

**"МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ
КОНСТРУКЦИИ" АД**

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2020 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Съставител:

МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Заверил:

ГАЛИНА ПЕТРОВА

София, 30 март 2021 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо

предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

ГАЛИНА ПЕТРОВА

АКСИ ОДИТ ЕООД

Гр.София , бул.Климент Охридски №5 вх.В ет.2 ап.20

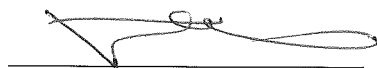
14.06.2021г.

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2020

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г е одобрен и подписан от името на ”Монтаж Строителни Конструкции” АД от:

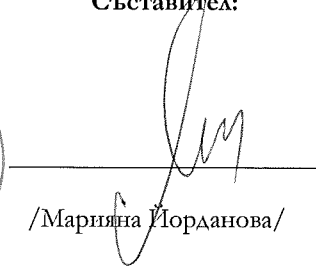
Изпълнителен директор:



/инж. Евгени Борисов/



Съставител:



/Марияна Йорданова/

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2020**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ София е създадено с Указ на Министерски съвет през 1965 година като държавна фирма за производство и монтаж на стоманени и стоманобетонни конструкции.

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 11 556/1991 година на Софийски градски съд и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200 869 353.

Седалището на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е в Република България, град София, район Младост, ЖК Младост-4, Бизнес парк София, сграда 12А, етаж 1.

Органи на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съветът на директорите на дружеството към 31.12.2020 година се състои от трима членове - физически лица.

Акционерният капитал на дружеството в размер на 1 000 000 лева е записан и внесен изцяло. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е собственост на едно юридическо и пет физически лица.

Основните направления в дейността на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД, са : нежилищно строителство в страната и чужбина; проектиране, изпълнение и монтаж на стоманени и стоманобетонни конструкции; проектиране и изпълнение на пилотно фундиране; транспорт, монтаж, демонтаж и отдаване под наем на строителни машини и кранове; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД притежава, издадени от Централния професионален регистър на строителите към Българската строителна камара, Сертификати за „Строител“ за следните групи строежи:

- строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, от първа до пета категория;
- строежи от транспортната инфраструктура, от първа до четвърта категория;
- строежи от енергийната инфраструктура, от първа до трета категория;
- отделни видове строително-монтажни работи, съгласно КИД 2008, сектор „Строителство“.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД е един от лидерите на българския пазар, работейки за него от дълги години с утвърдено име. Политиката за развитие на компанията през изминалата 2020 година бе насочена към запазване позициите на пазара и обхвата на изпълняваните дейности и услуги в сектор строителство, производството и монтажа на метални конструкции и реализиране на строителни обекти на територията на страната.

През 2020 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД развива дейността си в условията на променяща се икономическа среда, в условията на световна пандемия, обявена от СЗО във връзка със заболяването COVID-19. Дружеството запази своите позиции на пазара за производство и монтаж на метални конструкции.

През 2020 година дружеството работи по редица договори за проекти с частни инвеститори в страната. Основните проекти, са следните:

- Бизнес център „Ричил“, – Главен изпълнител на офисна сграда с подземни паркинги в м. Малинова Долина, кв. Витопа с РЗП от 28 861 м²;
- Научно-изследователски и производствен комплекс гр. Бургас – Главен изпълнител на научно-изследователски комплекс за производство, ремонт и рециклиране на компоненти за самолетни двигатели с РЗП от 14 500 м²;
- Централизирано архивохранилище на Банка ДСК – Главен изпълнител на складова база за съхранение на документи на банка ДСК - архиви и материални активи с административна част с РЗП от 2 337 хил. м² в с. Гара Елин Пелин, област Софийска;
- Логистична база на КиМ Стил - Главен изпълнител с РЗП от 11 500 м² в кв. Казичене, гр. София;
- Индустриален парк София Изток, Сграда 5 и 6 – Главен изпълнител на Сграда 5 и 6 от Индустриален Парк София Изток с обща РЗП от 20 000 м², находящи се в с. Гара Елин Пелин
- Многофункционална сграда NV Tower, находяща се в Студентски град – Инвеститор Минстрой Попъртис ЕООД. Дружеството е подизпълнител на Маркан ЕООД за изпълнение на стоманената конструкция.
- Предприятие за опаковки за хранително-вкусовата промишленост, находящ се в гр.Бургас – Главен изпълнител.
- Търговски център Скай Сити – изграждане на нова арка и декоративна фасадна обшивка, находящ се в гр.София – Главен изпълнител.
- Хладилна база – НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци, находящ се в гр.София – Главен изпълнител.
- Складова сграда с офиси, находящ се в с.Бусманци – Главен изпълнител.
- Производствена, складова и административна база на Айла България, находяща се в с. Равно поле– Главен изпълнител.

