

ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 година

ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 година

СЪДЪРЖАНИЕ	СТРАНИЦА
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	1-14

ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2010 година

	Бел.	Към 31.12.2010 хил. лв.	Към 31.12.2009 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	3	287	287
Транспортни средства	3	60	88
Други материални активи	3	9	6
Дългосрочни инвестиции	3	2	2
Общо нетекущи активи		358	383
Текущи активи			
Търговски и други вземания	4	207	176
Вземания от свързани лица	7	280	261
Парични средства и парични еквиваленти	5	83	198
Общо текущи активи		570	635
ОБЩО АКТИВИ		928	1,018
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	10	10
Неразпределена печалба		622	688
Печалба за периода		9	84
Общо собствен капитал		641	782
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	280	236
Задължения за данъци	8	7	-
Общо текущи задължения		287	236
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		928	1,018

София, 29.03.2011

Николай Колев
Управител



Дигама ЕООД
Главен счетоводител

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от 1 до 14, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД

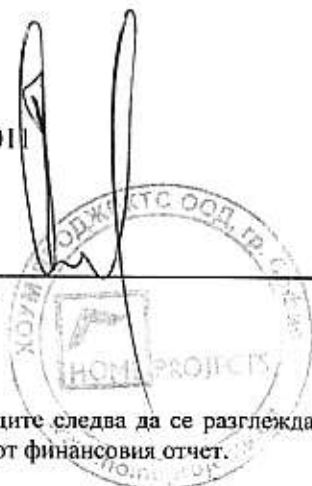
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2010

	Бел.	Годината, приключваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2009 хил. лв.
Текуща дейност			
Приходи	9	187	538
Себестойност на продажбите		-	(329)
Брутна печалба		187	209
Оперативни разходи	10	(194)	(130)
ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА		(7)	79
Финансови приходи, нетно	11	17	14
Печалба преди данъци		10	93
Данъци	12	(1)	(9)
Печалба за годината		9	84
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		9	84

София, 29.03.2011

Николай Колев
Управител



Дигама ЕООД
Главен счетоводител

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от 1 до 14, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2010

	Годината, приключваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2009 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	287	185
Парични плащания на доставчици	(206)	(85)
Парични плащания към персонала	(46)	(45)
Парични плащания на данъци	-	(35)
Други парични потоци от основна дейност	2	10
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	37	30
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на дълготрайни активи	(5)	(111)
Продажба на дълготрайни активи	-	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(5)	(111)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления, свързани с дружествени дялове		
Изплатени дивиденди	(143)	
Други парични потоци от финансова дейност	(4)	(2)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(147)	(2)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(115)	(83)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	198	281
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	83	198

София, 29.03.2011

Николай Колев
Управител

Дигама ЕООД
Главен счетоводител

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от 1 до 14, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

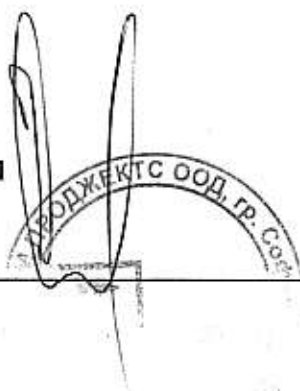
ХОУМ ПРОДЖЕКТС ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2010

	Основен капитал хил. лв.	Натрупана печалба хил. лв.	ОБЩО хил. лв.
Салдо към 31 декември 2009	10	772	782
Общ всеобхватен доход за годината		9	9
Изплатени дивиденди		(150)	(150)
Салдо към 31 декември 2010	<u>10</u>	<u>631</u>	<u>641</u>

София, 29.03.2011

Николай Колев
Управител



Дигама ЕООД
Главен счетоводител

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от I до 14, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

1. Общи положения

Хоум Проджектс ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 14 май 2007 в СГС по фирмено дело № 7176/2007, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, бул. "Витоша" № 93, вх. А, ап. 11.

Основната дейност на Дружеството е сделки с недвижими имоти.

Към 31 декември 2010 година Дружеството разполага с два офиса в страната – в гр. София и в гр. Бургас.

Общият брой на служителите към 31.12.2010г. година е 3.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 10 000,00 лв. и е разпределен както следва:

- Петър Христов Цикалов – 50 дяла по 100 лв.
- Николай Бинев Колев – 50 дяла по 100 лв.

Дружеството се управлява и представлява от Петър Христов Цикалов и Николай Бинев Колев.

2. Значими счетоводни политики

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на ЕС.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на конвенцията за историческата цена и осигурява информация за финансовото състояние, операциите и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010.

2.1 Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за годината, приключваща на 31 декември 2010 е изготвен въз основа на принципа на действащото предприятие. Ръководството смята, че и през следващите години Дружеството ще реализира печалба от дейността си и ще генерира положителни парични потоци с които да покрива задълженията си и да разширява дейността си.

2.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

С изключение на земята, която се отчита по историческа цена, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и загуба от обезценки.

Капиталовите разходи за активи в процес на придобиване са отсрочени като Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези разходи впоследствие се отнасят за сметка на приходите, ако проектът е изоставен, или, ако проектът е приключен - се капитализират и прехвърлят в съответната категория активи, за която се начислява амортизация по ставката за съответната категория.

Хоум Проджектс ООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010

Амортизацията се начислява така, че да се отписва една постоянна сума от компонентите на себестойността на имоти, машини, съоръжения и оборудване до тяхната остатъчна стойност през полезния живот на активите. Полезният живот на активите се преразглежда периодично, като се отчита икономическото и техническо морално остаряване, както и нормалното износване и се признава загуба от обезценка, когато балансовата стойност не може да се възстанови.

Амортизационната норма се основава на следните оценки за полезен живот, като се прилага линейният метод на амортизация:

	Полезен живот
Стопански инвентар, инструменти и оборудване	6 години 8 месеца
Машини и производствено оборудване	4 години
Компютърно оборудване	2 години
Моторни превозни средства	4 години
Сгради	25 години

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Печалбата или загубата, получена при продажба или изваждане от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определя като разлика между постъпленията от продажба и балансовата стойност на актива и се признава за приход или разход в отчета за доходите към датата на продажбата или изваждането от употреба.

Обезценка на материални активи

В края на всяка година Дружеството извършва преглед на преносната стойност на материалните активи, за да се определи дали има индикации за обезценка. Ако има такива индикации, се изчислява възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на един актив, Дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращата парични постъпления единица, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, и стойността в употреба. При извършване на оценка на стойността в употреба, прогнозираните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната нетна сегашна стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъчно облагане, който отразява текуща пазарна оценка на времевата стойност на паричните средства и специфичните за актива рискове.

Когато така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращата парични постъпления единица) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава за приход или разход веднага.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (или генериращата парични постъпления единица) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била призната, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход или разход веднага.

2.3 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството, които биха генерирали икономическа полза, надхвърляща разходите за една година, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

2.4 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността включва преките разходи за закупуване и преработка, както и други разходи, направени за доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние. При изписване, материалните запаси се оценяват по метода на конкретно определена цена. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и с очакваните разходи по продажбата.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.5 Финансови инструменти

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, разплащателни сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са обратими в конкретни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост, съгласно кредитната политика на фирмата.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталови инструменти, издадени от Дружеството, се класифицират съгласно съдържанието на разпоредбите в подписаните договори и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството, след приспадане на всички негови пасиви. Капиталовите инструменти, издадени от Дружеството, се отчитат въз основа на получените постъпления, нетно от преките разходи по издаването.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.6 Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие, и е вероятно вследствие на това да се наложи Дружеството да уреди това задължение. Провизиите се определят на базата на най-добрата преценка на ръководството за необходимите разходи за покриване на задължението, дисконтирани до сегашната им стойност, когато ефектът е съществен.

2.7 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското законодателство, Дружеството води счетоводството си и изготвя финансовите си отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е валутата на представяне и функционалната валута на Дружеството. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.).

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.8 Сделки с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута първоначално се преизчисляват в местната валута по обменния курс в деня на сделката, освен в случаите, когато са подписани обвързващи или съвпадащи форуърдни валутни контракти и се прилагат курсовете, посочени в договорите. В края на годината активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в български лева по обменния курс на датата на баланса или, когато е необходимо, по договорения обменен курс на хеджиращия инструмент. Всички печалби и загуби, произтичащи от преизчисляването на чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите.

2.9 Данъци

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане в други периоди, и пера, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степеня, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато Дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

2.10 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки са направени на основата на информацията, налична към датата на

изготвяне на този финансов отчет и действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

2.11 Информация относно справедливата стойност

Международен счетоводен стандарт 32 "Финансови инструменти: Оповестяване и представяне" посочва изисквания за оповестяване в бележките към финансовия отчет на информация относно справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. За тази цел, справедливата стойност се определя като сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. За финансовите активи и пасиви на Дружеството в момента не съществува достатъчно стабилен и ликвиден пазар и търговски опит. Съответно, тяхната справедлива стойност не може да се определи. Според ръководството, отчетените балансови стойности са единствено валидните и полезни стойности при съществуващите обстоятелства.

2.12 Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Това се потвърждава и от факта, че Дружеството генерира своите приходи/разходи само в лева и евро.

2.13 Лихвен риск

Експозицията към лихвен риск е ограничена, тъй като Дружеството няма получени банкови или други заеми.

2.14 Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават на принципа на начисляването. Приходите от продажби на стоки се признават при прехвърляне на собствеността. Приходите от услуги се признават през периода, през който услугата е предоставена в съответствие с етапа на завършеност на услугата.

Хоум Проджектс ООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010

3. Дълготрайни материални активи

	<u>Земя</u>	<u>Транс- портни средства</u>	<u>Други материал- ни активи</u>	<u>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</u>	<u>Общо</u>
Отчетна стойност					
31 декември 2009	287	109	9	2	407
Постъпили				5	5
Прехвърлени			5	(5)	-
Отписани					-
31 декември 2010	<u>287</u>	<u>109</u>	<u>14</u>	<u>2</u>	<u>412</u>
Натрупана					
амортизация					
31 декември 2009	-	21	5	-	26
Начислена за периода		28	2		30
Амортизация на					
отписани активи					
31 декември 2010	<u>-</u>	<u>49</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>56</u>
Балансова стойност					
към 31 декември 2010	<u>287</u>	<u>60</u>	<u>7</u>	<u>2</u>	<u>356</u>

1. Разходите за придобиване на ДМА представляват разходи, свързани с придобиването на земя.
2. Дългосрочните инвестиции представляват 30% от основния капитал на „Норд Лоджистикс“ ООД предишно наименование - „Хоум Инвест“ ООД.

Хоум Проджектс ООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010

4. Вземания

	Към 31.12.2010 хил. лв.	Към 31.12.2009 хил. лв.
Аванси, предоставени на доставчици	181	114
Вземания от клиенти	10	42
ДДС за възстановяване	-	1
Разходи за бъдещи периоди	3	5
Надплатен корпоративен данък	13	14
	<u>207</u>	<u>176</u>

5. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2010 хил. лв.	Към 31.12.2009 хил. лв.
Парични средства в брой	60	190
Парични средства в банки	23	8
	<u>83</u>	<u>198</u>

6. Основен капитал

Към датата на настоящия финансов отчет записаният и изцяло внесен капитал на Дружеството е в размер на 10 хил. лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева и е внесен изцяло.

7. Сделки със свързани лица

	Годината, приключваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2009 хил. лв.
Краткосрочни вземания от свързани лица		
Норд Лоджистикс ООД	274	255
/предишно наименование - Хоум Инвест ООД/		
Разчети със собственици	6	6
	<u>280</u>	<u>261</u>

Хоум Проджектс ООД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010

12. Данъци

	Годината, приключваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, приключваща на 31.12.2009 хил. лв.
Данъчна печалба преди данъци	10	93
Разходи за данъци при данъчна ставка 10%	(1)	(9)
Печалба след облагане	9	84

13. Възнаграждения на ръководството

Към 31 декември 2010 общата сума на начислените възнаграждения на ръководния персонал е 38 хил. лв.

14. Събития след датата на баланса

Настоящият Годишен Финансов Отчет е утвърден за публикуване от Управителя на 29.03.2011 г.

Към датата на утвърждаване на Годишния Финансов Отчет, Ръководството не е декларирало намерение за разпределение на дивиденди.

След датата на изготвяне на настоящият Годишния Финансов Отчет не са настъпили значими за дейността на Дружеството коригиращи и некоригиращи събития.