

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ППС-СТРОЙ ООД

(изменен с решения на Общото събрание на съдружниците от 16.06.2022 год. и от 18.05.2026 г.)

Днес, 06.10.2021 г. в град София между:

1. **РИЛЕНАТЕКС АД** с ЕИК 121874299, със седалище в гр. Самоков и адрес на управление: гр. Самоков, обл. София, общ. Самоков, ул. "Софийско шосе" No9, представлявано от изпълнителния член на съвета на директорите Радослав Росенов Вълканов
и
2. **ИНВЕСТ КОМЕРС 2016 ЕООД** с ЕИК 204144498, със седалище в гр. Сливен и адрес на управление: гр. Сливен, обл. Сливен, общ. Сливен, ул. Великокняжеска № 22, представлявано от управителя Ангел Димитров Павлов,

наричани за краткост съдружници се състави и подписа този договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност под търговската фирма ППС-строй ООД.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда правното положение, образуването, организационното устройство, дейността, имуществото, управлението и прекратяването на ППС-строй ООД, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

Чл.2. ППС-строй ООД се образува съобразно с Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. /1/ Търговската фирма (наименованието) на дружеството е ППС-строй ООД.
/2/ Търговската фирма на дружеството, заедно с указание за седалището, адресът на управление, Единен идентификационен код /ЕИК/ са задължителни реквизити в документите от търговската кореспонденция на дружеството.
/3/ Търговската фирма на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон" и седалището на клона.

Чл.6. (изменен с решение на ОСС от 16.06.2022 год.) Седалището на дружеството е Република България, гр. София. Адресът на управление на дружеството е Република България, гр. София, обл. София (столица), общ. Столична, р-н Овча купел, бул. Цар Борис III №140.

Чл.7. Съществуването на дружеството не е предварително ограничено със срок.

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството включва: търговско представителство и посредничество, рекламна, издателска, консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др.

РАЗДЕЛ III. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.9. (изменен с решение на ОСС от 18.05.2026 год.) /1/ Капиталът на дружеството е в размер 2 556.46 (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента) евро и изразява стойността на имуществото към датата на регистрацията.

/2/ Капиталът е разпределен в 2 дяла по 1,278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) евро всеки. Съдружниците разпределят помежду си капитала, както следва:

1. **РИЛЕНАТЕКС АД** с ЕИК 121874299 и със седалище и адрес на управление в гр. Самоков, ул. "Софийско шосе" №9 – 1 278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) евро или 1 (един) дял, с номинална стойност от 1,278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) евро.
2. **ИНВЕСТ КОМЕРС 2016 ЕООД** с ЕИК 204144498, и със седалище и адрес на управление в гр. Сливен, ул. Великокняжевска № 22 - 1 278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) евро или 1 (един) дял, с номинална стойност от 1,278.23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) евро.

/4/ Дяловите участия се внасят като парична сума.

/5/ Съдружниците могат да вземат решение за увеличаване на дяловото участие с единодушното съгласие на всички съдружници.

Чл.10. /1/ Съдружниците внасят по набирателна сметка най-малко 70 на сто от стойността на записаните от тях дялове до 30 (тридесет) дни от подписването на договора. Останалата част от вноската за записаните дялове съдружниците внасят до 6 (шест) месеца от подписването на дружествения договор.

/2/ Новоприети съдружници са длъжни да внасят дяловите си участия не по-късно от един месец от датата на приемането им.

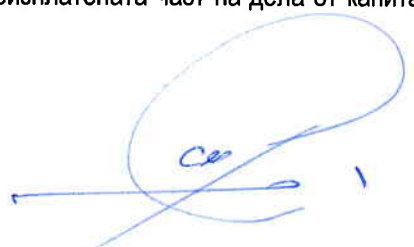
Чл.11. /1/ Увеличението на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. записване на нови дялове
2. приемане на нови съдружници
3. увеличаване на дяловете

/2/ В случая на точка 3 от предходната алинея съдружниците могат да увеличат дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове от първоначалния капитал на дружеството.

Чл.12. Намаляването на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. връщане на дела на прекратилия участието си съдружник и намаляване броя на дяловете в капитала;
2. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
3. освобождаване на съдружник от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала на дружеството.



Чл.13. /1/ По единодушно решение на всички съдружници, но само при временна необходимост от парични средства и за покриване на загуби, съдружниците могат да решат да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дяловете в капитала за срок до 1 година.

/2/ Допълнителните вноски са временни и не се отразяват като нарастване на капитала на дружеството.

Чл.14. /1/ Към момента на регистрация на дружеството трябва да е внесен 70 на сто от записания капитал, като всеки от съдружниците е внесъл 70 на сто от стойността на дяловете си.

/2/ Дружеството издава удостоверение на съдружниците за дяловото им участие в капитала на дружеството. Това удостоверение не е ценна книга по смисъла на българското законодателство.

Чл.15. Всеки съдружник, освен дял в капитала на дружеството, притежава и дружествен дял от имуществото на дружеството. Размерът на този дял се определя съобразно дяла на съдружника в капитала на дружеството.

Чл.16. Имуществото на дружеството включва собствени и придобити по законен ред недвижими и движими вещи, вещни права, ценни книжа, права върху изобретения, ноу-хау, търговски марки, авторски произведения, обекти на интелектуалната собственост, промишлени образци, лицензии, вземания, участия в други дружества, други права и задължения.

Чл.17. Съдружниците могат свободно да прехвърлят дяловете си един на друг. При прехвърлянето на дял от съдружник на трето лице се спазват изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи върху договора за прехвърляне и се вписва в търговския регистър. Приобретателят на дял от дружеството е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.18. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на притежаваните от тях дялове. Дружеството не дължи лихви върху сумите, съставляващи дяловете на съдружниците.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 19. /1/ Органи за управление на дружеството са:

а) Общо събрание на съдружниците (ОС);

б) Управителите на дружеството.

/2/ Управител на дружеството може и да не е съдружник в дружеството.

Чл. 20. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Управителят на дружеството, когато не е съдружник, участва в Общото събрание на дружеството със съвещателен глас.

/3/ Извън хипотезата на чл. 21, ал. 5 на Дружествения договор, Общо събрание се провежда, ако присъстват всички съдружници.

Чл.21. /1/ Общото събрание има следната компетентност:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;
3. приема годишния финансов отчет на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;



4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
 5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;
 9. взема решения за предоставяне на обезпечения;
 10. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия договор.
- /2/ Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала на дружеството. Един дял е равен на един глас в Общото събрание на съдружниците.
- /3/ Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.
- /4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис, освен за съдружници - юридически лица чрез техните законни представители.
- /5/ Общото събрание може да взема решения неписъствено, ако всички съдружници предварително са заявили писмено съгласието си за решението.
- /6/ За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.22. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако Управителят не свикат събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала на дружеството.

Чл.23. Общото събрание се свиква с писмена покана, с удостоверяване за нейното получаване от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Съдружниците могат да бъдат уведомени и чрез протокол, телекс и факс не по-късно от 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва дневния ред, деня, датата, часът и мястото на провеждане на заседанието.

Чл.24. Решенията по ал. 1, точки 1, 2, 4 и 5 на чл. 21. от настоящия договор трябва да се впишат в търговския регистър.

Чл.25. /1/ Управителите на дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание. Управителите решават в оперативен порядък всички въпроси свързани с дейността на дружеството, които не са от изричната компетентност на Общото събрание на съдружниците. Те назначават и освобождават от длъжност персонала на дружеството и определят условията по гражданските и трудовите договори.

/3/ Дружеството се представлява от Управителите. Същите представляват дружеството пред всички физически и юридически лица, както и пред държавни органи в Република България и в чужбина.

/4/ Управителите могат да преупълномощят с част от своите права трето лице, което да представлява ППС - строй ООД.

/5/ Всеки един от управителите на дружеството има право сам, без подписа на другия управител, да оттегли даденото по ал. 4 пълномощно.

/6/ В търговския регистър се вписват имената на управителите, които представят съгласие и нотариално заверен образец от подписа си. Вписването подлежи на обявяване в търговския регистър.

/7/ Управител на дружеството е Сергей Петров Ревалски.

Чл.26. Дружеството дава съгласието си и Управителят има право:

1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност наред с настоящето;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл.27. /1/ Управителите са длъжни да организират воденето на цялостната счетоводна и дружествена документация. Счетоводната отчетност на дружеството се извършва съгласно действащото финансово законодателство на територията на Република България. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди, ако същите се дължат на недобросъвестност при изпълнението на задълженията им.

Чл.28. /1/ Общото събрание може да избира контролор, който да следи за спазването на дружествения договор и за опазване на имуществото на дружеството. Контролорът дава отчет за дейността си пред Общото събрание.

/2/ В изпълнение на контролните си правомощия контролорът упражнява постоянен текущ контрол върху работата на управителя на дружеството и може да спира действията на последния във всеки един случай, когато счете, че тези действия не са в интерес на дружеството, като отнесе въпроса за разглеждане от Общото събрание на съдружниците.

/3/ Контролорът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

/4/ При учредяване на дружеството не се избира контролор.

Чл. 29. При условията на закона годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание на съдружниците. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година и са длъжни да приключат проверката в указания с решението за избора им срок. Същите отговарят имуществено за добросъвестната и безпристрастна проверка за предоставената им документация и за запазване на фирмените тайни на дружеството. Дружеството може да изисква от проверителите да попълнят декларация за предвидената в предходното изречение отговорност.

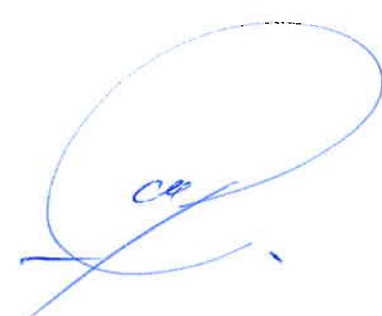
РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.30. /1/ Всеки съдружник има право:

1. да се ползува от дейността на дружеството;
2. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
3. да внася за обсъждане пред Общото събрание на съдружниците всякакви въпроси свързани с дейността на дружеството;
4. да получава справки и ползува цялата финансова и дружествена документация;
5. да получава дивиденди от печалбата, съобразно дяловото си участие, както и да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

/2/ Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор;
2. да съдейства за постигане на целите и задачите на дружеството, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;



3. да участва активно в изпълнението на решенията на Общото събрание на дружеството и да подпомага дейността на управителя на дружеството;
4. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти, включително и в продължение на една година от датата на напускане на дружеството.

Чл.31. /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноски в дружествения капитал. Дружеството отговаря пред третите лица - кредитори с размера на цялото си имущество. Съдружниците поотделно са неограничено отговорни към дружеството за всички вреди, които са причинили на същото в следствие на техни виновни действия или бездействия.

/2/ Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

РАЗДЕЛ VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.32. /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на физическо лице-съдружник;
2. при изключване на съдружник;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
4. при обявяване на съдружник в несъстоятелност.

/2/ Съдружник може да прекрати участието си в дружеството доброволно, като отправи писмено предизвестие чрез Управителя до Общото събрание на съдружниците най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване на участието си в дружеството. В този случай е необходимо решение на Общото събрание за освобождаване на съдружника. Прекратяването на участието по реда на тази и на предходната алинея подлежи на вписване в търговския регистър и на обявяване в търговския регистър.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.33. /1/ Изключване на съдружник от дружеството може да се извърши с решение на Общото събрание, само когато не е изплатил или внесъл дяла си. Общото събрание може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

/2/ В случая по ал.1, съдружникът губи правото си върху направените до момента на изключването вноски.

/3/ Съдружниците се споразумяват, че съдружникът не може да бъде изключен от Общото събрание по други причини, освен предвиденото в ал. 1.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.34. /1/ Прекратяването на дружеството се извършва:

1. по решение на съдружниците, взето единодушно;
2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски градски съд в предвидените от Търговския закон случаи;



/2/ С единодушно решение на Общото събрание може да се допълни дружествения договор и да се предвидят и други основания за прекратяване на дружеството.

/3/ Дружеството не се прекратява, когато се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност. В този случай едноличното дружество с ограничена отговорност поема всички активи и пасиви по баланса към момента на евентуалното преобразуване.

Чл.35. /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 34, ал. 1, точки 1 и 4. се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатори на дружеството са неговите Управители. Съдружниците с дялово участие поне 1/10 (една десета) от дружествения капитал могат да поискат съдът да назначи друго лице за ликвидатор на дружеството.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по законоустановения на територията на Република България ред.

РАЗДЕЛ VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.37. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците и обявяването му в търговския регистър.

Чл.38. Споровете, възникнали във връзка с действието на настоящия договор се уреждат доброволно между страните, а при непостигане на съгласие между съдружниците - пред компетентен български съд.

Настоящият дружествен договор на ППС-Каварна ООД е приет от Общото събрание на съдружниците, проведено в гр. София на 06.10.2021 год. и е изменен от същото, на заседания проведени на 16.06.2022 год. и на 18.05.2026 год., последното във връзка с изискванията на чл. 32, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон,

Сергей Петров Ревалски – управител