Интегрирана система за управление на качеството

От 2009 година в „Монтаж Строителни Конструкции“ АД функционира Интегрирана система за управление на качеството, екологията и безопасните условия на труд, по стандартите EN ISO 9001:2000 и OHSAS 18001:2007.

През 2011 година е въведена и система за контрол EN ISO 14001:2005.

Членство в браншови организации

От 2007 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД е член на Българската строителна камара.

Дружеството е член на Българската асоциация за метални конструкции от 2014 година.

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Приходи

Приходите от оперативната дейност на компанията за 2020 година са в размер на 22 170 хиляди лева. Основните приходи са от изпълнени строително-монтажни дейности.

В условията на глобална рецесия, перспективите пред компанията за 2021 година са за забавяне ръста на приходите, а очакванията на мениджмънта са за запазване на годишните обеми по тримесечия за 2021 година.

Разходи

Разходите от оперативната дейност през 2020 година са 20 872 хиляди лева.

През 2020 година мениджмънтът на компанията продължи да работи в посока оптимизиране на фиксираните разходи. Очакванията за 2021 година са за по-добро управление и контрол на общите оперативни разходи, както и за подобряване на вътрешните бизнес процеси и повишаване на оперативната ефективност. Мениджмънтът на компанията ще продължи своята гъвкава политика по отношение управлението на преките и фиксираните разходи.

Финансов резултат от дейността

Брутна печалба от основната дейност на компанията е положителна величина в размер на 1 262 хиляди лева, представляващи брутен марж на приходите от продажби от 6%.

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД приключи 2020 г. с нетна печалба в размер на 1 149 хиляди лева.

Нетекущи активи

В балансовата стойност на материалните активи се отбелязва намаление в размер на 178 хиляди лева през 2020 година спрямо 2019 година, дължащо са на амортизационните начисления. Отчетната стойност на новите инвестиции в 2020 година е в размер на 1 306 хиляди лева. Мениджмънтът на компанията води политика, насочена към обединяване на инвестиционните мощности на фирмата, стремейки се нетния ефект от инвестициите и амортизациите да бъде намален, така че да не надвишава производствената себестойност на предоставяните услуги. Дружеството не планира мащабни инвестиции през 2021 година.

Текущи активи

Основните позиции, формиращи групата на текущите активи, са търговските вземания от клиенти по продажби на услуги, вземания по гаранции от клиенти, платени аванси към доставчици, предплащания, незавършено производство и други вземания.

Търговските вземания на дружеството, както и вземанията по гаранции от клиенти, са събираеми.

Мениджмънтът на компанията не очаква бъдещи сериозни проблемни вземания от търговските си отношения с клиенти, като отчита, че потенциални проблеми, свързани с необслужване или забавяне на плащания, биха влошили капиталовата адекватност на компанията, счетоводните резултати от оперативната ѝ дейност и нейния паричен поток.

Текущи пасиви

Текущите задължения на дружеството са формирани основно от търговски задължения, удържани гаранции от подизпълнители, задължения към персонала, задължения по получени аванси от клиенти, както и други задължения, попадащи в другите категории.

Търговските задължения се обслужват без забава от дружеството, като в по-голямата си част компанията има подписани рамкови договори със своите доставчици за отсрочено/разсрочено плащане и кредитни лимити за покупки от тях. Мениджмънтът на компанията се стреми да обслужва редовно своите търговски задължения, поддържайки оптимална величина на своя оборотен капитал.

Получените аванси от клиенти, дружеството използва като източник на оборотен капитал, за да финансира своята оперативна дейност. Мениджмънтът на компанията води и ще продължава да води политика по усвояване на аванси от клиенти, за да финансира обратно своята оперативна дейност, без да се налага нужда от самофинансиране.

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

През 2021 година мениджмънтът на компанията очаква да подобри структурата на своите задължения, като насочи усилията си върху подобряване на търговските параметри на договорите с доставчиците си.

Финансови показатели

Основни финансово - икономически показатели на „Монтаж Строителни Конструкции“ АД за 2020 г. и 2019 г. са, както следва:

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,20	0,48	(0,28)	-59%
2	На активите	0,11	0,22	(0,11)	-52%
3	На пасивите	0,22	0,41	(0,18)	-45%
4	На приходите от продажби	0,05	0,08	(0,03)	-36%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,06	1,10	(0,04)	-3%
6	На приходите	0,94	0,91	0,03	4%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,77	1,29	0,48	37%
8	Бърза ликвидност	1,42	1,12	0,29	26%
9	Незабавна ликвидност	0,06	0,00	(0,28)	(60,24)
10	Абсолютна ликвидност	0,06	0,00	0,05	1147%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,14	0,85	0,29	34%
12	Задълженост	0,88	1,18	(0,30)	-25%

4. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА РАБОТА

За 2020 година „Монтаж Строителни Конструкции“ АД има сключени застраховка „Професионална отговорност“ и застраховка „Трудова злополука“ за всички заети в дружеството. Поллиците са с валидност до м. ноември 2021 година.

В „Монтаж Строителни Конструкции“ АД се изпълняват всички разпоредби на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Дружеството има разработени и прилага мероприятията по две програми - Програмата за оценка на риска при работа и Програма за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Тези програми са актуализирани през 2020 г. и представляват неразделна част от Интегрираната система за качество, екология и условия на труд.

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Р България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

Към този момент Дружеството изпълнява всички наложени мерки, във връзка с предпазване от COVID-19 и запазване на живота и здравето на персонала, като са взети всички задължителни и препоръчителни мерки за опазване на здравето на всички работници и служители.

5. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД

Мениджмънтът на дружеството и неговите акционери са убедени, че компанията ще се развива в условията на глобалната рецесия и запазване на обема на приходите през 2021 година и през следващите години.

Персоналните очаквания на мениджмънта на дружеството и неговите акционери са за задържане на ръста на строителния сектор и пазарните цени, както и за неговото окрупняване и сегментация и по-лоялна конкуренция от строителните фирми.

Не се очаква промяна на пазарния сегмент, в който компанията оперира. Не се очакват и бъдещи промени в счетоводната политика. Не се планират структурни промени в организацията на работата и увеличаване броя на заетите работници и служители към момента на изготвяне на настоящия доклад на ръководството на дружеството.

6. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство мениджмънтът следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на компанията към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Мениджмънтът на компанията потвърждава, че дружеството е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2020 година, е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

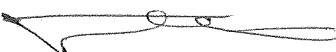
Мениджмънтът също така потвърждава, че дружеството се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Мениджмънтът на дружеството е отговорен за коректно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на „Монтаж строителни конструкции“ АД е одобрен от съвета на директорите на 31.03.2021 г и е подписан от негово име.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2020 г., е одобрен и подписан от името на ”Монтаж Строителни Конструкции” АД от:

Изпълнителен директор:


/инж. Евгени Борисов/



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ		текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			
I Нематериални активи			
1. Програмни продукти		12	-
Общо за група II:		12	-
II Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.		2 410	1 956
земи		321	321
сгради		2 089	1 635
2. Машини,производствено оборудване и апаратура		515	110
3. Съоръжения и др.		860	930
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		30	1 009
Общо за група I:		3 815	4 005
Общо за раздел А:		3 827	4 005
В Текущи (краткотрайни) активи			
I Материални запаси			
1. Суровини и материали		628	124
2. Незавършено производство		785	687
Общо за група I:		1 413	811
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.		3 121	3 346
над 1 година		185	14
2. Вземания по гаранции, в т.ч.		2 100	1 883
над 1 година		1 077	585
3. Други вземания, в т.ч.		158	16
Общо за група II:		5 379	5 245
III. Парични средства, в т.ч.			
- в брой		5	7
- в безсрочни сметки		226	15
Общо за група III		231	22
Общо за раздел В:		7 023	6 078
Г Разходи за бъдещи периоди			
		67	76
СУМА НА АКТИВА		10 917	10 159
ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		текуща година	предходна година
		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
А Собствен капитал			
I Записан капитал			
		1 000	1 000
II Резерви			
1. Законови резерви		100	100
2. Други резерви		1 787	1 787
Общо за група II:		1 887	1 887
III. Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.			
- неразпределена печалба		1 768	1 535
- непокрита загуба		-	(2 000)
Общо за група III:		1 768	(465)

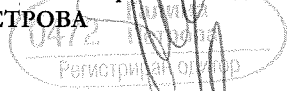
IV. Текуща печалба (загуба)	1 149	2 236
Общо за раздел А :	5 804	4 658
Б Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за данъци, в т.ч.	151	143
- отсрочени данъци	151	143
Общо за раздел Б :	151	143
В Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	-	1 054
- до 1 година	-	1 054
2. Получени аванси, в т. ч.	1 462	1 103
- до 1 година	1 103	1 020
- над 1 година	359	83
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	1 679	1 648
- до 1 година	1 566	1 648
- над 1 година	113	-
4. Задължения по полици , в т.ч.	27	28
- до 1 година	27	28
5. Задължения по гаранции, в т.ч.	1 084	966
- до 1 година	629	499
- над 1 година	455	467
6. Други задължения, в т.ч.	710	559
до 1 година	686	513
над 1 година	24	46
- към персонала , в т.ч.	271	287
до 1 година	271	287
- осигурителни задължения, в т.ч.	86	94
до 1 година	86	94
- данъчни задължения, в т.ч.	179	64
до 1 година	179	64
Общо за раздел В , в т.ч.:	4 962	5 358
- до 1 година	4 011	4 762
- над 1 година	951	596
СУМА НА ПАСИВА	10 917	10 159

Дата на съставяне:
30.03.2021 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от: 14.06.2021 г.
ГАЛИНА ПЕТРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД
към 31.12.2020 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		169
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	16 974	20 733
а/ суровини и материали	5 548	10 066
б/ външни услуги	11 426	10 667
3. Разходи за персонала, в т.ч.	3 321	3 032
а/ разходи за възнаграждения	2 813	2 560
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	508	472
- осигуровки, свързани с пенсии	290	293
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	360	280
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	360	280
- разходи за амортизации	360	280
5. Други разходи, в т.ч.	217	1 004
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	15	449
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	20 872	25 218
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции,		
6. признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	-	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	36	109
<i>Общо финансови разходи</i>	36	110
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1 262	2 470
ОБЩО РАЗХОДИ	20 908	25 328
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1 262	2 470
10. Разходи за данъци от печалбата	120	234
11. Други отсрочени данъци	(7)	
12. ПЕЧАЛБА	1 149	2 236
ВСИЧКО	22 170	27 798

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	21 821	24 666
Стоки	15	145
Услуги	21 806	24 521
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	98	-
2. Разходи за придобиване активи по стопански начин	-	130
3. Други приходи, в т.ч.	251	2 951
- приходи от финансираня	150	-
- приходи от продажба на ДМА	-	2 616
Общо приходи от оперативна дейност	22 170	27 747
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		50
4. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	1
Общо финансови приходи	-	51
ОБЩО ПРИХОДИ	22 170	27 798
ВСИЧКО	22 170	27 798

Дата на съставяне:
30.03.2021 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от: 14.06.2021 г.
ГАЛИНА ПЕТРОВА

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД

за 2020 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	26 799	20 991	5 808	28 416	25 437	2 979
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	3 312	(3 308)	2	2 933	(2 931)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	24	(24)	-	2 000	(2 000)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	115	(115)	-	292	(292)
Други парични потоци от основна дейност	185	919	(734)	-	1 123	(1 123)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	26 988	25 361	1 627	28 418	31 786	(3 368)
Б. Парични потоци от инвестиционна						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	328	(328)	2 589	1 513	1 076
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	50	-	50
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	328	(328)	2 639	1 513	1 126
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	1 054	(1 054)	1 054	-	1 054
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	10	(10)	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	26	(26)	-	24	(24)
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	26	(26)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	1 090	(1 090)	1 054	50	1 004
Г. Изменение на паричните средства през периода	26 988	26 779	209	32 111	33 349	(1 238)
Д. Парични средства в началото на периода			22			1 260
Е. Парични средства в края на периода			231			22

