**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**НА**
**„Сън Спот“ ЕООД**

---

Днес, 03.04.2024 г., в гр. София, Юлиян Димов Андреев, ЕГН: притежаващ л.к. № ., издадена на г. от МВР- , в качеството на едноличен собственик на капитала, съставих настоящия Учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност „Сън Спот“, съгласно изискванията на чл. 113-157 от Търговския закон.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма: **„Сън Спот“.**

чл. 2 Седалището на дружеството е както следва: гр. Силистра-7500, ул. „Никола Вапцаров“ № 13, ет. 1, ап. 2.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл. 3 Предмет на дейност: Концесионерство, стопанисване и управление на плажове, туризъм, търговия с промишлени и оказионни стоки, кафетерии, хотелиерство, ресторантьорство, строителство, консултантска дейност, търговия на едро и дребно с цигари и алкохолни напитки /след получаване на съответно разрешение/, заведения за обществено хранене, производство, изкупуване и реализация на всички видове селскостопанска и животинска продукция, рекламна дейност, изкупуване и реализация на строителни материали и всички други незабранени от закона дейности в страната и чужбина.

чл. 4 Срок на действие: Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

чл. 5 Едноличен собственик на дружеството е: Юлиян Димов Андреев, ЕГН: , притежаващ л.к. № , издадена на г. от МВР-

чл. 6 Дружествен капитал: капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 20 (двадесет) лева, разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 (един) лев за всеки дружествен дял.
и е внесен изцяло.

чл. 7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с едностранно решение на собственика, като същият е длъжен да внесе вноската в 30-дневен срок след решението за това.

чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде намален до минимално изискуемия за регистрация в Търговския закон. Намалението на капитала може да стане само при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

чл. 9 Дружествените дялове са неделими. Собственикът може да прехвърли част от дяловете. Това може да стане с изменение на учредителния акт и съответно вписване в търговския регистър при спазване условията на ТЗ.

чл. 10 Стойността на дружествените дялове се установява чрез годишната документация за баланс и печалба на дружеството.

чл. 11 Дружествените дялове са неделими, освен ако собственикът вземе изрично решение за разделянето им.

чл. 12 Едноличният собственик има изключителна компетентност да взема решения относно:

- изменение и допълнение на този учредителен акт;
- приемане на нови съдружници, прехвърляне на дялове;
- увеличаване и намаляване на капитала;
- разпределение печалбата на дружеството;

откриване или закриване на представителства, клонове на дружеството в страната и чужбина;

- управленската структура на дружеството;
- всеки въпрос, предвиден в закона или настоящия акт.

чл. 13 Дружеството се представлява и управлява от управител.

чл. 14 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството, той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност.

чл. 15 Управителят има следните правомощия:

- представлява дружеството;
- решава въпросите относно дейността на дружеството;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с бюджета;
- сключва договори с всички лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
- събира вземанията на дружеството.

чл. 16 Управителят е едноличен собственик на капитала и може да назначава търговски представител, прокурист или пълномощник по реда, предвиден в търговския закон.

## IV. БАЛАНС И ПЕЧАЛБА

чл. 17 Стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

чл. 18 В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

- баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- сметка „печалби и загуби".

чл. 19 Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

чл. 20 Стопанските загуби на дружеството се покриват с допълнителни парични вноски; от резервите на дружеството; от неразпределена печалба от минали години.

чл. 21 Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика му;
- когато капиталът му спадне по минималния такъв, предвиден в ТЗ;
- в други случаи, посочени в закона.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – за дружеството и за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: