

БАЛАНС

АР ЕНД АЙ ПРОПЪРТИ ЕООД

гр. София, ул. "И.Денкоглу" 1

31.12.2009

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		455	455
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			66
Общо за група I:		455	521
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т. ч.:		393	367
- земи			
- сгради		393	367
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		173	59
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		566	426
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		1 021	947
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		35	
- над 1 година			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		432	422
- непокрита загуба			
Общо за група V:		432	422
VI. Текуща печалба (загуба)		(27)	10
Общо раздел А:		410	437
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		31	-
- до 1 година		31	
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		10	-
- до 1 година		10	
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			



Вярно с оригинала



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АР ЕНД АЙ ПРОПЪРТИ ЕООД

гр. София, ул. "И.Денкоглу" 1

2009г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	79	5
	а) суровини и материали	11	1
	б) външни услуги	68	4
III	Разходи за персонала, в т. ч.	1	
	а) разходи за възнаграждения	1	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	45	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.	45	1
	- разходи за амортизация	45	1
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.	9	
	а) балансова стойност на продадените активи	9	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V):		134	6
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	25	4
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	
Общо финансови разходи (б+г):		25	4
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	11
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		159	10
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	11
XI	Разходи за данъци от печалбата		1
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	10
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		159	21

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	132	20
	а) продукция	0	
	б) стоки	25	
	в) услуги	107	20
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
IV	Други приходи, в т. ч.:	0	0
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV):		132	20
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		1
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	1
8.	Загуба от обичайната дейност	0	0
9.	Извънредни приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		132	21
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	(27)	0
11.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А.)	(27)	0
Всичко (Общо приходи + 11)		159	21

Дата:

Съставител:

[Своеручен подпис]



Дата



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

АР ЕНД АЙ ПРОПЪРТИ ЕООД

гр. София, ул. "И.Денкоглу" 1

2009г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	133	59	74	24	197	(173)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	1	3	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци	38	1	37		47	(47)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност			-	208	-	208
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	171	62	109	233	247	(14)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		184	(184)			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	184	(184)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	67		67			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	68	37	31		499	(499)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	135	41	94	-	499	(499)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	306	287	19	233	746	(513)
Д. Парични средства в началото на периода	2		-	515		-
Е. Парични средства в края на периода			21			2

Дата:

Съставител:

Ръководител:

Дата:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

АР ЕНД АЙ ПРОПЪРТИ ЕООД

на
адрес
за
зр. София, ул. "И.Денкоглу" 1
2009г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последвали оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А. Салдо в началото на отчетния период												
Промени в счетоводната политика	5	-	-	-	-	-	-	422	-	-	427	
Г. Решки												
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разпределения на печалбите, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Други изменения в собствения капитал	3	-	-	-	-	-	-	432	-	(27)	410	
В. Салдо към края на отчетния период												
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)												
	5	-	-	-	-	-	-	432	-	(27)	410	

Дата:

Съставител:

Ръководител:

Дата:



Вярно с оригинала





НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175251448
Отчетна единица: Ар Енд Ай Пропърти ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

Попълва се от приходната администрация
Териториална дирекция на НАП
ТСБ
Входящ № и дата

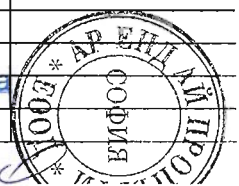
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Годишният отчет се попълва от всички нефинансови предприятия, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализирани инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, пенсионноосигурителните и здравноосигурителните дружества, бюджетни предприятия и предприятията с нестопанска цел, на основание на Закона за статистиката, Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

Представянето на годишния отчет в срок до 31 март 2010 г. е **задължително** съгласно ЗКПО, ЗДДФЛ, Закон за статистиката и Националната статистическа програма за 2010 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира по чл.276 от ЗКПО, чл.83 от ЗДДФЛ и чл.52 от Закона за статистиката.

Данните за Вашето предприятие са ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

№	Наименование на формуляра	
1	Справка за предприятието през 2009 година	
2	Справка за местните единици за 2009 година	
3	Счетоводен баланс към 31.12.2009 година	
4	Отчет за приходите и разходите за 2009 година	
5	Отчет за собствения капитал за 2009 година	
6	Отчет за паричните потоци за 2009 година	
7	Справка за приходите и разходите от лихви за 2009 година	
8	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година	
9	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2009 год	
10	Справка за притежаваните ценни книжа и финансовите деривати по институционални сектори към 31.12.2009 година	
11	Отчет за заетите лица, средства за работна заплата и други разходи за труд за 2009	
12	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2009	
13	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2009 година	
14	Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителства през	
15	Справка за продажбите и търговските обекти през 2009 година	
16	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за	
17	Отчет за разходите на горива и енергия за 2009 година	
18	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2009 година	
19	Справка за производството и продажбите на промишлени продукти през 2009	



Вярно с оригинала

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ/
131063188

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието

Ар Енд Ай Пропърти ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	СОФИЯ		
Община	СТОЛИЧНА	Район *	
Град/село	СОФИЯ	Код по ЕКАТТЕ**	
Пощенски код	1000		
Улица	ИВАН ДЕНКОГЛУ	Номер	1
Булевард		Блок	
Ж К		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща			
Интернет страница			
Мобилен телефон		Факс ***	
Телефони ***	02	9633256	02 9633257

код за
нац.
избиране

номер на
факса

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:

Относителен дял от капитала в

Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100.00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100.00



* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се от ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране а във втората - номерът на телефона/факса.

Вярно с оригинала



№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в %	Код по НКИД - 2008	Код по НКИД - 2003
1	Дейност на рекламни агенции	100.00	7311	7012
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
	Общо	100		

IV. Местонахождение на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност ?

Ако броя на местата е повече от 1, попълн. и съотв. брой приложения "Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва дейността си .

Област	София		
Община	Столична		
Град/село	София	Код по ЕКАТТЕ	

Указания

Собственост:

При определяне на собствеността на предприятието да се имат предвид следните пояснения:

- частна на местно лице е собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и
- частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице,

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се описват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва класификацията на икономическите дейности - КИД - 2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ - www.nsi.bg

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се от ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране а във втората - номерът на телефонна др.

Вярно с оригинала



ДАННИ ЗА МЕСТНАТА ЕДИНИЦА ЗА 2009 Г.

Пореден номер на МЕ .

Наименование на местната единица:

Място на извършване на дейността:

Област

Община

Район *

Град/село

Код по ЕКАТТЕ**

Пощенски код

Улица

Номер

Булевард

Блок

Ж К

Вход

Квартал

Етаж

Площад

Ап.

Друго

Пощ.
кутия

Електронна поща

Интернет страница

Мобилен телефон

Факс ***

код за
нац.
избиране

номер на
факса

Телефони ***

Вид дейност -
описание

Код (КИД 2008)

Код (КИД 2003)

Бруто приходи от продажби (вкл. Акцизи, без ДДС, в хил.лв.)

Среден списъчен брой на наетите лица по трудово или служебно правоотношение

Среден брой през годината на наетите лица по договор за управление и контрол

Среден брой през годината на работещите собственици

Разходи за възнаграждения (в хил. лв.)

Размер на направените инвестиции

Вярно с оригинала

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна

** В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.



Отчетна единица:	Ар Енд Ай Пропърти ЕООД
Гр. (с.) София	
Община: Столична	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175251448

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	455	455
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		66
в т.ч. предоставени аванси	02141		66
Общо за група I	02100	455	521
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	393	367
Земи	02211		
Сгради	02212	393	367
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	173	59
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	566	426
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1021	947



Вярно с оригинала



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	35	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		26
в т.ч. над 1 година	03241		26
Общо за група II	03200	35	26
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	21	2
Касови наличности в лева	03411	12	1
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	9	1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	21	2
Общо за раздел В	03000	56	28
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1077	975



Вярно с оригинала



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви		0	0
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	432	422
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	432	422
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-27	10
Общо раздел А	05000	410	437
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	31	0
До 1 година	07201	31	
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	10	0
До 1 година	07401	10	
Над 1 година	07402		



Съгласно с оригинала

Handwritten signature



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	625	537
До 1 година	07801	295	207
Над 1 година	07802	330	330
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	1
До 1 година	07831	1	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	667	538
До 1 година	07001	337	208
Над 1 година	07002	330	330
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1077	975

Дата: 19.03.2010 г.