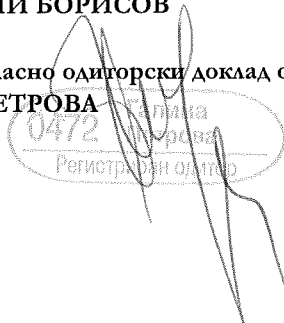
Дата на съставяне:
30.03.2021 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА



Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от: 14.06.2021 г.
ГАЛИНА ПЕТРОВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД

за 2020 г.

ХИЛ.ЛВ.

			резерв и	финансов резултат от минали години			
	Записа и капитал	Резерв от последва щи оценки	Закон ови	Неразп ределен а печалба	Непокр ита загуба	текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	1 787	100	3 771	(2 000)		4 658
2. Грешки				(3)			(3)
3. Финансов резултат за текущия период						1 149	1 149
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:						-	-
за дивиденди						-	-
5. Покриване на загуба				(2 000)	2 000		-
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1 000	1 787	100	1 768	-	1 149	5 804

Дата на съставяне:
30.03.2021 г.

Съставител:
МАРИЯНА ЙОРДАНОВА

Изпълнителен директор:
инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

Заверил съгласно одиторски
ГАЛИНА ПЕТРОВА



14.06.2021 г.

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" АД
към 31.12.2020 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (9)	Балансова стойност в края на периода (5-10)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (6+7-8)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Нематериални активи											
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други	8	13	-	21	21	8	1	-	9	9	12
Общо за група I:	8	13	-	21	21	8	1	-	9	9	12
II. Дълготрайни материални активи											
1. 1. Земи и сгради, в земи	2 269	546	-	2 815	2 815	313	92	-	405	405	2 410
сгради	321			321	321				-	-	321
2. Машини, производствено	1 948	546		2 494	2 494	313	92		405	405	2 089
3. Съоръжения и други	1 177	507		1 684	1 684	1 067	102		1 169	1 169	515
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 694	95		2 789	2 789	1 764	165		1 929	1 929	860
4. Процес на изграждане	1 009	145	1 124	30	30	-	-	-	-	-	30
Обща сума II:	7 149	1 293	1 124	7 318	7 318	3 144	359	-	3 503	3 503	3 815
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	7 157	1 306	1 124	7 339	7 339	3 152	360	-	3 512	3 512	3 827

Дата:

30.03.2021 г.

Съставител:

МАРИЯНА ЙОРДАНОВА



Изпълнителен

директор:

инж. ЕВГЕНИ БОРИСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Монтаж Строителни Конструкции“ АД

Изпълнителен директор – инж. Евгени Борисов

Съставител – Марияна Йорданова

Държава на регистрация на предприятието – Република България

Регистрация в Търговски регистър - ЕИК 200869353

*Седалище и адрес на регистрация - гр. София, район Младост, ЖК Младост 4, Бизнес Парк
София, сграда 12А, етаж 1*

Място на офис или извършване на стопанска дейност

гр. София, район Младост, ЖК Младост 4, Бизнес парк София, сграда 12А, ет.1

Обслужваща банка - Банка ДСК ЕАД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Строителство на жилищни сгради

Дата на финансовия отчет

31.12.2020г.

Отчетен период

Годината, започваща на 01.01.2020г. и завършваща на 31.12.2020г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината, започваща на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019г.

Дата на одобрение за публикуване

21.04.2021г.

Орган, одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение, вписано в протокол от дата 21.04.2021 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г. изменен и допълнен през 2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти и нов Закон за счетоводството, изменен и допълнен през 2019г.

Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативният цикъл на предприятието е 12 месеца.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който е в размер на 1 787 хиляди лева.

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2020 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката, че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н., не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизацията на дълготрайните материални активи е съгласно СС 4 - амортизират се по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е, както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Машини, оборудване	3,33
Транспортни средства – без автомобили	4
Автомобили	10
Стопански инвентар	15
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,67 - 10

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парична сума;
- договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване.

Финансовите активи са кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, съгласно изискванията на СС 32.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- справедливата стойност на даденото;
- разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва - финансовите активи, класифицирани като:

- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж;
- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) и се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично, единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив бъде отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието. То оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са разходи за материали по технологични норми и преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общо - производствени разходи са разходи за тежка механизация и автотранспорт, ел. енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база вложените часовичасове .

Постоянни общо-производствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Те са разходи за амортизации и разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база вложените часовичасове.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- административни разходи;
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на собствения капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период, е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на:

- вложения капитал от собствениците през периода;
- сумите, разпределени между собствениците;
- преоценката, отразена в собствения капитал.

Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

- Основен капитал, включващ Записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация;
- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
- Законови резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон;
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала;
- Финансов резултат включващ:
 - Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди;
 - Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди;
 - Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие.

Класифицирането на финансовите пасиви е според СС 32 – като възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното им признаване предприятието ги оценява по амортизируема стойност.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи:

- краткосрочни доходи;
- доходи след напускане;
- други дългосрочни доходи;
- доходи при напускане.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, както и възнагражденията по извън трудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. Често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса. Въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти. Вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си.

Възврънатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възврънатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание:

- рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати;
- действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности;
- възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии, в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2020 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или

събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите, когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор, сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив, или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;

- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието, са основно договори на „база на твърда цена“.

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на иски и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на иски и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора.

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително обектов надзор;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
 - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора:
 - общи административни разходи;
 - разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирации отчитането на обезценка на различните видове активи.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност. Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- има вероятност предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите;
- при извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване;
- излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка;
- отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или чрез съдебен иск;
- ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Актив

Б. Нетекущи (дълготрайни) активи

Група II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи, ипотечи, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	Вид на обезпечението	Кредитор
Земни	250	ипотека	Банка АСК ЕАД
Сгради	1 600	ипотека	Банка АСК ЕАД
Общо :	1 850		

2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Сгради	10	10
Машини и съоръжения	1 065	1 065
Транспортни средства	1 332	1 332
Стопански инвентар	27	27
Други	67	67
Общо :	2 501	2 501

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

3. Оповестяват се стойности по групи активи, включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв.

Групи активи	Балансова стойност	Преоценъчен резерв
Земни	321	162
Сгради	1 456	1 625
Общо :	1 777	1 787

4. Активи придобити по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	135	47	88
Общо :	135	47	88

В. Текущи (краткотрайни) активи

Група I. Материални запаси

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Материали в т.ч. /нето/	628	124
Основни материали	610	108
Горива и смазочни материали	13	10
Спомагателни материали	5	6
Незавършено производство /нето/	785	687
Незавършено производство	785	687
Общо	1 413	811

Група II. Вземания

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	2 366	2 349	17	2 666	2 652	14
Вземания бруто	3 459	3 442	17	3 759	3 745	14
Обезценка на търговски вземания	(1 093)	(1 093)	-	(1 093)	(1 093)	-
Вземания по гаранции	2 100	1 022	1 078	1 883	1 298	585

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	755	587	168	680	680	-
Вземания по предоставени аванси	755	587	168	680	680	-
Други вземания	158	158	-	16	16	-
Други краткосрочни вземания	158	158	-	16	16	-
Общо	5 379	4 116	1 263	5 245	4 646	599

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2020 .

III. Парични средства

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства в брой в т.ч.	5	7
В лева	3	7
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	226	15
В лева	226	14
Във валута	-	1
Общо	231	22

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2019 г.	Признати разходи 2020 г.	Възникнали 2020 г.	Салдо 31.12.2020 г.	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	3	2		1	1
Застраховки	46	112	111	45	45
Абонаменти	8	16	12	4	4
Разходи за БЗР	12	34	30	8	8
Данъци и такси	2	30	29	1	1
Други	5	65	68	8	8
Общо	76	259	250	67	67

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Пасив

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Вид акции	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000	1
Неизкупени	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000	1
Общо:	1 000 000	-		1 000 000	-	

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
юридически лица	350 000	350 000	350 000	35%	350 000	350 000	350 000	35%
физически лица	650 000	650 000	650 000	65%	650 000	650 000	650 000	65%
Общо:	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%

ІІ. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерв, съгласно учредителен акт	Общо резерви
Резерви към 31.12.2019 г.	1787	100	-	1 887
Преизчислени резерви към 31.12.2019 г.	1 787	100	-	1 887
Резерви към 31.12.2020 г.	1 787	100	-	1 887

ІІІ. Нагрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2019 г.	3 771
Преизчислена печалба към 31.12.2019 г.	3 771
Увеличения от:	1 149
Печалба за годината 2020 г.	1 149
Намаления от:	(2 003)
Покриване на загуба	(2 000)
Корекции на грешки	(3)
Печалба към 31.12.2020 г.	2 917
Непокрита загуба към 31.12.2019 г.	(2 000)

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Преизчислена загуба към 31.12.2019 г.	(2 000)
Намаления от:	2 000
Покриване на загуба	2 000
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	1 771
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	2 917

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Провизии за данъци	151	143
отсрочени данъци	151	143
Общо	151	143

В. Задължения

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Получени аванси от клиенти	1 462	1 103	359	1 103	1 103	-
Задължения към доставчици	1 679	1 566	113	1 648	1 648	-
Задължения към финансови предприятия	-	-	-	1 054	1 054	-
Задължения по гаранции	1 084	629	455	966	499	467
Задължения по полици	27	27	-	28	28	-
Други задължения	174	150	24	114	68	46
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	44	20	24	71	25	46
Други задължения провизии	114	114	-	-	-	-
Задължения към подотчетни лица	16	16	-	43	43	-
Общо	4 426	3 475	951	4 913	4 400	513

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	271	271	-	287	287	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	117	117	-	107	107	-
Задължения към осигурителни предприятия	86	86	-	94	94	-

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	22	22	-	20	20	-
Общо	357	357	-	381	381	-

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	20	20	-	15	15	-
Данък върху добавената стойност	124	124	-	-	-	-
Данък върху доходите на физическите лица	35	35	-	46	46	-
Други задължения	-	-	-	3	3	-
Общо	179	179	-	64	64	-

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Намаление на запасите от незавършено производство

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	-	169
Общо	-	169

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основни материали за производство	4 664	8 944
Спомагателни материали	534	611
Гориво	196	259
Резервни части и смазочни материали	57	98
Инструменти	18	33
Работно облекло	30	43
Ел. енергия	32	62
Вода	1	3
Офис материали и консумативи	16	13
Общо:	5 548	10 066

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Подизпълнители	10 421	9 445
Нает транспорт	243	74
Услуги от външна механизация	80	572
Реклама	-	16
Съобщителни услуги	15	12
Консултантски и други договори	19	45

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Поддръжка и ремонт механизация и автомобили	-	90
Застраховки	114	94
Данъци и такси	33	27
Охрана	228	144
Абонаменти	-	51
Наемни	273	97
Общо	11 426	10 667

3.Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2 813	2 560
производствен персонал	1 318	1 143
инженерно-технически персонал	1 060	678
административен персонал	435	739
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	117	107
Разходи за осигуровки на в т.ч.	508	472
производствен персонал	263	231
инженерно-технически персонал	165	127
административен персонал	80	114
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	22	20
Общо	3 321	3 032
В това число неплатени :	243	

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Средно списъчен брой	139	156
Ръководители	15	15
Аналитични специалисти	14	15
Техници и други приложни специалисти	16	18
Административен персонал	4	8
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	-	1
Квалифицирани производствени работници	52	50
Оператори на машини и съоръжения	24	27
Други професии	14	22

4.Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за амортизации на производствени	329	267
дълготрайни материални активи	329	267
Разходи за амортизации на административни	31	13
дълготрайни материални активи	31	13
дълготрайни нематериални активи	-	-
Разходи за обезценка на	-	-
разходи от обезценка на вземания	-	-
Общо	360	280

