

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ДРИЙМ ФОРЕСТ" АД ЗА 2021Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА;

ДРИЙМ ФОРЕСТ АД е регистрирано в Република България и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 29.04.2014г. с ЕИК 203041851, седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1421, район Лозенец, бул. Арсеналски №77.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството включва следните операции и сделки:

- Строителство и експлоатация на хотелски комплекс.

1.2 Собственост и управление

Дрийм Форест е акционерно непублично търговско дружество. Предприятието – майка, притежаваща 77,80% от капитала е Корпорация Топлива АД. Записаният капитал е 50 000 лева, който е изцяло внесен, разпределен в 500 броя обикновени поименни налични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 лв

Към 31 декември разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	2022 година		2021 година	
	Брой акции	Относителен дял в проценти	Брой акции	Относителен дял в проценти
Корпорация Топлива АД	389	77,80	389	77,80
Физически лица	111	22,20	111	22,20
Общо	500	100	500	100

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав: Васил Щраков, Светлин Йонов и Виктор Огнянов.

Дружеството се представлява от Васил Огнянов Щраков.

1.3 Персонал

Дружеството през отчетния период няма назначен персонал

2. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2021г. прихода на дружеството е 18305.55лв., а през 2022г. прихода е 11136.25лв. Финансовият резултат за 2021 год. е печалба в размер на 18 110.15 лв., а за 2022г. финансовият резултат е печалба в размер на 6819.90лв.

3. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ;

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

4. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;

Очакванията са след завършването на хотелския комплекс дружеството да започне да реализира печалби.

5. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма разкрити клонове.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Васил Щраков
Светлин Йонов
Виктор Огнянов

Дружеството се управлява от Изпълнителния директор Васил Щраков

Притежаване на членовете на съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество

1. Васил Щраков:

- Топливо 1 ООД
- Топливо 3 ООД
- Корпорация Топливо АД
- Бартер ЕООД
- Ер Ве ЕООД
- Арапя Сън Ризорт АД
- Соло Ленд ЕООД
- Керамична Къща Стралджа ООД
- Ел-Дан Инвест ЕООД
- Топливо Имоти АД

2. Светлин Йонов:

- Топливо 2 ЕООД
- Топливо 3 ООД

Участие на членовете на Съвета на директорите като управители и членове на съвети в други дружества

1. Васил Щраков

- Стройкерамика АД – член на СД;
- Корпорация Топливо АД – член на СД;
- Арапя Сън Ризорт АД – член на СД;
- Топливо Имоти АД – член на СД;
- Топливо 1 ООД – управител;
- Бартер ЕООД – управител;
- Ер Ве ООД – управител;
- Топливо Юг ЕООД – управител;
- Соло Ленд ЕООД – управител;
- Ел-Дан Инвест ЕООД – управител;

2. Светлин Йонов:

- Топливо 2 – управител;
- Топливо 3 ООД – управител;

През 2022 няма изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

7. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК

Дружеството не е изложено на значителни нива на финансови рискове

7.1. Валутен риск

Финансови активи	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
	BGN	EUR	Общо
Парични средства	1		1
Общо	1		1

Финансови пасиви	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
	BGN	EUR	Общо
Получени заеми от свързани лица	2015		2015
Други задължения	863		863
Общо	2878		2878

7.2. Лихвен риск

Финансови активи	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
	Нелихвени	Лихвени	Общо
Парични средства	1		1
Общо	1		1

Финансови пасиви	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
	Нелихвени	Лихвени	Общо
Получени заеми от свързани лица	133	1882	2015
Други задължения	863		863
Общо	996	1882	2878

01.04.2022 г.

Изпълнителен директор: Васил Драков

