Име на дружеството:	**ЕВРО ФЕРТ АД**
Съвет на директорите:	**Стефан Димитров Димитров - Председател** **Петър Томов Кръстев - Изп.директор** **Ангел Ненчев Дончев- Член**
Съставител на ГФО:	**"Интерфинансист" ООД**
Адрес на управление:	**гр. Димитровград** **Източна Индустриална Зона** **ул. "Химкомбинатска" № 3**
Юрист:	**Катя Господинова Петрова**
Обслужващи банки:	**Уникредит Булбанк АД** **ОББ АД** **ЦКБ АД** **ДСК ЕАД** **СИ БАНК ЕАД**
Одитор:	**д.е.с. Валентина Димитрова** **регистриран одитор**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ЕВРО ФЕРТ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **" ЕВРО ФЕРТ" АД** , съдържащ индивидуалния счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Преминаване от МСС/МСФО към НСС

Обръщаме внимание на Приложение № 2.1 от индивидуалния годишен финансов отчет, в което се посочва, че дружеството-майка на основание новия закон за счетоводство (ДВ бр.95/08.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.) е приело да промени базата за изготвяне на финансовия си отчет от МСС/МСФО на НСС (& 8 от ПЗР от ЗС) и представя индивидуален ГФО за 2017 г. на база НСС. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно

споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Валентина Димитрова Димитрова

Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Гео Милев 11 Б 2

гр. Димитровград 6400, България

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

20 март 2018 година

Доклад за дейността
на акционерно дружество
" ЕВРО ФЕРТ " – гр.Димитровград през 2017 година

Приоритети в дейността на ръководството на "Евро Ферт"АД през 2017 година бяха запазване и развитие позициите на дружеството в търговията с химически продукти, основно торове, както и подобряване цялостната схема на търговия и услуги. Акцентираше се върху развитието на договорните отношения с основните доставчици и клиенти. Приоритет бе и развиването на нови пазари извън страната, както и предлагането на нови за Евро Ферт АД продукти.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

ЕВРО ФЕРТ АД е създадено през месец август 1999г. дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. Химкомбинатска № 3. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 17 август 1999г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени и допълнения на Устава на Дружеството са приети с решение на Общото събрание на акционерите от 16.06.2010г. и действащият и актуален устав на дружеството е обявен в търговския регистър на 29.06.2010г. под номер 20100629145244.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 126180065.

II. СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с 100 % частен акционерен капитал.

Към 31.12.2017г. ЕВРО ФЕРТ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3 членове:

- Стефан Димитров Димитров- Председател на СД
- Петър Томов Кръстев – член на СД и Изпълнителен директор
- Ангел Ненчев Дончев - член на СД

Към 31 декември 2017г. дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Петър Томов.

Общият брой на персонала в дружеството е 43 работници и служители (31 декември 2016г. : 48 работници и служители).

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност включва следните видове операции и сделки:

- търговия на едро и дребно с фитофармацевтични препарати, минерални торове, горива, технически соли и други стоки;
- транспортна дейност;
- строителна дейност.

IV. АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ В "ЕВРО ФЕРТ" АД

Към 31.12.2017 година акционерите на дружеството са общо 35 (тридесет и шест) лица.

V. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

За осъществяване на дейността си Дружеството притежава лиценз №8863/06.12.2011г. за извършване на международен автомобилен превоз на товари за чужда сметка или срещу възнаграждение със срок на валидност от 1.01.2017г. до 31.12.2026г.

От 2016г. Евро Ферт АД е член на Конфедерация на работодателите и индустриалците в България.

1. Търговска дейност

"ЕВРО ФЕРТ " АД е основен разпространител на амониев нитрат "Неоферт", произвеждан от "Неохим" АД. По търговски съображения през 2017г. година началото на договарянето започна от месец юни. В сравнение с 2016г., през която бяха реализирани 306,822 тона, то през 2017-та бе отбелязано намаление като общата реализация на дружеството през годината беше 226,030 тона. Наблюдава се намаление в съотношението на балансовата стойност на продаденото количество амониев нитрат-ЕО тор към приходите от продажба от 93,54% за 2017 година към 96,49% за 2016 година.

Усилията бяха насочени и към подобряване на цялостното обслужване на контрагентите, от договаряне до доставка на стоката до местоназначението, по най-евтиния и бърз начин, чрез собствени транспортни средства и чрез ползване услугите на външни фирми.

Предлага се и широка гама от смесени NP и NPK торове, производство на "Неохим"АД - стандартни комбинации и комбинации по поръчка на клиенти извън листата. Те са с доказано високо качество и отговарят напълно на потребностите на съвременните земеделски производители в България. Изработени са в съответствие с европейските стандарти, в отговор на нуждите на българското земеделие. За да отговори напълно на очакванията на своите клиенти, Евро Ферт АД предлага и изработване на програми за балансирано торене, съобразени с климатичните условия на района, в който се намира съответното стопанство, състоянието на почвите и нуждите на отглежданите култури.

От 2016 година Дружеството предлага и нов, иновативен продукт- 100% водоразтворим амониев нитрат, без аналог на българския пазар, произведен в Неохим АД.

Освен амониев нитрат и смесени торове NPK, "Евро Ферт" АД предлага на пазара още и натриев нитрат, амониев бикарбонат, калиев хлорид, калиев сулфат, моноамониев сулфат, диамониев сулфат, карбамид, горива и други химични продукти.

Изградена е отделна дистрибуторска мрежа за търговия с разфасовки от 2,5; 3,5; 5 и 10 кг. амониев нитрат, 2,5 и 5 кг. NPK, както и калиев хлорид, калиев сулфат и троен суперфосфат в разфасовки от 5кг., както и COMPLEX 15/15/15+ 7SO3+Zn в опаковка от 5кг., който не е производство на Неохим АД.

През изминалата година Евро Ферт АД осъществява и износ, в размер на 0.09% от общите приходи от продадени стоки през годината (2016г.-0.24%).

Бензиностанция и газстанция "Евро Ферт" обслужва както голяма част от служителите на "Неохим"АД, "Евро Ферт" АД и други фирми от групата, така и редица външни фирми, сключили договори с дружеството. Увеличен е обемът на търгуваните горива спрямо предходната година. Дружеството е насочило усилята си да привлече голяма част от спедиторските фирми, които предоставят транспортни услуги на Евро Ферт АД, да зареждат гориво от Бензиностанция и газстанция "Евро Ферт".

С оглед изпълнение на детайлите на начертаната програма за развитие на „Евро Ферт АД" изпълнителното ръководство на фирмата счита за необходимо да се постави ударение на следните аспекти за дейността за престоящия торов сезон:

1. Все по- увеличаващ се дял в продуктовото портфолио на Евро Ферт АД на торове, които не са произведени от Неохим АД, а именно: Карбамид, Диамониев сулфат, NP и NPK торове.

2. Получаване на ексклузивни права за представляване на територията на България на международни утвърдени производители на водоразтворими NP и NPK, листни торове и микрогранули.

3. Продължаване на работата по засилване на логистичната активност на „Евро Ферт" АД включващо закупуването на нови влекачи и ремаркета;

4. Разширяване териториалния обхват на предлаганите стоки извън територията на страната;

5. Разширяване на предлаганата продуктова гама, чрез включване на стоки внос.

Разбира се всичко горе посочено е разгледано през призмата на все по-активни контакти с крайни клиенти, което считаме че ще гарантира на „Евро Ферт" АД не само постигането на по-добри финансови резултати, но и по-добро ситуиране продуктите на "Неохим"АД на пазара в България.

2. Транспортна дейност

Автомобилният парк на дружеството се поддържа в много добро състояние, което осигурява изпълнението на предлаганите от дружеството транспортни услуги. Освен използването на собствени транспортни средства, дружеството предлага и спедиторски услуги. Тези услуги целят улесняване доставката на стоките, търгувани от дружеството.

3. Инвестиционна дейност

През 2017г. е продаден един недвижим имот- един магазин на ул. Патриарх Евтимий 14А.

Голяма част от непродадения сграден фонд (основно жилищна площ) е отдаден под наем като наемните взаимоотношения се характеризират с висока устойчивост и през 2017г.

VI. ПЕРСОНАЛ; ТРУДОВА ЗАЕТОСТ

Към 31 декември 2017г. в дружеството работят 43 работници и служители (2016г. : 48 работници и служители).

