**Д.е.с. Лидия Петкова – 0560/2001г, адрес: гр.София, бул."Гоце Делчев" № 43, ап.18, тел: 0888 370 642, email: lpetkova0560@gmail.com**

**До Акционерите**
**на "АРС ИНВЕСТ" АД**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ РЕГИСТРИРАН ОДИТОР**

***София,02.06.2014г.***

**Доклад върху финансови отчети**

Аз извърших одит на приложени финансови отчети на „Арс Инвест" АД (Дружество), включващи счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

***Отговорност на Ръководството за финансовите отчети***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството.Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от мен одит. Аз извърших моя одит в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя с разумна степен на сигурност доколко финенсовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от моята преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо да ли се дължат на измама или на грешка.При извършването на тези оценки на риска аз вземам под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработя одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считам, че получените от мен одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на моето одиторско мнение.

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

**Д.е.с. Лидия Петкова – 0560/2001г, адрес: гр.София, бул."Гоце Делчев" № 43, ап.18, тел: 0888 370 642, email: lpetkova0560@gmail.com**

***Мнение***

По мое мнение, финансовите отчети дават **вярна и честна представа** за финансовото състояние на **Арс Инвест АД към 31 декември 2013**, както и за резултатите от дейността и паричните потоци за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Други въпроси**

Финансовият отчет на **"АРС ИНВЕСТ" АД** за годината,завършваща на 31 декември 2012 година е одитиран от мен като съм изразила неквалифицирано мнение върху този отчет на 28 май 2013г.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

***Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството***

Ръководството на **„АРС ИНВЕСТ" АД**, гр.София също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността, в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството. Този доклад е приложен към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2013 година. Съгласно изискванията на чл. 38, ал.4 от Закона за счетоводство аз се запознах със съдържанието на приложения доклад за дейността на **„АРС ИНВЕСТ" АД.**

**По мое мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността,** съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, представена и оповестена в годишния финансов отчет на **„ АРС ИНВЕСТ" АД** ,гр.София, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Лидия Петкова,**

**регистриран одитор**
Адрес на одитора: София,1618 бул Гоце Делчев 43

Лидия Петкова 0560 Регистриран одитор

АРС ИНВЕСТ гр.София АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

**АРС ИНВЕСТ АД**
**БАЛАНС**
**към 31 декември 2013 година**

| | Приложения | 31.12.2013 BGN '000 | 31.12.2012 BGN '000 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| **Текущи активи** | | | |
| **Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:** | | 50 | 50 |
| *в брой* | | 50 | 50 |
| **Общо ТЕКУЩИ АКТИВИ:** | | 50 | 50 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | 50 | 50 |

| | Приложения | 31.12.2013 BGN '000 | 31.12.2012 BGN '000 |
|---|---|---|---|
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **Собствен капитал** | | | |
| **Записан капитал** | | 50 | 50 |
| **Натрупани печалби/(загуби) от минали години** | | | |
| **Текуща печалба/ (загуба)** | | | |
| **Общо:** | | 50 | 50 |
| **Задължения** | | | |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | 50 | 50 |

***Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.***

***Финансовият отчет на страници от 1 до 7 е одобрен от Изпълнителния директор и е подписан на 28.02.2014 г. от :***

***Дата: 28.02.2014 г.***

***Изпълнителен директор:*** *Георги Димитров Велобродов*

***Главен счетоводител:*** Стоян Георгиев Кърджанов

***Дата на заверка: 02.06.14 г.***
***Заверил съгласно доклад:*** *Лидия Петкова - регистриран одитор*

ОРИГИНАЛЪТ СЕ СЪХРАНЯВА

**АРС ИНВЕСТ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

**за 2013 г.**

| | *Приложения* | *2013* | *2012* |
|---|---|---|---|
| | | *BGN '000* | *BGN '000* |
| **РАЗХОДИ** | | | |
| **Общо разходи от оперативната дейност** | | | |
| **Финансови разходи** | | | |
| **Извънредни разходи** | | | |
| **Счетоводна печалба** | | | |
| **Всичко /общо разходи и счетоводна печалба/** | | | |

| | *Приложения* | *2013* | *2012* |
|---|---|---|---|
| | | *BGN '000* | *BGN '000* |
| **ПРИХОДИ** | | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | | | |
| ***Финансови приходи*** | | | |
| ***Извънредни приходи*** | | | |
| **Всичко /Общо приходи /** | | | |

***Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.***

***Дата: 28.02.2014 г.***

***Изпълнителен директор:***

***Георги Димитров Белобрадов***

***Главен счетоводител:***

***Стоян Георгиев Кърджанов***

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

***Дата на заверка: 02.06.14 г.***

***Заверил съгласно доклад:***

***Лидия Петкова - регистриран одитор***

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АРС ИНВЕСТ АД

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2013година**

| | *Приложения* | Основен капитал | Резерв от последващи оценки | Други резерви | Натрупани печалби/ (загуби) | Текуща печалба/ (загуба) | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 31 декември 2011 | | 50 | | | | | 50 |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | | | - |
| Салдо на 31 декември 2012 | | 50 | - | - | - | - | 50 |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | | | - |
| Салдо на 31 декември 2013 | | 50 | - | - | | | 50 |

*Приложенията на страници от 6. до 7 са неразделна част от финансовия отчет.*

*Дата: 28.02.2014 г.*

*Изпълнителен директор:*

*Георги Димитров Белобрадов*

*Главен счетоводител:*

*Стоян Георгиев Корджанов*

*Дата на заверка: 02.06.14 г.*

*Заверил съгласно доклад:*

*Лидия Петкова - регистриран одитор*

0560 Лидия Петкова Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

**АРС ИНВЕСТ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година**

| | *Приложения* | 2013 BGN'000 | | | 2012 BGN'000 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Постъп-ления* | *Плаща-ния* | *Нетен поток* | *Постъп-ления* | *Плаща-ния* | *Нетен поток* |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | | | | | | |
| **Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност** | | - | - | - | - | - | - |
| Плащания по финансов лизинг | | | | - | | | - |
| **Нетни парични потоци използвани във финансова дейност** | | - | - | - | - | - | - |
| **Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти** | | - | - | - | - | - | - |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | | | | 50 | | | 50 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | | | | 50 | | | 50 |

***Приложенията на страници от 6 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.***

Дата: 28.02.2014 г.

***Изпълнителен директор:***

Георги Димитров Белобрадов

Главен счетоводител:

Стоян Георгиев Кърджанов

Дата на заверка: 02.06.14 г.

Заверил съгласно доклад:

Лидия Петкова-регистратор

0560 Лидия Петкова Регистратор

АРС ИНВЕСТ АД гр. Стралджа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"АРС ИНВЕСТ" АД е българско акционерно дружество , регистрирано през 2007 в гр.Ямбол.

***1.1. Собственост и управление***

Към 31.12.2013 г. Дружеството е с капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Адресът на управление на Дружеството е гр Ямбол.

АРС ИНВЕСТ" АД се представлява и управлява от:

- Рени Минчева Младенова – Председадел на Съвета на директорите.
- Георги Димитров Белобрадов – Изпълнителен Директор и член на Съвета на директорите.
- Райна Парушева Парушева-Белобрадова- член на Съвета на директорите.

***1.2. Предмет на дейност***

Дружеството не е осъществявяло дейност през 2013 г.

***1.3. Структура на дружеството***

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

## 1. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

| | *31.12.2013* *BGN '000* | *31.12.2012* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Разплащателни сметки | | |
| Парични средства в каса | 50 | 50 |
| **Общо** | **50** | **50** |

## 2. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Фирмата е със собствен капитал към 31.12.2013 г. в размер на 50 хил.лв, формиран от основен капитал в размер на 50 хил.лв.

## 3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Няма сделки със свързани лица

## 4 . СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**28.02.2014г.**

**Изп.директор:**

**/Георги Белобрадов/**

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

# "АРС ИНВЕСТ" АД

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## ПРЕЗ 2013 г.

**Наименование:** АРС ИНВЕСТ Акционерно Дружество.

**Седалище:** Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ.

**Адрес на управление:** Република България, гр. Стралджа, Промишлена зона, завод АРСЕНАЛ

**Телефон: 02-8100117**

**Факс: 02-8100102**

**Електронен адрес /e-mail/:**



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

**Представяне на предприятието**

АРС Инвест АД е учредено на 02.05.2007 г. в гр. Ямбол. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лв. /Петдесет хиляди лева/, разпределен в 50 000 /Петдесет хиляди/ поименни акции с номинална стойност 1 /Един/ лев. Управителни органи на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвета на Директорите.

Основен предмет на дейността на дружеството е покупко-продажба и търговия с недвижими имоти; управление на собствени магазини и недвижими имоти и отдаването им под наем, строителство, търговия на едро и дребно; производство и търговия със стоки, посредничество и представителство, както и всяка друга, незабранена от Закона дейност.

**Продажби**

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност.

**Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет**

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

**Икономически резултати на АРС Инвест АД за 2013г.**

За изминалата година АРС Инвест АД няма извършвана дейност

**Прогноза за бъдещото развитие на предприятието**

През 2014 г. усилията на компанията ще бъдат насочени към:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Инестиции, собствени и привлечени, в закупуване, модернизация и реконструкцията на недвижими имоти – земи и сгради, отдаването им под наем и управлението им.

**Капитал**

Акционерният капитал на АРС Инвест АД възлиза на 50 000 лева.

Акционерният капитал е разпределен на 50 000 броя акции с номинал 1 лев.

Ценните книжа на дружеството не се търгуват.

През отчетният период не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

**Данни за управителните органи**

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на Директорите /СД/ в състав:

Рени Минчева Младенова-Русева – Председател на Съвета на Директорите.

Георги Димитров Белобрадов – Изпълнителен директор и член на СД.

Райна Парушева Парушева-Белобрадова – Член на СД.

За отчетния период, членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения.

През отчетния период, дружеството се представлява от Изпълнителният Директор Георги Димитров Белобрадов.

**Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции на АРС Инвест АД.**

Членовете на Съвета на директорите не извършвали през 2012г. сделки с акции на дружеството, с изключение на първоначалното придобиване.



гр. Стралджа
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

**В АРС Инвест АД няма ограничения за придобиването на акции и облигации от членовете на СД.**

**През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.**

**Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

През 2013 г. Георги Димитров Белобрадов е:

В СД на АРС Трейд АД и съдружник в дружеството.

В СД на АРС Мебел АД и съдружник в дружеството.

Едноличен собственик на Арсмаш ЕООД и Фечър ЕООД.

Ликвидатор на Арстрейд ЕООД и Арсстройком ЕООД.

През 2013 г. Рени Минчева Младенова-Русева е:

Едноличен собственик на Енки ЕООД, Тераком РС ЕООД, Сара РР ЕООД и Ерка ЕООД.

През 2013 г. Райна Парушева Парушева-Белобрадова е:

В СД на АРС Трейд АД и съдружник в дружеството.

**Структура на предприятието (клонова мрежа, дъщерни фирми)**

АРС Инвест АД няма клонова мрежа и дъщерни фирми.

**Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност**



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

**АРС Инвест АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

През отчетния период, АРС Инвест АД не е отпускало кредити и не е поемало задължения към други лица.

В дружеството няма съществени договори, чието действие, изменение или прекратяване да са обвързани с промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължителното търгово предлагане. Не съществуват и споразумения със Съвета на Директорите или служителите за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Стралджа

28.02.2014г.

Изпълнителен Директор:

/Георги Димитров Белобрадов/

АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД



АРС ИНВЕСТ гр. Стралджа АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА