ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Преслав № 28
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **175465625**
Вид дейност Търговска

БАЛАНС
на ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2010 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група		544	
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за група III:		544	
IV. Отсрочени данъци:			
Общо за раздел "Б":		544	
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		6	
- над 1 година		6	
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч		591	877
- над 1 година			
Общо за група II:		597	877
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1 093	1 799
- в безсрочни сметки (депозити)		3	
Общо за група IV:		1 096	1 799
Общо за раздел "В":		1 693	2 676
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2 237	2 676
Д. Условни активи			

ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. Преслав № 28
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **175465625**
Вид дейност Търговска

БАЛАНС
на ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2010 година

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III.Резерв от последващи оценки			2 513
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		2 383	81
- непокрита загуба			
Общо за група V:		2 383	81
VI.Текуща печалба (загуба)		(413)	41
Общо за раздел "А":		1 975	2 640
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		262	36
- до 1 година		262	27
- над 1 година			9
- Към персонала в т.ч.		9	9
-- до 1 година		9	9
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		2	6
-- до 1 година		2	6
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		251	21
-- до 1 година		251	12
-- над 1 година			9
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:		262	36
- до 1 година		262	27
- над 1 година			9
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		2 237	2 676
Д. Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от на 28.02.2011 година

Съставител .....
ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД
Соня Тошкова Кузмова

Ръководител .....
Робърт Борсай

ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. Преслав № 28
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **175465625**
Вид дейност Търговска

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2010 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.		106	136
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		106	136
II. Финансови приходи			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		6	
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финасови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)		6	
8. Загуба от обичайна дейност		413	
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		112	136
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		413	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		413	
Всичко (Общо приходи + 11)		525	136

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.		124	88
а) разходи за възнаграждения		120	85
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		4	3
- осигуровки, свързани с пенсии			1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.		400	
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		524	88
II. Финансови разходи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		1	2
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)		1	2
8. Печалба от обичайна дейност			46
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		525	90
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			46
11. Разходи за данъци от печалбата			5
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			41
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		525	136

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28.02.2011 година

Съставител .....
ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД
Соня Тошкова Кузмова

Ръководител.....
Робърт Борсай

ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Преслав № 28

Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ 175465625

Вид дейност Търговска

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5		2 513					81		41	2 640
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								2 302			2 302
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							2 383			2 388
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление			(2 513)								(2 513)
6. Финансов резултат за текущия период										(413)	(413)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5							2 383		(413)	1 975
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							2 383		(413)	1 975

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28.02.2011 година

Съставител .....

ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД

Соня Тошкова Кузмова

Ръководител.....

Робърт Борсай

ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Преслав № 28
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ **175465625**
Вид дейност Търговска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2010 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				92	62	30
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		136	(136)		66	(66)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата		13	(13)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	39	2	37			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	39	151	(112)	92	129	(37)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		591	(591)	166	277	(111)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		591	(591)	166	277	(111)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	39	742	(703)	258	406	(148)
Д. Парични средства в началото на периода			1 799			1 947
Е. Парични средства в края на периода			1 096			1 799
в т.ч. в подотчетни лица						

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 28.02.2011 година

Съставител .....
ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД
Соня Тошкова Кузмова

Ръководител: .....
Робърт Борсай

„ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ" ЕООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА " ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ " ЕООД гр. ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2010 г.

„ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ" ЕООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2010 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010г.

Фирма „ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ" ЕООД изготвя Годишен Финансов Отчет по Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

1. Информация за дружеството:

„ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД"е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенцията по вписвания с ЕИК 175465625.

1.1.Собственост и управление

„ТОП МАРКЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД" е частно дружество.

	дялове	%
Физически лица /или юридически лица/		
РОБЪРТ БОРСАЙ	50	100%

Дружеството се представлява и управлява от Робърт Борсай

Основен капитал към 31 декември 2010 г. регистрираният капитал на Дружеството е 5 хил. лв.,
През 2010 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е:
ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИМ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД;ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И НАЕМАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, СТРОИТЕЛСТВО; СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ; ВЪТРЕШЕН И ВЪНШЕН ДИЗАЙН; ПРОИЗВОДСТВО И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ НА СТОКИ И УСЛУГИ; ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; КОНСУЛТАНТСКА, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ЕКСПОРТ, ИМПОРТ И РЕЕКСПОРТ НА ВСЯКАКЪВ ВИД СТОКИ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, КАТО ЗА ДЕЙНОСТИ, ИЗИСКВАЩИ ЛИЦЕНЗ, СЪЩИТЕ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СЛЕД ИЗДАВАНЕТО НА ТАКЪВ.

.

3. Резултати от дейността:

Резултата от дейността през 2010г. е отрицателен в размер на 413 хил. лева .

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2010 г. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги		
От продажба на ДМА и наеми		
Други приходи от лихви	6	
Други приходи	106	136
Общо:	**112**	**136**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2010 г. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
За материали		
За външни услуги		
За възнаграждения и осигуровки	124	88
Балансова ст-ст на продадени активи		
Разходи за амортизация		
Финансови разходи	1	2
Други разходи	400	
Общо:	**525**	**90**

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Към датата на изготвяне на настоящият Доклад не са настъпили никакви важни събития.

5. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото

финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е запознато с резултатите от Годишния Финансов Отчет представен и приема данните за окончателни. Прилагани са последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност и е запознато с правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразието на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изготвил:.....
Соня Тошкова Кузмова
Сч. Кантора
ОМЕГА ПРОФИТ ГРУП ООД

Одобрил:.....
Робърт Борсай

гр. Пловдив,28.02.2011 г.