Структурно са обособени :

1. Административен офис и инвестиционна дейност
2. Отдел "Продажби в страната"
3. Отдел "Анализ и развитие на пазара"
4. Отдел "Транспорт"
5. Пакетажен цех
6. Бензиностанция и газстанция
7. Складово-търговски бази
8. Инспекторат

9. Отдел "Проекти и фирмена сигурност"
10. Отдел "Ремонтни дейности и доставки"
11. Отдел "Реклама"

Социалната политика на дружеството включва:

- Организирано хранене за всички работници и служители, съгласно реда и условията по Наредба № 11

VII. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017 година

1. Приходи от дейността

Приходи и структура на приходите

	2017		*2016*			
Приходи	*ст-ст х.лв.*	*Дял на продажбите*	*ст-ст х.лв.*	*Дял на продажбите*	*Абсолютно изменение ст-ст х.лв.*	*Изменение в %*
	1	*2*	*3*	*4*	*5 =кл.1-кл.3*	*6 =кл.5/кл.3*
Приходи от продажба на стоки	94,559	98.30%	123,735	97.98%	-29,176	-0.32%
Приходи от продажби на услуги	1,138	1.18%	1,977	1.57%	-839	-0.39%
Приходи от продажби на торове в малки опаковки	491	0.51%	533	0.42%	-42	0.09%
Приходи от обезценка на вземания	-	-	7	0.01%	-7	-0.01%
Приходи от продажба на материали	-	-	13	0.01%	-13	-0.01%
Други приходи	12	0.01%	11	0.01%	1	-
Общо	**96,200**	**100%**	**126,276**	**100%**	**-30,076**	

Продажби по видове стоки – в страната включват:

	2017	*2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Амониев нитрат –ЕО тор	88,131	117,046
NPK комбиниран тор	2,746	3,423
Горива	2,448	2,071
Натриев нитрат	976	720
Амониев бикарбонат	175	178
Общо	**94,476**	**123,438**

Продажби по продукти извън страната:

	2017 BGN '000	*2016 BGN '000*
NPK комбиниран тор	60	20
Амониев нитрат –ЕО тор	21	277
Приходи от продажби на торове в малки опаковки	2	-
Общо	**83**	**297**

Приходи от продажби на торове в малки опаковки включват:

	2017 BGN '000	*2016 BGN '000*
Амониева селитра	369	394
NPK комбиниран тор	122	139
Общо	**491**	**533**

Приходите от продажби на услуги включват приходи от транспортни услуги и приходи от наем –1,138х.лв. (2016г. : 1,977 х.лв.).

2. Разходи

Разходи	*2017*		*2016*	
	ст-ст х.лв.	*Относ. дял %*	*ст-ст х.лв.*	*Относ. дял %*
Отчетна стойност на продадените стоки и материали	88,925	95.08%	118,193	95.73%
Разходи за външни услуги	1,343	1.44%	2,018	1.63%
Разходи за персонала	2,283	2.44%	2,298	1.86%
Разходи за суровини и материали	457	0.49%	534	0.43%
Разходи за амортизации	462	0.49%	358	0.29%
Други разходи	55	0.06%	71	0.06%
Общо	***93,525***	***100%***	***123,472***	***100%***

И през 2017г. най-висок относителен дял има балансовата стойност на продадените стоки и материали –95.08 % (2016г.: 95.73%).

3. Капиталови инвестиции

Инвестиции в дъщерни дружества

Име на предприятието	Страна	Балансова стойност	% на участие	Балансова стойност	% на участие
		31.12.2017		*31.12.2016*	
		BGN '000		*BGN '000*	
Нео Китен ЕООД	България	1,996	100,00	1,996	100,00
Неоплод ЕООД	България	1,540	100,00	1,535	100,00
Топликос ООД	България	1,241	80,00	1,241	80,00
Евро Ферт Агро ЕООД	България	250	100,00	250	100,00
Терахим-Димитровград ЕООД	България	108	100,00	108	100,00
Общо		**5,135**		**5,130**	

Инвестиции в асоциирани дружества

Име на предприятието	Страна	Балансова стойност	% на участие	Балансова стойност	% на участие
		31.12.2017		*31.12.2016*	
		BGN '000		*BGN '000*	
Еврофин ООД	България	1,000	50,00	1,000	50,00
Неохим АД	България	732	24,03	732	24,03
Общо		**1,732**		**1,732**	

4. Показатели за финансов счетоводен анализ

Показатели	*2017*	*2016*	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.038	0.027	0.011
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.105	0.100	0.005
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.539	0.224	0.315
Коефициент на капитализация на активите	0.147	0.106	0.041
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.040	1.028	0.012
Коефициент на ефективност на приходите	0.962	0.973	-0.011
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	3.662	2.120	1.542
Коефициент на бърза ликвидност	2.989	1.965	1.024
Коефициент на абсолютна ликвидност	1.924	0.258	1.666

Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/ платежоспособност	4.903	2.191	2.712
Коефициент на задлъжнялост	0.204	0.456	-0.252
Обръщаемост на материалните запаси			
Времетраене на 1 оборот в дни	8.827	6.842	1.985

Показатели за рентабилност

Рентабилността *(ефективността, доходността)* е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Равен е на 0.038. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.011 пункта.

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал

Равен е на 0.105. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.005 пункта.

в) коефициент на рентабилност на пасивите

Равен е на 0.539. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат *(ефект от всяка единица привлечени средства)*. Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.315 пункта.

г) коефициент на капитализация на активите

Равен е на 0.147. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.041 пункта.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът й е свързан със следните показатели:

а) коефициент на ефективност на разходите

Изчислява се като отношение на приходите към разходите *(в случая без разходите за данъци)*. Означава размера на приходите, реализирани от единица разходи. Равен е на 1.040. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.028, увеличен е с 0.012 пункта.

б) коефициент на ефективност на приходите

Изчислява се като отношение на разходите към приходите *(в случая без разходите за данъци)*. Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.962. Стойността над 1 има негативен характер *(разходите превишават приходите)*. В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.973 има намаление с 0.011 пункта.

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност

Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи *(материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства)* на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 3.662 през отчетния период при 2.120 през базисния период, което е с 1.542 пункта повече.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00.

б) коефициент на бърза ликвидност

Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 2.989 при 1.965 през базисния период, т.е. 1.024 повече.

в) коефициентът на абсолютна ликвидност

Изчислява се като отношение между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 1.924, а през базисния 0.258.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 - 0.5.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност

Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 4.903 и спрямо базисния период, когато е 2.191, е увеличена с 2.712 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост

Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.204 и е намален спрямо базисния период с 0.252, когато е бил 0.456.

Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни

Показателят дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обращаемостта на материалните запаси с 1.985 оборота в дни.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната и/ или в чужбина.

IX. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, в които Дружеството работи; не са настъпили някакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, не са вписани нови неотменими ангажименти, заеми или гаранции; не са настъпили някакви събития в отношенията на Дружеството с неговите клиенти, служители, основни доставчици и правителството не планираме продажби или придобивания на съществени активи.

X. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Поради естеството на своята дейност Евро Ферт АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.

През годината не са придобивани собствени акции на дружеството.

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 320 х.лв. (2016: 341 х.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

Стефан Димитров Димитров - Председател на СД 220 броя акции

Петър Томов Кръстев - Изпълнителния директор 3,300 броя акции.

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

Стефан Димитров Димитров- Председател на СД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на – неприложимо

б) Участва в управлението на:

Сдружение „КРИБ Хасково"

Еврофин ООД гр.Димитровград

Евро Ферт Агро ЕООД с.Овчарово

Пазари ЕООД гр.Хасково

Топликос ООД с.Минерални бани

Нео Китен ЕООД гр.Димитровград

Петър Томов Кръстев - Изпълнителния директор

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на - неприложимо

б) Участва в управлението на:

Училищно настоятелство на 36 среднообразователно училище Максим Горки – управляващ.

