„Зиди - М" ЕАД ЕИК/ТР 148082921
Варна, ул. „Проф." Н. Державин" № 8, етаж 1, ап.1

Годишен доклад за дейността чл. 33 ЗСч

През 2013 г. дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

1. Галя Димитрова Зидарова
2. Добромир Петров Зидаров
3. Весела Антонова Зидарова

и се представлява от едноличния собственик на капитала.

Членовете на съвета на директорите не получават възнаграждение за своята дейност.

Членовете на СД не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, не участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Галя Зидарова упражнява дейност общопрактикуващ лекар чрез ЕТ .

Членовете на СД или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството е финансова стабилно и не е подложено на валутен, кредитен или ликвиден риск.

гр. Варна, 01.03.2014г.

Съвет на директорите:

1. .....
2. .....
3. .....

ЗИДИ-М ВАРНА ЕАД

Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик на капитала

на „ЗИДИ - М" ЕАД с ЕИК/ТР 148082921,

гр. Варна, ул. „Проф. Н. Державин" № 8, ет.1, ап.1

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на едноличното акционерно дружество „ЗИДИ - М" с ЕИК/ТР 148082921,, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и приложение с обобщеното оповестяване на съществуващите счетоводни политики, написано на 2 (две) страници и един брой пояснително приложение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в Съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приложими в България, и за такава система на вътрешния контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит.

Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол а предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени в доклада на ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на „ЗИДИ - М" ЕАД с ЕИК/ТР 148082921 към 31 декември 2013г., както и за финансовите резултати от неговата дейност и за паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети за приложение в България с ПМС №46/21.03.2005г., изм.и доп.с ПМС №251/17.10.2007г..обн. в „Държавен вестник" бр.86/2007г., в сила от 01.01.2008г..

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството аз докладвам, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на „ЗИДИ - М" ЕАД с ЕИК/ТР 148082921, изготвен от Съвета на директорите съгласно чл.33 от ЗСч, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2013 год.

Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен с решение на едноличния собственик на капитала от 30.06. 2014г., се носи от ръководството на дружеството.

30 юни 2014 год.

0103 Юлия Колова Регистриран одитор

.....

Юлия Колова

Регистриран одитор № 103

Варна, ул. „Крали Марко" №23, ет.1, ап.1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА "ЗИДИ - М" ЕАД КЪМ 31.12.2013Г.

Приложение № 1 към СС 1

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
III. Дългосрочни финансови активи			*I. Записан капитал*	335	335
5. Дългосрочни инвестиции	336	336	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали*		
Общо за група III:	**336**	**336**	- неразпределена печалба	19	16
IV. Отсрочени данъци			- непокрита загуба		
Общо за раздел Б:	**336**	**336**	*Общо за група V:*	19	16
В. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	1	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			***Общо за раздел А:***	**355**	**354**
- брой	21	20	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група IV:	21	20	2. Провизии за данъци, в т.ч.:	2	2
Общо за раздел В:	**21**	**20**	- отсрочени данъци	2	2
			Общо за раздел Б:	**2**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**357**	**356**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**357**	**356**

01.03.2014Г. Съставител: ВЕСЕЛА АНТОНОВА ЗИДАРОВА Ръководител: ДОБРОМИР ПЕТРОВ ЗИДАРОВ

ЗАВЕРИЛ: Съгласно доклад от 30 юни 2014 год.

Юлия Колова Регистриран одитор

ЗИДИ-М ВАРНА ЕАД

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗИДИ - М" ЕАД
за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	2	6
а) суровини и материали	1	1	б) стоки		
б) външни услуги		1	в) услуги	2	6
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4	**1**	**2**	***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+***	**2**	**6**
8. Печалба от обичайна дейност	1	4			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1	2			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	4			
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	1	3	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	2	6
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	6	***Всичко (Общо приходи + 11)***	2	6

01.03.2014Г. Съставител: ВЕСЕЛ. АНТОНОВА ЗИДАРОВ Ръководител: ДОБРОМИР Г. ГРОВ ЗИДАРОВ

ЗИДИ - М ВАРНА ЕАД

ЗАВЕРИЛ: Съгласно доклад от 30 юни 2014г.

01031 Юлия Колева Регистриран одитор

"ЗИДИ - М" ЕАД

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013г.

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	2	1	1	6	2	4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**	**2**	**1**	**1**	**6**	**2**	**4**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2500**	2	1	1	6	2	4
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	X	X	**20**	**X**	**X**	**16**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	X	X	**21**	**X**	**X**	**20**

Дата 01.03.2014Г.
Ръководител: Добромир Петров Зидаров
Съставител: Весела Антонова Зидарова

Заверил:
Съгласно дописка
от 30 юни 2014г.

Юлия Колева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА "ЗИДИ - М " ЕАД ЗА 2013 Г.

Приложение № 4 към СС 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	335							16		3	354
6. Финансов резултат за текущия период										1	1
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								3		-3	0
- за дивиденти											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**335**							**19**		**1**	**355**

01.03.2014Г.

Съставител: Весела Антонова Зидарова

Ръководител: Добромир Петров Зидаров

Заверил: съгласно доклад от 30 юни 2014г.

ЗИДИ-М ЕАД

„Зиди - М" ЕАД ЕИК/ТР 148082921
Варна, ул. „Проф." Н. Державин" № 8, етаж 1, ап.1

Приложение към годишния счетоводен отчет за 2013 г.

Приложението към финансовия отчет е подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

I. Информация за дружеството

Собственост и управление

През отчетната година не са настъпили промени в собствеността и управлението.

Предмет на дейност

През 2013г. дружеството е извършвало дейност код по КИД 2008 № 6820 «даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти» - без промени спрямо предходния период.

II. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Оповестяване на информация, която се изисква от Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти

1. Прилагани счетоводни политики

1.1.За дълготрайните финансови активи – инвестиционни имоти

Последващо оценяване – в съответствие с модела на справедливата стойност. Оценката се позовава на оценяване от независим оценител. Не се начисляват счетоводни амортизации.

Данъчни амортизации - инвестиционните имоти „сгради" са данъчни амортизируеми активи на основание чл.48, т.3 от ЗКПО.

Начисляването на данъчни амортизации е, както следва: за масивна постройка със сезонен характер – 1%, за апартамент – 2,8%.

2. Допълнителни оповестявания

1) Справка за нетекущите активи – приложение №5 към СС1

2) Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета - няма такива

3) Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета - няма такива

4) Оповестяване на валутния курс не използва валута

5) Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия : няма участия

6) Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия няма участия

7) Представяне на информация за издадените ценни книжа няма данни

8) Представяне на информация за оповестяване на условни задължения няма данни

9) Предоставяне на информация за персонала – не са начислявани и изплащани възнаграждения

10) Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, характерът и стопанската цел на договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс, *няма такива*

11) Оповестяване на информацията за притежаваните акции

11.3. броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период няма данни

12) Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията няма данни

12.1. сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години; 12.2. сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения.

3. Други оповестявания

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

III. Разпределяне на печалбата

Натрупаната печалба на дружеството не подлежи на разпределение до попълване на законовия резерв.

01.03.2014г.

Съставител: Весела Зидарова .....

ЕСК: Добромир Зидаров .....

ЗИДИ-М ВАРНА ЕАД

Заверил: Счет. дипл. дипл. екон. счет. №103 Юлия Колева рег. одитор

"ЗИДИ - М" ЕАД

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2013Г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	15
III. Дългосрочни финансови активи							
5. Дългосрочни инвестиции, в т.ч.	336			336			336
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ							
- ЗЕМИ	*141*			*141*			*141*
- СГРАДИ	*195*			*195*			*195*
Общо за група III:	336			336			336
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**336**			**336**			**336**

01.03.2014Г.

Съставител: Весела Антонова Зидарова

Заверил: