

БАЛАНС

Хорайзънс Дивелопмънт ЕООД

България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. 1

31.12.2013

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
		текуща година предходна година
а		1 2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0 0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	
I.	Нематериални активи	
1	Продукти от развойна дейност	0 0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	1 2
3	Търговска репутация	0 0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0 0
Общо за група I:		1 2
II.	Дълготрайни материални активи	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0 0
	- земи	0 0
	- сгради	0 0
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	0 0
3	Съоръжения и други	98 0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0 0
Общо за група II:		98 0
III.	Дългосрочни финансови активи	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0 0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0 0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0 0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0 0
5	Дългосрочни инвестиции	0 0
6	Други заеми	0 0
7	Изкупени собствени акции	0 0

П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
		текуща година предходна година
а		1 2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I.	Записан капитал	5 5
II.	Премии от емисии	0 0
III.	Резерв от последващи оценки	0 0
IV.	Резерви	
1	Законови резерви	5 5
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0 0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0 0
4	Допълнителни резерви	33 33
Общо за група IV:		38 38
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- неразпределена печалба	356 300
	- непокрита загуба	-86 -86
Общо за група V:		270 214
VI.	Текуща печалба (загуба)	90 56
Общо раздел А:		403 313
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0 0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0 0
	- отсрочени данъци	0 0
3	Други провизии и сходни задължения	0 0
Общо за раздел Б:		0 0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0 0

Общо за група III:		0	0
В. Отерочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		99	2
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	0	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция	0	0	
- стоки	0	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	25	23	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	22	38	
- над 1 година			
Общо за група II:		47	61
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	335	265	
- в брой	107	90	
- в безсрочни сметки (депозити)	228	175	
Общо за група IV:		335	265
Общо за раздел В:		382	326
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		481	328

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	49	
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	24	15
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	5	
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	5	
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		78	15
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		481	328

Дата: 24.03.2014г.

Съставител: Катя Красиминова Кирова



Ръководител: Милен Емилов Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Хорайънс Дивелопмънт ЕООД
адрес България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. I
за 01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите		Сума		(хил. лева)
		текуща	предходна	
а		година	година	
1		2		
А. РАЗХОДИ				
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	61	15	
	а) суровини и материали	0	3	
	б) външни услуги	61	12	
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	7	1	
	а) разходи за възнаграждения	6	1	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0	
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	3	3	
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	3	
	- разходи за амортизация	3	3	
	- разходи от обезценка	0	0	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	
5	Други разходи, в т.ч.:	3	1	
	а) балансова стойност на продадените активи	0	1	
	б) провизии	0	0	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		74	20	
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	
Общо финансови разходи (6+7)		0	0	
8	Печалба от обичайна дейност	99	56	
9	Извънредни разходи	0	0	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		74	20	
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	99	56	
11	Разходи за данъци от печалбата	9	0	
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0	
13	Печалба (10 - 11 - 12)	90	56	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		173	76	
Наименование на приходите		Сума		(хил. лева)
		текуща	предходна	
а		година	година	
1		2		
А. ПРИХОДИ				
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	171	60	
	а) продукция	0	0	
	б) стоки	0	3	
	в) услуги	171	57	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0	
4	Други приходи, в т.ч.:	1	16	
	- приходи от финансиране	0	0	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		172	76	
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0	
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	
	- приходи от предприятия от група	0	0	
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	0	
	а) приходи от предприятия от група	0	0	
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0	
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	
Общо финансови приходи (5+6+7)		1	0	
8	Загуба от обичайна дейност	0	0	
9	Извънредни приходи	0		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		173	76	
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0	
Всичко (Общо приходи+11)		173	76	

Дата: 24.03.2014г.

Съставител: Катя Красиминова Кирова

Катя Красиминова Кирова



Милен Емилов Иванов

Отчетна единица:	ХОРАЙЗЪНС ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД	
Гр. (с.)	гр.София	
Община	Столична	

ЕИК по БУЛСТАТ / ГР
131108434

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5			5			33	356	-86		313	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	
3. Грешки	61630											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	5	0	0	33	356	-86	0	313	
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660										90	90	
7. Разпределение на печалбата	61670											0	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
8. Покриване на загуба	61680											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	5	0	0	33	356	-86	90	403	
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	5	0	0	33	356	-86	90	403	

Дата: 24/03/2014

Ръководител: Милен Емилов Иванов

Съставител: Катя Красимиrowa Кирова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Катя Красимиrowa Кирова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:	ХОРАЙЗЪНС ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131108434

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	248	181	67	51	15	36
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		7	-7		1	-1
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534	1		1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	27	18	9		12	-12
Общо за раздел А	61530	276	206	70	51	28	23
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0	1	5	-4
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0		1	-1
Общо за раздел В	61550	0	0	0	1	6	-5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	276	206	70	52	34	18
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	265	х	х	247
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	335	х	х	265

Ръководител: Милен Емилов Иванов

Съставител: Катя Красиминова Кирова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Катя Красиминова Кирова

(име,презиме,фамилия)

Дата: 24/03/2014



(подпис)

029634323

(телефон)