# БАЛАНС

на *Черноморие - А.Д. ЕООД, ЕИК: 813086263*

адрес *България, гр. Гр. Варна, Ул. Цар Самуил 24 052603902,*

КЪМ *31.12.2017*

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. | **ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | **0** | **0** |
| Б. | **НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| I. | **Нематериални активи** | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | **0** | **0** |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | **0** | **0** |
| 3 | Търговска репутация | **0** | **0** |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | **0** | **0** |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 0 | 16 |
| | - земи | **0** | **5** |
| | - сгради | **0** | **11** |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | **0** | **0** |
| 3 | Съоръжения и други | **3** | **23** |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | **0** | **0** |
| | ***Общо за група II:*** | ***3*** | ***39*** |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | **0** | **0** |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | **0** | **0** |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | **0** | **0** |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | **0** | **0** |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | **0** | **0** |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| I. | **Записан капитал** | **5** | **5** |
| II. | **Премии от емисии** | **0** | **0** |
| III. | **Резерв от последващи оценки** | **91** | **91** |
| IV. | **Резерви** | | |
| 1 | Законови резерви | **0** | **0** |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | **0** | **0** |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | **0** | **0** |
| 4 | Допълнителни резерви | **23** | **131** |
| | ***Общо за група IV:*** | ***23*** | ***131*** |
| V. | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| | - неразпределена печалба | **228** | **70** |
| | - непокрита загуба | **-223** | **-223** |
| | ***Общо за група V:*** | ***5*** | ***-153*** |
| VI. | **Текуща печалба (загуба)** | **5** | **158** |
| | **Общо раздел А:** | **129** | **232** |
| Б. | **ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | **0** | **0** |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | **0** | **0** |
| | - отсрочени данъци | **0** | **0** |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | **0** | **0** |
| | **Общо за раздел Б:** | **0** | **0** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | **0** | **0** |
| | **Общо за раздел Б:** | **3** | **39** |
| **В.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | |
| 1 | Суровини и материали | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 913 | 0 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч.: | 3 | 3 |
| | - продукция | 0 | 0 |
| | - стоки | 3 | 3 |
| 4 | Предоставени аванси | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | ***916*** | ***3*** |
| **II.** | **Вземания** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 2 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч.: | 53 | 1 |
| | *- над 1 година* | 0 | 1 |
| | ***Общо за група II:*** | ***55*** | ***1*** |
| **III.** | **Инвестиции** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **IV.** | **Парични средства, в т.ч.:** | **125** | **492** |
| | - в брой | 49 | 42 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 76 | 450 |
| | ***Общо за група IV:*** | ***125*** | ***492*** |
| | **Общо за раздел В:** | **1096** | **496** |
| **Г.** | **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | **1** | **0** |
| | **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **1100** | **535** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **В.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.: | 574 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 574 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 14 | 86 |
| | *- до 1 година* | 14 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 86 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч.: | 383 | 217 |
| | *- до 1 година* | | 32 |
| | *- над 1 година* | 383 | 185 |
| | към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 16 | 33 |
| | *- до 1 година* | 0 | 32 |
| | *- над 1 година* | 16 | 1 |
| | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **971** | **303** |
| | *- до 1 година* | 14 | 32 |
| | *- над 1 година* | 957 | 271 |
| **Г.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | **0** | **0** |
| | - финансирания | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **1100** | **535** |

Дата: 20.03.2018

Съставител: Лиляна Русева Трифонова

ЕТ СЛЗ - Лиляна Русева

Ръководител: Спас Александров Тодоров

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Черноморие - А.Д. ЕООД, ЕИК: 813086263*

адрес *България, гр. Гр. Варна, Ул. Цар Самуил 24 052603902,*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

| Наименование на разходите | | Сума текуща година | (хил. лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 911 | 22 |
| | а) суровини и материали | 694 | 4 |
| | б) външни услуги | 217 | 18 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 0 | 1 |
| | а) разходи за възнаграждения | 0 | 1 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *аа) осигуровки, свързани с пенсии* | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: | 4 | 3 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 4 | 3 |
| | *аа) разходи за амортизация* | 4 | 3 |
| | *бб) разходи от обезценка* | 0 | 0 |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч.: | 67 | 420 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 32 | 116 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | | **982** | **446** |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 1 | 0 |
| | *а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | 1 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 3 | 2 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | | **4** | **2** |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 6 | 191 |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **986** | **448** |
| 9 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 6 | 191 |
| 10 | Разходи за данъци от печалбата | 1 | 33 |
| 11 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 12 | Печалба (9 - 10 - 11) | 5 | 158 |
| **Всичко (Общо разходи+10+11+12)** | | **992** | **639** |

| Наименование на приходите | | Сума текуща година | (хил. лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 0 | 23 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 0 | 17 |
| | в) услуги | 0 | 6 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 913 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч.: | 79 | 615 |
| | *а) приходи от финансирания* | 0 | 0 |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | | **992** | **638** |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) приходи от участия в предприятия от група* | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) приходи от предприятия от група* | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 0 | 1 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | | **0** | **1** |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **992** | **639** |
| 9 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 10 | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи+10)** | | **992** | **639** |

Дата: 20.03.2018

Съставител: Лиляна Русева Трифонова

ЕТСЛЗ-Лиляна Русева

Ръководител: Спас Александров Тодоров

# Справка за оповестяване счетоводна политика на Черноорие А.Д. ЕООД за 2017 г., ЕИК: 813086263

## I. Основни положения.

1. Същност - настоящата счетоводна политика е съвкупност от принципи, подходи, бази, методи, които предприятието възприема за отчитане на дейността, както и за представяне на информацията във финансовия отчет.

2. Цел - предприятието си осигурява законосъобразност при прилагането на счетоводното законодателство.

3. Обхват-включва всички стопански операции, характерни за дейността на предприятието към момента.

4. База - базира се на действащото законодателство и специфични документи за дейността – строителство на сгради. Предприятието се е съобразило с всички настъпили промени в националното законодателство и прилага Националните счетоводни стандарти.

5. Основни принципи на текущо счетоводно отчитане – текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържание пред форма, документална обоснованост на стопанските факти и явления. Основният принцип е да се ползва препоръчителният подход на всеки стандарт, а ако няма възможност – допустимият алтернативен подход.

6. Основни изисквания при представянето на информацията в годишния счетоводен отчет – осигуряване на необходимата и надеждна информация за отчитане на състоянието на предприятието и за вземане на решения от потребителите на отчета. ГФО е съставен в съкратена форма.

7. Програмен счетоводен продукт – текущото счетоводно отчитане се осъществява при прилагане на програмен продукт "Микроинвест".

8. Индивидуален сметкоплан – разработва се от счетоводителя с необходимата степен аналитичност.

## II. Представяне на информацията за отделни обекти на счетоводно отчитане.

1. Дълготрайни материални активи.

Това са средствата, инвестирани в ресурси с продължителна употреба и с натурално-веществена форма. Критериите по НСС 16 са:

- Ресурсът да се използва от предприятието за осъществяване на обичайната дейност.
- Ресурсът да може да се използва за период, по-дълъг от една година.
- Ресурсът да има единна стойност, която да е значима за предприятието. Фирмата приема за праг на същественост стойност 700.00 лв.

Първоначална оценка на дълготрайни материални активи – оценяват се по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване – използва се препоръчителния подход – ДМА се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Амортизации.

Амортизируемите ДМА се амортизират по линейния метод на амортизация, като се използват амортизационни норми по ЗКПО за амортизируемите ДМА след въвеждането им в експлоатация.

3. Структура на дейността и нейното отчитане.

Дейността на фирмата е в следните направления:Основни дейности: Приходи от услуги-отдаване под наем на собствени ДМА, Строителство на сгради.

4. Стоково – материални запаси.

При продобиването или възникването им стоково – материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката. Изписването на стоково – материалните запаси се извършва по метода "средно претеглена цена".

В края на отчетния период стоково – материалните запаси се оценяват по нетна реализуема стойност.

## III. Признаване на приходите и разходите.

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Не се отчитат като приходи получаваните суми от трети лица, които не водят до увеличение на собствения капитал. Същите се отчитат като разчет.

## IV. Инвентаризация.

Извършва се от наличния персонал в предприятието по изискванията на Закона за счетоводството.

Ръководител:
/Спас Тодоров/

Съставител:
ЕТ СЛЗ-Лиляна Русева /Лиляна Русева/