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

5. Други разходи

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за командировки	171	472
Разходи представителни и недокументално обосновани	7	30
Разходи за данъци върху разходите и МДТ		36
Балансова стойност на продадени материални запаси	15	449
Продаден метален отпадък	19	17
Разходи по застрахователни събития	1	-
Отписани вземания	4	-
Общо	217	1 004

6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи от операции с инвестиции	-	81
отрицателни разлики от промяна на валутни курсови разходи	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	6
други разходи за лихви	12	6
други финансови разходи	23	22
Общо	36	110

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за данъци от печалбата	113	234
Текущ данък от печалбата	120	275
Разход/приход от отсрочени данъци	(7)	(41)
Общо	113	234

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Продажби на стоки в т.ч.	15	145
Продажби на метали	15	145
Продажби на услуги в т.ч.	21 806	24 622
Продажби на СМР	21 607	24 521
Продажби на услуги механизация	199	101
Други приходи в т.ч.	251	2 850
Застрахователни събития	6	5

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Продажби на дълготрайни активи	-	2 616
Продажби на вещи	-	39
Продажби на метален отпадък	72	17
Наемн оборудване	-	124
Възстановени разходи	18	-
Неустойки	4	-
Отписани задължения	1	1
Други приходи	-	48
Приходи от финансиране	150	-
Общо	22 072	27 617

2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	98	-
Общо	98	-

3. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	50
- приходи от дивиденди и разпределение на печалба от предприятия от група	-	50
Други финансови приходи	-	1
Общо	-	51

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Компанията има сключени четиридесет договора за строителство, по които работи през 2020 година и отчита приходи в размер на 21 108 хиляди лева.

Разходите, които съответстват на признатите приходи са 20 025 хиляди лева.

Отчетените разходи, срещу които няма признат приход, са в размер на 785 хиляди лева.

Признатите печалби по договорите за строителство са 1 627 хиляди лева.

Размерът на получените авансови плащания е 1 462 хиляди лева.

Задържаните от клиенти гаранционни суми са в размер на 2 100 хиляди лева.

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

С цел оптимизация на дейността на 25.03.2020 г е подписан договор за преобразуване, с който си преобразува чрез вливане дъщерното дружество „Стротех“ ЕООД в „Монтаж Строителни Конструкции“ АД.

Ключов ръководен персонал на предприятието: инж. Евгени Борисов, инж. Цветан Сълев и г-н Андрей Цеков.

Длъжност	Начислени суми в лева за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Съвет на директорите	162 615	-	-
Общо:	162 615	-	-

3. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо и няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

4. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 7 хиляди лева.

5. Условни активи и пасиви

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
Договори за строителство	добро изпълнение	22 563,81

Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Договори за строителство	добро изпълнение	446 687,98
Договори за строителство	аванс	1 111 059,37

6. Корекции на грешки за сметка на натрупания резултат

Вид грешка	Сума
неотчетени разходи за материали и транспорт за предходен период	2
Общо	2

7. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Ситуацията с COVID-19 не е оказала съществено влияние върху дейността на дружеството.

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Поради непредвидимостта на бъдещите събития по развитие на пандемията, на този етап не може да се оцени какво въздействие ще окаже на бъдещото развитие на компанията.

Няма настъпили събития между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния отчет е одобрен за публикуване.

8. Финансови показатели

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	3 827	4 005	(178)	-4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	7 090	6 154	936	15%
3	Материални запаси	1 413	811	602	74%
4	Краткосрочни вземания	5 446	5 321	125	2%
5	Парични средства	231	22	209	950%
6	Обща сума на активите	10 917	10 159	758	7%
7	Собствен капитал	5 804	4 658	1 146	25%
8	Финансов резултат	1 149	2 236	(1 087)	-49%
9	Дългосрочни пасиви	1 102	739	363	49%
10	Краткосрочни пасиви	4 011	4 762	(751)	-16%
11	Обща сума на пасивите	5 113	5 501	(388)	-7%
12	Приходи общо	22 170	27 798	(5 628)	-20%
13	Приходи от продажби	22 170	27 747	(5 577)	-20%
14	Разходи общо	20 908	25 328	(4 420)	-17%