп. възнаграждения	100	
Осигурителни задължения, в т.ч.	124	62
Осигурителни задължения - текущи	107	50
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	18	12
Общо	579	282

3.18. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата даучна ставка в България в размер на 10 % (2020 г. – 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Печалба преди данъчно облагане	1 599	399
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(160)	(40)
Данъчен ефект от		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(257)	(46)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	62	63
Текущ (разход) за данъци върху дохода	195	(23)
Отсрочени данъчни приходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(35)	(17)

Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)

<u>(160)</u>	<u>(40)</u>

4. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Няма заведени и потенциални съдебни дела срещу дружеството.

На дружеството не са извършвани данъчни проверки от данъчната администрация през 2021 г., нито през предходния период. Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

Дружеството има издадени банкови гаранции във връзка със сключени договори за строителство в общ размер на 788 хил лева (2020 г. – 482 хил. лв.). Валидността на издадените банкови гаранции изтича в 2021г.

5. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Краткосрочни финансови активи		
Търговски и други финансови вземания	18 061	1 217
Пари и парични еквиваленти	3 433	7 717
Общо	<u>21 494</u>	<u>8 934</u>

Финансови пасиви

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Търговски и други задължения	6 916	483
Общо	<u>6 916</u>	<u>483</u>

Вижте пояснение 2.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти.

Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 6.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Управителния съвет. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите и
- б) нарастващата конкуренция на пазара, намираща отражение и в цените на продукцията.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на разходите, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни

търговски условия. Ценовата политика е функция от два основни фактора - структура на разходите и цени на конкуренти.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти, установени индивидуално и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни банки.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са е настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до три месеца.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал.

Оценяване по справедлива стойност

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че се заплаща на доставчиците и се продава на клиентите изключително в български левове.

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и банкови депозити, които са с фиксиран лихвен процент.

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>	<i>Период на свързаност</i>
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	Дружество – майка	2020 г. и 2021 г.
ГБС АД	притежава 82.67 % от капитала на ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	2020 г. и 2021 г.
БЕЛЧИН ПАРК ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС - ВАРНА АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГЛАВБОЛГАРСТРОИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС-ИМОТИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

ГБС ИНВЕСТ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
КЛИМАТЕХ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС ТУРС ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС СПОРТ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ВЕДАС КЪМПАНИ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС - ПЛЕВЕН АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС - РУСЕ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС - БУРГАС АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
МАЛИНА 2005 ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ВИСОКИ ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГБС ЕНЕРГОСТРОИМОНТАЖ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2020 г. и 2021 г.
ГЛАВБОЛГАРСТРОИ ИНТЕРНЕТНАЛ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ГЕОПЕЧА АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал – действителни собственици на капитала	2020 г. и 2021 г.
ОБЕДИНЕНИЕ " ИЗТОЧЕН 2014" ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
СОФИЯ СТРОИ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ГБС - ТОНЗОС АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ВИТОША ФЕШЪН АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ВИТОША ТУРИСТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ДЕЛФИКА ТУР АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
СОФЛЕГА-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ЛИЗИНГ-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
БОСТЕ ЕООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
РИЛА САМОКОВ 2004 АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
РИС 85 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
КОНСОРЦИУМ ЦАР СИМЕОНОВА ГРАДИНА ПЛОВДИВ 2013 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
ИИСТ КОУСТ ПРОПЪРТИС ЕАД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г. и 2021 г.
БДС ЕООД	Дружество под общ контрол чрез ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	2020 г. и 2021 г.
МАРГЕМИН ЕООД	Дружество под общ контрол чрез ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	2020 г. и 2021 г.
ДЗЗД ПОСВ Пловдив 2018	Съвместно Дружество под общ контрол	2020г. и 2021 г.

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2021 г.

7.1. Сделките със свързани лица са:

	2021	неуредено задължение, 2021	2020	неуредено задължение, 2020
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Предоставени услуги от:				
Главболгарстрой Холдинг АД	2 057	1 775	347	
Климатех АД	706	350		
Главболгарстрой АД	86	26		
	2 849	2 151	347	0
Предоставени услуги на:				
ДЗЗД ПСОВ Пловдив 2018	23 936	8 419		
	23 936	8 419		

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

7.2. Сделки с ключов управленски персонал.

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2021 г. възлизат на 92 хил. лв.

8. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус COVID-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засега ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна.

Военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия, са оценени като некоригиращо събитие за целите на годишните финансови отчети за 2021 г.:

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засега ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството.

На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2021 г.

Годишния финансов отчет на дружеството е одобрен от Управителният съвет на 25.05.2022 г. и подписан от:

Съставител

Мария Здравкова

Изн. Директор

инж. Константин Златев

Изн. Директор

Инж. Димитър Теллиев