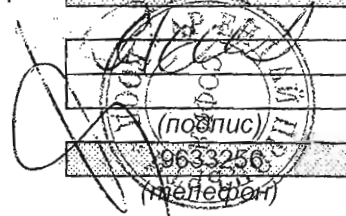
Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА

Съставител: ФИНА КОРП ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: Ар Енд Ай Пропърти ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175251448

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	79	5
Суровини и материали	10210	11	1
Външни услуги	10220	68	4
Разходи за персонала	10300	1	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1	
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	45	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	45	1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	45	1
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	9	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	9	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	134	6
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	25	4
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	25	4
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	11
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	159	10
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	11
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	0	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	159	21



Емисия с оригинала



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	132	20
Продукция	15110		
Стоки	15120	25	
Услуги	15130	107	20
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	132	20
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	1
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	2	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	132	21
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	27	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	27	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	159	21

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	11
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	11

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топлинна енергия);

Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	68
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	5
в т.ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	54
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	1
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	1
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	2
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	2
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	5
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	9
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	9

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

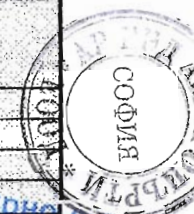
Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	



Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	132
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	132
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управление-нието, архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	



Вярно е оригиналът



Дата: 19.03.2010

(подпис)

Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА

Съставител: ФИНА КОРП ООД

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: Ар Енд Ай Пропърти ЕООД

Гр. (с.) София

Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175251448

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резерв съгласно уредба	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							422			427	
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Грешки	61630												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640												
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650												
--- увеличения	61651												
--- намаления	61652												
6. Финансов резултат за текущия период	61660								10		(27)	(17)	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	61670												
в т.ч. за дивиденди	61671												
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
--- увеличение	61691												
--- намаление	61692												
10. Други изменения в собствения капитал	61710												
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5							432		(27)	410	
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5							432		(27)	410	

Дата: 18.03.2010

Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕ

Съставител: ФИНА КОРП ООД

Лице за контакт: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕ

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)



Вярно с оригинала

Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕ
Съставител: ФИНА КОРП ООД
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕ
(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: Енд Ай Пропърти ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175251448

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	платвания	нетен поток	постъпл.	платвания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	133	59	74	24	197	(173)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61534		1	(1)	1	3	(2)
Парични потоци от положит. отриц. валутни курс. разлики	61535						
Платвания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	38	1	37		47	(47)
Други парични потоци от основната дейност	61538				208		208
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	61580	171	62	109	233	247	(14)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		184	(184)			
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положит. отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	61540		184	(184)			
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия иобр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552	67		67			
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553	68	37	31		499	(499)
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61554		4	(4)			
Платвания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положит. отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	61550	135	41	94		499	(499)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	306	287	19	233	746	(513)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	2		2	515		
Е. Парични средства в края на периода	61580			21			2

Вярно с оригинала



Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА
Съставител: ФИНА КОРП ООД

Лице за контакт: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА
(име, презиме, фамилия)

Дата: 19.03.2010

(подпис)
9633256
(телефон)

Отчетна единица: **Ар Енд Ай Пропърти ЕООД**
 Гр. (с.) София
 Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 175251448

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
а	б	1	2
I. Приходи от лихви			
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5110		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5120		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5130		
Лихви по търговски вземания	5140		
Други лихви	5150	0	
Общо за група I	5100	0	0
II. Разходи за лихви			
Лихви по краткосрочни заеми	5210		
Лихви по дългосрочни заеми	5220		21
Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5230		
Лихви по неизплатени заплати в срок	5240		
Лихви по държавни вземания	5250		
Лихви по търговски задължения	5260		
Други лихви	5270	25	4
Общо за група II	5200	25	25

Дата: 19.03.2010

Ръководител: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА
 Съставител: ФИНА КОРП ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: РАДОСЛАВА СТЕФАНОВА ИЛЧЕВА
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)

9633256

(телефон)



Вярно с оригинала

(Handwritten signature)