

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ОРЕОС“ ЕООД

Днес, 03.08.2026 г., гр. София, долуподписаният Красимир Стоянов Пандев, с ЕГН: _____, приех следния статут на дружеството:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейността си под наименование „ОРЕОС“ ЕООД, което ще бъде изписвано на латиница като OREOS LTD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството в: гр. София 1504, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 80, ап. 3

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, покупко–продажба на движимо и недвижимо имущество, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, търговия с всички допустими от закона стоки и извършване на всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на: 1 (едно) евро.

(2) Към датата т регистрацията се внася 1 (едно) евро или 100 % капитала.

(3) Капиталът се разпредете на 2 (два) дяла от по 50 (петдесет) евроцента всеки от тях

(4) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: КРАСИМИР СТОЯНОВ ПАНДЕВ с ЕГН: _____

Чл. 6 Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са дадени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

(2) За взетите решения чл. 137, ал. 1, т. 2,4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма (а не с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието).

(3) Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността

Чл. 9. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – един за Търговския регистър и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

КРАСИМИР СТОЯНОВ ПАНДЕВ