# БАЛАНС

на "Джей кей Пропъртис" ООД

адрес България, гр. с. Гранитово, ул. Пирот 7

към 31.12.2007

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **Дълготрайни (дългосрочни) активи** | | |
| *I.* | ***Дълготрайни материални активи*** | | |
| | Земи (терени) | 34 | 0 |
| | Сгради и конструкции | 29 | 0 |
| | Машини и оборудване | 0 | 0 |
| | Съоръжения | 0 | 0 |
| | Транспортни средства | 9 | 0 |
| | Основни стада | 0 | 0 |
| | Други дълготрайни материални активи | 0 | 0 |
| | Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | ***72*** | ***0*** |
| *II.* | ***Дълготрайни нематериални активи*** | | |
| | Права върху собственост | 0 | 0 |
| | Програмни продукти | 0 | 0 |
| | Продукти от развойна дейност | 0 | 0 |
| | Други дълготрайни нематериални активи | 0 | 0 |
| | ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| *III.* | ***Дългосрочни финансови активи*** | | |
| | Дялове и участия, в т. ч. във: | 0 | 0 |
| | - дъщерни предприятия | 0 | 0 |
| | - смесени предприятия | 0 | 0 |
| | - асоциирани предприятия | 0 | 0 |
| | - други предприятия | 0 | 0 |
| | Инвестиционни имоти | 0 | 0 |
| | Други дългосрочни ценни книжа | 0 | 0 |
| | Дългосрочни вземания, в т. ч.: | 0 | 0 |
| | - от свързани предприятия | 0 | 0 |
| | - търговски заеми | 0 | 0 |
| | - други дългосрочни вземания | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| *IV.* | ***Търговска репутация*** | | |
| | Положителна | 0 | 0 |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **Собствен капитал** | | |
| *I.* | ***Основен капитал*** | | |
| | Записан капитал | 5 | 0 |
| | Невнесен капитал | 0 | 0 |
| | Изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | ***5*** | ***0*** |
| *II.* | ***Резерви*** | | |
| | Премии от емисия | 0 | 0 |
| | Резерв от последващи оценки | 0 | 0 |
| | Целеви резерви | 0 | 0 |
| | - в т.ч. Общи резерви | 0 | 0 |
| | - в т.ч. Специализирани резерви | 0 | 0 |
| | - в т.ч. Други резерви | 0 | 0 |
| | ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| *III.* | ***Финансов резултат*** | | |
| | Натрупана печалба (загуба) | (1) | |
| | - в т.ч. Неразпределена печалба | 0 | |
| | - в т.ч. Непокрита загуба | (1) | |
| | Текуща печалба (загуба) | (4) | |
| | ***Общо за група III:*** | ***(5)*** | |
| **Общо раздел А:** | | **0** | |
| **Б.** | **Дългосрочни пасиви** | | |
| *I.* | ***Дългосрочни задължения*** | | |
| | Задължения към свързани предприятия | 0 | |
| | Задължения към финансови предприятия | 0 | |
| | - в.т.ч. към банки | 0 | |
| | Задължения по търговски заеми | 0 | |
| | Задължения по облигационни заеми | 0 | |
| | Отсрочени данъци | 0 | |
| | Други дългосрочни задължения | 72 | |
| | ***Общо за група I:*** | ***72*** | |
| *II.* | ***Приходи за бъдещи периоди и финансирания*** | *0* | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Отрицателна | 0 | 0 |
| | ***Общо за група IV:*** | ***0*** | ***0*** |
| *V.* | ***Разходи за бъдещи периоди*** | ***0*** | ***0*** |
| **Общо раздел А:** | | **72** | **0** |
| **Б.** | **Краткотрайни (краткосрочни ) активи** | | |
| *I.* | ***Материални запаси*** | | |
| | Материали | 0 | 0 |
| | Продукция | 0 | 0 |
| | Стоки | 0 | 0 |
| | Млади животни и животни за угояване | 0 | 0 |
| | Дребни продуктивни животни | 0 | 0 |
| | Незавършено производство | 0 | 0 |
| | Други материални запаси | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| *II.* | ***Краткосрочни вземания*** | | |
| | Вземания от свързани предприятия | 0 | 0 |
| | Вземания от клиенти и доставчици | 0 | 0 |
| | Вземания по предоставени търговски заеми | 0 | 0 |
| | Съдебни и присъдени вземания | 0 | 0 |
| | Данъци за възстановяване | 0 | 0 |
| | Други краткосрочни вземания | 0 | 0 |
| | ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| *III.* | ***Краткосрочни финансови активи*** | | |
| | Финансови активи в свързани предприятия | 0 | 0 |
| | Изкупени собствени дългови ценни книжа | 0 | 0 |
| | Краткосрочни ценни книжа | 0 | 0 |
| | Благородни метали и скъпоценни камъни | 0 | 0 |
| | Други краткосрочни финансови активи | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| *IV.* | ***Парични средства*** | | |
| | Парични средства в брой | 0 | 0 |
| | Парични средства в безсрочни депозити | 0 | 0 |
| | Блокирани парични средства | 0 | 0 |
| | Парични еквиваленти | 0 | 0 |
| | ***Общо за група IV:*** | ***0*** | ***0*** |
| *V.* | ***Разходи за бъдещи периоди*** | ***0*** | ***0*** |
| **Общо за раздел Б:** | | **0** | **0** |
| **Сума на актива (А+Б)** | | **72** | **0** |
| **В.** | **Условни активи** | **0** | **0** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Общо за раздел Б:** | | **72** | **0** |
| **В.** | **Краткосрочни пасиви** | | |
| *I.* | ***Краткосрочни задължения*** | | |
| | Задължения към свързани предприятия | 0 | 0 |
| | Задължения към финансови предприятия | 0 | 0 |
| | - в.т.ч. към банки | 0 | 0 |
| | Задължения към доставчици и клиенти | 0 | 0 |
| | Задължения по търговски заеми | 0 | 0 |
| | Задължения към персонала | 0 | 0 |
| | Задължения към осигурителни предприятия | 0 | 0 |
| | Данъчни задължения | 0 | 0 |
| | Други краткосрочни задължения | 0 | 0 |
| | Провизии | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| *II.* | ***Приходи за бъдещи периоди и финансирания*** | ***0*** | ***0*** |
| **Общо раздел В:** | | **0** | **0** |
| **Сума на пасива (А+Б+В)** | | **72** | |
| **Г.** | **Условни пасиви** | **0** | |

Дата 23.01.2023 г. Съставител: ..... /Мария Петрова/

Ръководител: ..... /Джон Патрик Уор/

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Джей кей Пропъртис" ООД

адрес България, гр. с. Гранитово, ул. Пирот 7

за 01.01.2007 - 31.12.2007

| Наименование на разходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи за обичайна дейност** | | |
| *I.Разходи по икономически елементи* | | |
| 1 Разходи за материали | 0 | 0 |
| 2 Разходи за външни услуги | 0 | 0 |
| 3 Разходи за амортизации | 4 | 0 |
| 4 Разходи за възнаграждения | 0 | 0 |
| 5 Разходи за осигуровки | 0 | 0 |
| 6 Други разходи | 0 | 0 |
| в т.ч. : | | |
| - обезценка на активи | 0 | 0 |
| - провизии | 0 | 0 |
| ***Общо за група I:*** | ***4*** | ***0*** |
| *II. Суми с корективен характер* | | |
| 1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | 20 | 0 |
| 2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 4 Приплоди и прираст на животни | 0 | 0 |
| 5 Други суми с корективен характер | 0 | 0 |
| ***Общо за група II:*** | ***20*** | ***0*** |
| *III.Финансови разходи* | | |
| 1 Разходи за лихви | 0 | 0 |
| в т.ч.лихви към свързани предприятия | 0 | 0 |
| 2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 0 | 0 |
| 3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| 4 Други разходи по финансови операции | 0 | 0 |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)** | **24** | **0** |
| **В.Печалба от обичайна дейност** | **0** | **0** |
| *IV.Извънредни разходи* | ***0*** | ***0*** |
| **Г.Общо разходи (Б+IV)** | **24** | **0** |
| **Д.Счетоводна печалба** | **0** | **0** |
| *V.Разходи за данъци* | ***0*** | ***0*** |
| - Данъци от печалбата | 0 | 0 |
| - Други | 0 | 0 |
| **Е.Печалба (Д-V)** | **0** | **0** |
| **Всичко (Г+V+Е)** | **24** | **0** |

