

Отчетна единица:	ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175044061

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термopомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термopомпи	02224		
За термопомпи	02230	2	3
Съоръжения и други	02240		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02241		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2	3
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	2	3

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
	03130	0	0
Продукция и стоки	03131		
Продукция	03132		
Стоки	03140		
Предоставени аванси	03100	0	0
Общо за група I			
II. Вземания		13	13
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
	03200	13	13
Общо за група II			
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
	03330		
Други инвестиции	03300	0	0
Общо за група III			
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	31	347
Касови наличности в лева	03411	15	15
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414	16	332
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
	03400	31	347
Общо за група IV			
Общо за раздел В	03000	44	360
Г. Разходи за бъдещи периоди			
	04000		
Г. Разходи за бъдещи периоди		46	363
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	42	65
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	42	65
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-1	264
Общо за раздел А	05000	46	334
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	29
До 1 година	07801		29
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	29
До 1 година	07831		29
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	0	29
До 1 година	07001	0	29
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	46	363

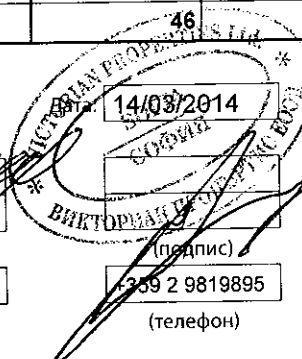
Ръководител: **Тотка Колева Ахчийска**

Съставител: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)



(телефон)

Отчетна единица:	ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175044061

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност	10100		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10200	0	1 763
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10210		
Суровини и материали	10220		1 763
Външни услуги	10300		
Разходи за персонала			
в това число:	10310		
Разходи за възнаграждения	10311		
в т. ч. компенсиреми отпуски	10320		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10321		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10400	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	10410	1	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи			
в това число:	10411	1	1
Разходи за амортизация	10412		
Разходи от обезценка	10420		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10500		
Други разходи			
в това число:	10510		
Балансова стойност на продадените активи	10520		
Провизии	10000	1	1 764
Общо за група I			
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:	11210		
Разходи, свързани с предприятия от група	11220		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11000	0	0
Общо за група II	14000	0	293
Б. Печалба от обичайна дейност	12000		
III. Извънредни разходи	12100		
в т.ч. за природни и други бедствия	13000	1	1 764
Общо разходи (I + II + III)	14100	0	293
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14200		29
IV. Разходи за данъци (общо приходи - общо разходи)	14300		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14400		264
Г. Печалба (В - IV - V)	14500	1	2 057
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)			

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	2 054
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		2 054
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	0	2 054
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		3
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	3
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	1	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	0	2 057
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	1	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	1	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1	2 057

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Лева равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда.

Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	0
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Общо	61000	0
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:	61201	
Събиране, пречистване и доставяне на води	61202	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61203	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61206	
Разкомплектоване на отпадъци	61207	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61208	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61210	
Строителство	61220	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61230	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61240	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61250	
Сухопътен транспорт	61260	
Воден транспорт	61270	
Въздушен транспорт	61280	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61290	
Пощенски и куриерски услуги	61300	
Хотелиерство	61310	
Ресторантьорство	61320	
Издателска дейност	61330	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61340	
Радио и телевизионна дейност	61350	
Далекосъобщения	61360	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61370	
Финансови и застрахователни дейности	61380	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61390	
Юридически и счетоводни дейности	61400	
Научноизследователска и развойна дейност	61410	
Рекламна дейност и проучване на пазара		
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, граурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	6	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретегленена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

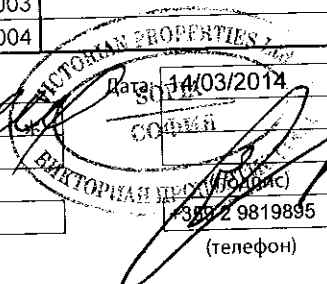
Ръководител: **Тотка Колева Ахчийска**

Съставител: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)



389 2 9819895

(телефон)

Отчетна единица:	ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175044061

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството) (Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0	2 464	2 115	349
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		287	-287			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		29	-29			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		58	-58
Общо за раздел А	61530	0	316	-316	2 464	2 173	291
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0	3		3
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	3	0	3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	0	316	-316	2 467	2 173	294
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	347	x	x	53
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	31	x	x	347

Ръководител: Тотка Колева Ахчийска

Съставител: Евгени Иванов Найденов

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Евгени Иванов Найденов

(име, презиме, фамилия)

Дата: 14/03/2014
 (подпис)
 1555 9819895
 (телефон)

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175044061

Отчетна единица:	ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр. София
Община	Столична

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							65		264	334
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	65	0	264	334
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652										-1	-1
6. Финансов резултат за текущия период	61660								-23		-264	-287
7. Разпределение на печалбата	61670								-287			-287
в т. ч. за дивиденди	61671											0
8. Покриване на загуба	61680					0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	42	0	-1	46
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	108											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	42	0	-1	46

Ръководител: **Тотка Колева Ахчийска**

Съставител: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Евгени Иванов Найденов**

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Дата: 14/03/2014

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31.12.2013 г.

1. Учредяване и регистрация

ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България и регистрирано на 06.03.2006 г. от СГС по ф.д. 2578/2006 като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията на 29.06.2008 г.

Едноличен собственик на капитала на дружеството и управител е ТОТКА КОЛЕВА АХЧИЙСКА.

Основната дейност на дружеството е инвеститорски контрол, инженерни дейности и технически консултации, дизайн, оценка на имоти и съоръжения, консултантска дейност по стопанско и друго управление и отглеждане на едър рогат добитък, с млечно направление. Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и основните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, при спазване на принципа на историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева. Настоящия финансов отчет е съставен в хиляди лева.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото – 1.95583 лева за 1 евро.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2013 г са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи

Като дълготрайни материални активи, дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално-веществена форма;
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи след първоначално признаване да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2013 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 “Обезценка на активи”.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 “Обезценка на активи”.

Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година дружеството няма дълготрайни нематериални активи.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променен в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изисванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми, съгласно разпоредбите на чл.55, ал.2 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Годишен аморт.норми%
I	4%
II	30%
III	10%
IV	50%
V	25%
VI	100/годин на правното ограничение, не повече от 33 1/3
VII	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

(хил.лв)

към 31.12.2013

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
в т.ч. транспортни средства															
3. Съоръжения и други ДМА	6			6			6	3	1		4			4	2
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	6			6			6	3	1		4			4	2

Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и към 31.12.2013 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

Дружеството има неразпределена печалба в началото на отчетният период в размер на 65 хил. лв. От предходната година печалбата е 264 хил. лв. През отчетната 2013г. дружеството е разпределило дивиденди в размер на 287 хил. лв. Неразпределената печалба към 31.12.2013 е в размер на 42 хил.лв.

Текущия финансов резултат на дружеството за 2013г. е загуба в размер на 1 хил.лв.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

Показатели	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>	65
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалба от предходната година	264
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
<i>Обща сума II :</i>	329
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди	(287)
в това число : --- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
<i>Обща сума III :</i>	(287)
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>	42
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА	
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>	
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
<i>Обща сума II :</i>	
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
<i>Обща сума III :</i>	

IV. Непокрита загуба към 31. 12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	(1)

Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Към 31.12.2013г. дружеството няма търговски и други задължения.

Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Дружеството няма данъчни задължения към 31.12.2013г.

Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършило сделки със свързани лица.

Приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2013 г. дружеството не е отчетло приходи, които да бъдат квалифицирани като приходи за бъдещи периоди, съгласно счетоводното законодателство.

2.4. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При тяхното признаване са се спазвали изискванията на СС18 Приходи на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2013 г. дружеството не е реализирало приходи от продажби.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им. Разходите в чуждестранна валута са оценени по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2013 г. дружеството е отчетло текущи разходи както следва:

- разходи за амортизация – 1 хил.лв.

За отчитането и признаването на приходите и разходите се спазва изискването за причинно-следствена връзка между тях.

2.6. Извънредни приходи и разходи

През отчетния период дружеството не отчита извънредни приходи или разходи.

2.7. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход са таксите за обслужване и преводи по банкови сметки. Като финансов приход са признати начислени лихви по депозитни и разплащателни сметки.

2.8. Данъчно облагане

Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на българското законодателство. Изчисляването на данъчната основа се извършва като счетоводната печалба се преобразува съгласно ЗКПО за данъчни цели, при ефективна данъчна ставка от 10 на сто.

За 2013 г. дружеството не дължи корпоративен данък, защото приключва финансовата година със загуба.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер 10 на сто приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

През 2013г. дружеството не е формирало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.9. Събития след датата на изготвяне на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

3. Финансови отчети

Финансовия отчет е структурирано представяне на информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството. Съставните части на годишния финансов отчет са:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Приложение.

Активите, пасивите и собствения капитал са представени по балансова стойност

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Поредността на разделите, групите и статиите следва реда, определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изисквания на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

4. Допълнителни оповестявания

През отчетния период не са отчетени значителни разходи, които не са платени към датата на финан. отчет.

През отчетния период не са отчетени значителни приходи, които не са платени към датата на финан. отчет.

Дружеството не притежава съучастия в други дружества.

В дружеството не са отчитани условни задължения.

В началото на отчетния период дружеството няма нает персонал по трудов договор, техници и приложни специалисти и административен персонал, няма новоназначени и напуснали. Имало е две лица на граждански договор.

Не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.

През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

14.03.2014 г.

София

Управител:

/ТОТКА КОЛЕВА-АХЧИЙСКА

Съставител:

/Евгени Иванов Найденов