Терахим - Димитровград ЕООД – управител

Неоплод ЕООД гр. Димитровград - управител

Ангел Ненчев Дончев- член на СД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на – Трейд Консултинг ЕООД

XI. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категория финансови инструменти:

	31.12.2017 BGN '000	*31.12.2016 BGN '000*
Финансови активи		
Парични средства и парични еквиваленти	13,292	3,979
Вземания и други активи, в т.ч.	4,438	4,078
Вземания от свързани лица	*2,354*	*2,314*
Търговски и други вземания	*2,084*	*1,764*
	17,730	**8,057**
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, в т.ч.:	624	528
Търговски и други задължения	*624*	*528*
	624	**528**

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите на Дружеството, и на привлечения от него заемен капитал, като и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на направените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Валутен структурен анализ

31 декември 2017 г.	*в EUR* *BGN'000*	*в USD* *BGN'000*	*в BGN* *BGN'000*	*Общо* *BGN'000*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	280	162	12,850	13,292
Вземания и други активи	64	-	4,374	4,438
	344	**162**	**17,224**	**17,730**
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	73	-	551	624
	73	**-**	**551**	**624**

31 декември 2016 г.	*в EUR* *BGN'000*	*в USD* *BGN'000*	*в BGN* *BGN'000*	*Общо* *BGN'000*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	197	185	3,597	3,979
Вземания и други активи	136	-	3,942	4,078
	333	**185**	7,539	**8,057**
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	137	-	391	528
	137	**-**	**391**	**528**

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорености с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните средства в Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Лихвоносните финансови активи на Дружеството включват парични средства по разплащателни сметки в банки и вземания от предоставени заеми.

Лихвоносните финансови пасиви на Дружеството включват получени заеми и задължение по финансов лизинг.

Лихвен анализ

31 декември 2017 г.	**С плаващ лихвен %**	**С фиксиран лихвен %**	**Безлихвени**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Финансови активи	**13,277**	**2,336**	**2,117**	**17,730**
Финансови пасиви	**343**	**-**	**281**	**624**

31 декември 2016 г.	**С плаващ лихвен %**	**С фиксиран лихвен %**	**Безлихвени**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Финансови активи	**3,969**	**2,265**	**1,823**	**8,057**
Финансови пасиви	**477**	**-**	**51**	**528**

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Активите и пасивите на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на отчета за финансовото състояние са както следва:

31 декември 2017 г.	на виждане BGN '000	до 1 м. BGN '000	от 1 до 6 м. BGN '000	от 6 до 12 м. BGN '000	над 1 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи	**13,498**	**873**	**19**	**1,068**	**2,272**	**17,730**
Финансови пасиви	**309**	**9**	**45**	**55**	**206**	**624**

31 декември 2016 г.	на виждане BGN '000	до 1 м. BGN '000	от 1 до 6 м. BGN '000	от 6 до 12 м. BGN '000	Над 1 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи	**4,574**	**701**	**46**	**573**	**2,163**	**8,057**
Финансови пасиви	**79**	**12**	**60**	**61**	**316**	**528**

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания, предоставени заеми и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни, асоциирани и други дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

X. РАЗВИТИЕ ПО ПРОЕКТИ СЪФИНАНСИРАНИ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Полученото финансиране е по Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси". Стойността на субсидията за финансиране на проект BG051PO001-1.1.13-0230 „Предоставяне на възможност за професионална реализация и право на достоен труд в Евро Ферт АД по Договор № ESF-1113-09-15002, по процедура BG051PO001-1.1.13 „Ново работно място" на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" е на стойност 146 хил.лв. Признатия приход от финансирания до 31 декември 2016 - 137 хил.лв. и финансирания, които ще бъдат признати като приход през следващи отчетни периоди - 11 хил.лв.

XI. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018Г.

Очакванията за развитието на пазара в предстоящия торов сезон 2017 - 2018г. включват освен стремежите към все по-пълна интеграция с крайни клиенти, така също и разширяването на портфолиото от предлаганите продукти. С други думи засилване на тази дейност, която съвсем активно бе стартирана през изминалия торов сезон.

Планира се предлагане на NP и NPK блендове със съдържание на сяра, а така също и течен тор УАН, амониев сулфат и карбамид.

През 2018г. е предвидено усвояване по кредит за оборотни средства за закупуване на торове, предоставен от ОББ АД. Целта на кредита е да се осигурят средства за закупуване на торове на конкурентни цени с цел препродажба.

Всичко горепосочено считаме, че ще бъде предпоставка „Евро Ферт" АД да се наложи, едновременно като доставчик на широка гама торове и съпътстващи ги логистични услуги.

Доклада за дейността на страници от 1 до 18 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 20.03.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Петър Томов/

20.03.2018 г.
Димитровград