| Наименование на приходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А.Приходи от обичайна дейност** | | |
| *I.Нетни приходи от продажби на:* | | |
| 1 Продукция | 0 | 0 |
| 2 Стоки | 0 | 0 |
| 3 Услуги | 0 | 0 |
| 4 Други | 20 | 0 |
| ***Общо за група I:*** | ***20*** | ***0*** |
| *II.Приходи от финансирания* | *0* | *0* |
| ***в т.ч.от правителството*** | ***0*** | ***0*** |
| *III.Финансови приходи* | | |
| 1 Приходи от лихви | 0 | 0 |
| в т.ч.лихви от свързани предприятия | 0 | 0 |
| 2 Приходи от участия | 0 | 0 |
| в т.ч.дивиденти | 0 | 0 |
| 3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 0 | 0 |
| 4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| 5 Други приходи от финансови операции | 0 | 0 |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)** | **20** | **0** |
| **В.Загуба от обичайна дейност** | **4** | **0** |
| *IV.Извънредни приходи* | ***0*** | ***0*** |
| **Г.Общо приходи (Б+IV)** | **20** | **0** |
| **Д.Счетоводна загуба** | **4** | **0** |
| **Е. Загуба (Д+V)** | **4** | **0** |
| **Всичко (Г+Е)** | **24** | **0** |

Дата 20.02.08

Съставител: /Мария Петрова/

Ръководител: /Джон Патрик Уор/

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"Джей кей Пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. с. Гранитово, ул. Пирот 7*

за *01.01.2007 - 31.12.2007*

*(хил. лева)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Други парични потоци от основната дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от основната дейност** | **20** | **20** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционната дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Други парични потоци от финансовата дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **20** | **20** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **0** | | | **0** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **0** | | | **0** |

Дата 29.07.08

Съставител: ...../Мария Петрова/

Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

Стр. 1 от 1

Приложение № 6 към

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"Джей кей Пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. с. Гранитово, ул. Пирот 7*

за *01.01.2007 - 31.12.2007*

*(хил.*

| Показатели | Основен капитал | Резерви | | | | Финансов резултат | | Резерв от преводи | Об собс капи |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | Целеви резерви | | | | | |
| | | | | Общи | Специализирани резерви | Други | Печалба | Загуба | |
| *а* | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *1* |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(1)** | **0** | |
| 1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| *увеличение* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| *намаление* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| 2 Финансов резултат за текущия период | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (4) | 0 | |
| 3 Разпределения на печалба | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| *в т.ч. за дивиденти* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| 4 Покриване на загуба | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| *увеличение* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| *намаление* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| 6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| *увеличение* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| *намаление* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | |
| 7 Промени в счетоводната политика, грешки и др. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 Други изменения в собствения капитал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Салдо към края на отчетния период** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(5)** | **0** | |
| 9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(5)** | **0** | |

Дата 29.01.08 Съставител: ...../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

Елемент 7.3 към НСС1

**Справка за вземанията, задълженията и провизите**

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

*(хил. лева)*

# Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на *"Джей кей Пропъртис" ООД*

към *31.12.2007*

*(хил. лева)*

| Показатели | Отчетна стойност на дълготрайните активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи (терени) | 23 | 21 | 10 | 34 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| 2 Сгради и конструкции | 22 | 18 | 10 | 30 | 0 | 0 | 30 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 29 |
| 3 Машини и оборудване | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Съоръжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Транспортни средства | 12 | 1 | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| 6 Основни стада | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 Други дълготрайни материални активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | **57** | **40** | **20** | **77** | **0** | **0** | **77** | **1** | **4** | **0** | **5** | **0** | **0** | **5** | **72** |
| ***II. Дълготрайни нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Права върху собственост | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Програмни продукти | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Продукти от развойна дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Други дълготрайни нематериални активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Общо за група II:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***III Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Дялове и участия, в т. ч. във: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - дъщерни предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - смесени предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - асоциирани предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - други предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Инвестиционни имоти | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Други дългосрочни ценни книжа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Общо за група III:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***IV Търговска репутация*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Положителна | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Отрицателна | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Общо за група IV:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Общ сбор (I+II+III+IV)** | **57** | **40** | **20** | **77** | **0** | **0** | **77** | **1** | **4** | **0** | **5** | **0** | **0** | **5** | **72** |

Дата 8 .02.2008 Съставител: ...../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - доставени активи и услуги | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - дивиденти | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - към банки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - просрочени | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Задължения към доставчици и клиенти | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Получени аванси | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Задължения към персонала | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Задължения към социалното осигуряване | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - социално осигуряване | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - здравно осигуряване | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - други | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Данъчни задължения в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - данък за общините | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - данък върху печалбата | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - данък върху добавената стойност | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - други данъци | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Други краткосрочни задължения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - неплатени лихви | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко за II:** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Общо задължения: (I+II)** | **72** | **0** | **72** | **0** |

**В. ПРОВИЗИИ**

*(хил. лева)*

| Показатели | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Други провизии | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Обща сума: (1+2+3)** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Дата 29.01.23 Съставител:..../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

# Справка за ценните книжа

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

*(хил. лв.)*

| Показатели | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | преоценка | | преоценена стойност (4+5-6) | в това число: | |
| | | | | | увеличение | намаление | | инвестиции от техн. резерви | инвестиции от други резерви |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ***I. Краткосрочни финансови активе в ценни книжа*** | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | |
| 3. Облигации | | | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | | | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | |
| **Всичко за I:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа*** | | | | | | | | | |
| 1. Акции | | | | | | | | | |
| 2. Облигации | | | | | | | | | |
| 3. Държавни ценни книжа | | | | | | | | | |
| 4. Инвестиционни бонове | | | | | | | | | |
| 5. Други документи и права | | | | | | | | | |
| **Всичко за II:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Дата 25.01.08 Съставител:...../Мария Петкова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

# Справка за участията в капиталите на други предприятия

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

*(хил. лв.)*

| Наименоваине и седалище на предприятието, в които са съучастията | Размер на съучастието | Процент на съучастие в | Съучастие в ценни книжа, приети за | Съучастие в ценни книжа, неприети за |
|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **А. В страната** | | | | |
| *I. В дъщерни предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума I:* | *0* | | *0* | *0* |
| *II. В смесени предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума II:* | *0* | | *0* | *0* |
| *III. В асоциирани предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума III:* | *0* | | *0* | *0* |
| *IV. В други предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума IV:* | *0* | | *0* | *0* |
| ***Общо сума за страната (I+II+II+IV) :*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |
| **А. В чужбина** | | | | |
| *I. В дъщерни предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума I:* | *0* | | *0* | *0* |
| *II. В смесени предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума II:* | *0* | | *0* | *0* |
| *III. В асоциирани предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума III:* | *0* | | *0* | *0* |
| *IV. В други предприятия* | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| *Обща сума IV:* | *0* | | *0* | *0* |
| ***Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** |

Дата 25.01.08 Съставител:...../Мария Петрова/ Ръководител:...../Джон Патрик Уор/

Елемент № 7.6 към НСС 1

# Справка за приходите и разходите от лихви

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

*(хил. лева)*

| Показатели | Сума | |
|---|---|---|
| | начислени | платени / получени |
| а | 1 | 2 |
| ***I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ*** | | |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки | 0 | 0 |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми | 0 | 0 |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми | 0 | 0 |
| 4. Лихви по търговски заеми | 0 | 0 |
| 5. Други лихви | 0 | 0 |
| 6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ | 0 | 0 |
| **Обща сума (1+2+3+4+5)** | **0** | **0** |
| ***II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ*** | | |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. : | 0 | 0 |
| - редовни заеми в левове | 0 | 0 |
| - просрочени заеми в левове | 0 | 0 |
| - редовни заеми във валута | 0 | 0 |
| - просрочени заеми във валута | 0 | 0 |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по: | 0 | 0 |
| - редовни заеми в левове | 0 | 0 |
| - просрочени заеми в левове | 0 | 0 |
| - редовни заеми във валута | 0 | 0 |
| - просрочени заеми във валута | 0 | 0 |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие | 0 | 0 |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок | 0 | 0 |
| 5. Лихви по държавни вземания | 0 | 0 |
| 6. Лихви по търговски задължения | 0 | 0 |
| 7. Други лихви | 0 | 0 |
| **Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)** | **0** | **0** |

Дата 29.01.2008 Съставител: ...../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

Елемент № 7.7 към НСС 1

# Справка за извънредните приходи и разходи

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

| Показатели | Сума |
|---|---|
| а | 1 |
| ***I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ*** | |
| 1. Получени застрахователни обезщетения | 0 |
| 2. Други | 0 |
| **Обща сума I:** | **0** |
| ***II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ*** | |
| 1. Разходи от природни и други бедствия | 0 |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи | 0 |
| 3. Други | 0 |
| **Обща сума II:** | **0** |

Дата 29.01.2008 Съставител: ...../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

# Справка за финансовите резултати

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007*

*(хил. лева)*

| Показатели | Шифър | Сума |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **А. Неразпределена печалба** | | |
| ***I. Неразпределена печалба към 01.01.*** | | *0* |
| *II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :* | | |
| 1. Печалбата от предходната година | | 0 |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др. | | 0 |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи | | 0 |
| 4. Други източници | | 0 |
| ***Обща сума II.*** | | *0* |
| ***III. Разпределение на печалбата от минали години :*** | | |
| 1. За покриване на загуба от минали тодини | | 0 |
| 2. За резерви | | 0 |
| 3. За дивиденти, в т.ч. | | 0 |
| - за държавата | | 0 |
| 4. Дарения | | 0 |
| 5. Увеличаване на основния капитал | | 0 |
| 6. За други цели | | 0 |
| 7. Неразпределена печалба | | 0 |
| ***Обща сума III.*** | | *0* |
| ***IV. Неразпределена печалба към 31.12.*** | | *0* |
| **Б. Непокрита загуба** | | |
| ***I. Непокрита загуба към 01.01.*** | | *0* |
| ***II. Увеличение на загубата за сметка на :*** | | |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година | | 1 |
| 2. Други | | 0 |
| ***Всичко II.*** | | *1* |
| ***III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :*** | | |
| 1. Неразпределан печалба от минали години | | 0 |
| 2. Резерви | | 0 |
| 3. Основен капитал | | 0 |
| ***Обща сума III.*** | | *0* |
| ***IV.Непокрита загуба към 31.12.*** | | *1* |
| **В. Финансов резултат от текущата година** | | |
| 1. Печалба | | 0 |
| 2. Загуба | | 4 |

Дата 20.02.08 Съставител:...../Мария Петрова/ Ръководител: ...../Джон Патрик Уор/

# Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

*на "Джей кей Пропъртис" ООД*

*към 31.12.2007* *(хил. лева)*

| Видове временни разлики | Шифър | За увеличаване на облагаемата печалба | | | За намаляване на облагаемата печалба | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | суми на временните разлики | суми на данъците в/у временните разл. | | суми на временните разлики | суми на данъците в/у временните разл. | |
| | | | данък за общините | данък в/у печалбата | | данък за общините | данък в/у печалбата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **I. В началото на годината** | | | | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | | | | |
| 1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации | | | | | | | |
| 2. От обезценка на материални запаси | | | | | | | |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | | | | | | | |
| 4. Провизии | | | | | | | |
| 5. Загуба | | | | | | | |
| 6. Други разлики | | | | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4+5+6/* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Б. Облагаеми* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II. Възникнали през годината** | | | | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | | | | |
| 1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации | | | | | | | |
| 2. От обезценка на материални запаси | | | | | | | |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | | | | | | | |
| 4. Провизии | | | | | | | |
| 5. Загуба | | | | | | | |
| 6. Други разлики | | | | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4+5+6/* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Б. Облагаеми* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **III. Признати през годината** | | | | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | | | | |
| 1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации | | | | | | | |
| 2. От обезценка на материални запаси | | | | | | | |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | | | | | | | |
| 4. Провизии | | | | | | | |
| 5. Загуба | | | | | | | |
| 6. Други разлики | | | | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4+5+6/* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Б. Облагаеми* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **IV. Корекции на временни разлики** | | | | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | | | | |
| 1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации | | | | | | | |
| 2. От обезценка на материални запаси | | | | | | | |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | | | | | | | |
| 4. Провизии | | | | | | | |
| 5. Загуба | | | | | | | |
| 6. Други разлики | | | | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4+5+6/* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Б. Облагаеми* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **V. В края на годината** | | | | | | | |
| *А. Намаляеми* | | | | | | | |
| 1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации | | | | | | | |
| 2. От обезценка на материални запаси | | | | | | | |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | | | | | | | |
| 4. Провизии | | | | | | | |
| 5. Загуба | | | | | | | |
| 6. Други разлики | | | | | | | |
| *Общо А. /1+2+3+4+5+6/* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Б. Облагаеми* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Дата 29 02 2008 Съставител: ..... /Мария Петрова/ Ръководител: ..... /Джон Патрик Уор/

**Описание на счетоводната политика на „Джей Кей Пропъртис" ООД**
**през 2007г.**

1. **База за изготвяне на годишния финансов отчет.**

Годишният финансов отчет на предприятието за 2007 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, в сила с приложение за 2007 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2007 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2007 г .е изготвен в съответствие с изискванията на приетото текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: съпоставимост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, в които приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия е изискал друго.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева /BGN/.

Операции в чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня на 31. 12.2007 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи/ разходи.

4. **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машини, и оборудване (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

**Първоначално придобиване**

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват и себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лева, под който придобитите активи независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

**Последващо оценяване**

През настоящият период не е извършвана преоценка на имоти, машини съоръжения и оборудване.

**Последващи разходи**

Направените последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира.

5. Нематериални активи

Към датата на съставяне на настящият отчет дружеството не разполага с нематериални активи.

6. Материални запаси

...ите запаси се оценяват по по-ниската от: себестойността и нетната реализ...
...разходите които се извършват за да се доведе даден продукт в негово...
...местонахождение, се включват в себестойността.
...ата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средо...
...стойност) и конкретно определена цена.

**...аричните средства и паричните еквиваленти**
...ите средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, ...
...в банкови сметки и депозити.

...Обезценка
...ата година не е извършвана обезценка.

**...ихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**
...ихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (...
...стойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката. Нето от ...
...свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

**...задължения към доставчици и други задължения**
...задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стой...
...фактурни (себестойност), която се приема за справедливата стойност на ...
...е изцяло изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

...Приходи
...ите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, ...
...икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеж...
...оценени.
...При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършване ...
...датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите ...
...направените по сделката и разходите за приключването ѝ.
...получаемите приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за ...
...ите.

...Разходи
...ите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципа ...
...начисляване и съпоставимост.
...отсрочените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за ...
...ите.
...финансовите приходи и разходи включват: курсови разлики от валутни операции, ...
...по заеми, доходи от инвестиционни имоти.

...Корпоративен данък
*...ващите данъци върху печалбата* се определят в съответствие с изискванията в ...
...данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.
...корпоративната данъчна ставка за 2007 година е 10%
...към 31.12.2007 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

...Опазване среда
...отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната ...

...Инвентаризации – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви ...
...12.2007 г.

**...Фундаментални грешки.**
...са открити фундаментални грешки през отчетния период.

## 17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2007 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

18.Последващи събития.

Не са настъпили събития които да изискват преизчисление или оповестяване във финансовия отчет или приложението към него.

Следващи оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори;
- през 2007 г.предприятието не е било лизингодател или лизингополучател по финансови лизингови договори.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за паричния поток на съответните редове;
- няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет;
- не са отчисляни средства за доходи на персонала при напускане –като компенсационни схеми, схеми на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2007год.;
- през 2007 г. предприятието не е получавало правителствени дарения , не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2007 г не са осъществявани бизнескомбинации.
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2007г. Не е загубило контрол върху дъщерно предприятие. Консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция;
- през 2007 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2007 година;
- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2007 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2007 година биологични активи.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Всички посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената информация в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Изготвил:
/Мария Петрова /

Управител:
/Джон Патрик Уорд/