====== регистриран одитор 0087==========
Радинка Б. Стоева
София ул."Лавеле" №16
GSM 0888556435

До
АКЦИОНЕРИТЕ
на „ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ" АД
гр София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ДК-СОФИЯ" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промени в капитала, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществуващите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети за приложение в България и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет,основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти, приети за приложение в България. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения .

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора,включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешки. При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторските процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел да изразява мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, годишния финансов отчет на „ДК-СОФИЯ" АД към 31декември 2015 г., представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството, както и неговите финасови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършващи тогава, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България /чл. 38, ал. 4/ ние се запознахме с годишния доклад за дейността за отчетната 2015 г. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет за същия период.Отговорността за изготвяне на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Считаме, че съществува съответствие мужду историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

17.05.2016 год.
София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

Счетоводен баланс
на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182
към 31.12.2015

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година /коригиран/
а	б	1	2
А	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I	*Дълготрайни материални активи (ДМА)*		
1	Земи и сгради	3 343	3 407
	- земи	2 976	2 997
	- сгради	367	410
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	304	546
3	Съоръжения и други	105	113
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	87	168
	Общо за група I :	**3 839**	**4 234**
II	*Дългосрочни финансови активи*		
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	15	15
2	Дългосрочни инвестиции	224	241
	Общо за група II :	**239**	**256**
III	*Отсрочени данъци*	**37**	**31**
	Общо за раздел А :	**4 115**	**4 521**
Б	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I	*Материални запаси*		
1	Суровини и материали	166	176
2	Незавършено производство	344	344
3	Продукция и стоки	343	279
	- продукция	*343*	*279*
	Общо за група I :	**853**	**799**
II	*Вземания*		
1	Вземания от клиенти и доставчици	140	314
	в т.ч. : - над 1 година	132	118
3	Други вземания	24	29
	в т.ч. : - над 1 година	*24*	*24*
	Общо за група II :	**164**	**343**
III	*Инвестиции*		
1	Изкупени собствени акции по номинална стойност	26	26
2	Други инвестиции	21	11
	Общо за група III :	**47**	**37**
IV	*Парични средства*		
1	Парични средства в брой	5	48
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	69	86
	Общо за група IV :	**74**	**134**
	Общо за раздел В :	**1 138**	**1 313**
В	**Разходи за бъдещи периоди**	**28**	**4**
	Сума на актива (А+Б+В)	**5 281**	**5 838**

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година /коригиран/
а	б	1	2
А	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I	*Записан капитал*	**259**	**259**
II	*Резерв от последващи оценки*	**1 513**	**1 525**
III	*Резерви*		
1	Законови резерви	454	454
2	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	17	17
	Общо за група III :	**471**	**471**
IV	*Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
	в т.ч. : - неразпределена печалба	1 703	2 343
	Общо за група V :	**1 703**	**2 343**
V	*Текуща печалба (загуба)*	173	(652)
	Общо за раздел А :	**4 119**	**3 946**
Б	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Други провизии и сходни задължения,в т.ч.	29	29
	- над 1 година	*29*	*12*
	Общо за раздел Б :	**29**	**29**
В	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Получени аванси	**302**	**1 003**
	в т.ч. : - до 1 година	*176*	*230*
	- над 1 година	*126*	*773*
2	Задължения към доставчици	**114**	**87**
	в т.ч. : - до 1 година	*97*	*80*
	- над 1 година	*17*	*7*
3	Задължения към персонала	**273**	**269**
	в т.ч. : - до 1 година	*37*	*32*
	- над 1 година	*236*	*237*
4	Осигурителни задължения	**90**	**62**
	в т.ч. : - до 1 година	*90*	*62*
	- над 1 година		
5	Данъчни задължения	**163**	**249**
	в т.ч. : - до 1 година	*70*	*81*
	- над 1 година	*93*	*168*
	Общо за раздел В :	**942**	**1 670**
	в т.ч. : - до 1 година	*470*	*485*
	- над 1 година	*472*	*1 185*
Г	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
	в т.ч. : - финансирания	191	193
	Общо за раздел Г :	**191**	**193**
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**5 281**	**5 838**

Дата: 28.02.2016г

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /инж Емил Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

с одиторски доклад от 17.05.2016г

Отчет
за приходите и разходите
на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182
към 31.12.2015

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		**48**
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	**598**	**715**
	в т.ч. : - суровини и материали	475	465
	- външни услуги	123	250
3	Разходи за персонала	**517**	**511**
	в т.ч. : - разходи за възнаграждения	437	432
	- разходи за осигуровки	80	79
	в т.ч. : - осигуровки, свързани с пенсии	58	58
4	Разходи за амортизации и обезценка	**296**	**299**
	а)Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и нематериални активи	296	299
	в т.ч. : - разходи за амортизации	296	299
5	Други разходи	**158**	**51**
	в т.ч: балансова стойност на продадените активи	38	
	провизии		16
	други разходи	120	35
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5) :	**1 569**	**1 624**
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	**23**	**147**
	а) Разходи за лихви	21	144
	б) Други	2	3
	Общо финансови разходи (6) :	**23**	**147**
7	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)	**1 592**	**1 771**
8	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	168	-
	Разходи за данъци		
9	Данък върху печалбата	(5)	(7)
10	Печалба	173	
	ВСИЧКО (Общо разходи + 9+10)	**1 760**	**1 764**

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби на:	**984**	**1 082**
а	Продукция	194	288
б	Услуги	790	794
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	64	
3	Други приходи	**699**	**21**
	в т.ч.: - приходи от финансирания	2	2
	- приходи от продажба на материали	1	16
	- приходи от продажба на дълготрайни активи	685	1
	- други приходи	11	2
	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3) :	**1 747**	**1 103**
	Финансови приходи		
4	Приходи от участие в асоциирани предприятия	**3**	**9**
5	Други лихви и финансори приходи, в т.ч.	**10**	
	а) положителни разлики от операции с финансови активи	10	
	Общо финансови приходи :	**13**	**9**
6	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:**	**1 760**	**1 112**
7	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		659
	ОБЩО ПРИХОДИ:	**1 760**	**1 112**
8	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)		659
9	ЗАГУБА след данъчно облагане		652
	Всичко (Общо приходи + 7) :	**1 760**	**1 764**

Дата: 28.02.2016 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /инж Емил Велинов//

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

17.05.2016

О т ч е т
за собствения капитал
на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182
към 31.12.2015

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Премии от емисия	Р е з е р в и					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собст.акции	Резерв, съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	259		1 525	454	17			2 311		(652)	3 914
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								32			32
4. Салдо след промени в счетовод. политика и грешки	259		1 525	454	17			2 343		(652)	3 946
5. Изменение за сметка на собствениците											
в т.ч. - увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										173	173
7. Разпределение на печалба								(652)		652	-
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал			(12)					12			
11. Салдо към края на отчетния период	259		1 513	454	17			1 703		173	4 119
12. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятията в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	259		1513	454	17			1703		173	4 119

Дата: 28.02.2016 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /инж Емил Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор
14.05.2016г
с доклад

Отчет

за паричните потоци по прекия метод

на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182

към 31.12.2015

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търгов ски контрагенти	1647	917	730	1482	737	745
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		519	(519)		498	(498)
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		18	(18)		94	(94)
4. Платени данъци в/у печалбата		2	(2)		2	(2)
4. Други парични потоци от основна дейност	13	267	(254)		111	(111)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	**1660**	**1723**	**(63)**	**1482**	**1442**	**40**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Паричните потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	3		3	9		9
6. Други парични потоци от инвест. дейност						
Вс. парични потоци от инвест.дейност (Б)	**3**		**3**	**9**		**9**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**1663**	**1723**	**(60)**	**1491**	**1442**	**49**
Д. Парични средства в началото на периода			**134**			**85**
Е. Парични средства в края на периода			**74**			**134**

Дата: 22.02.2016 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /инж Емил Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор
17.05.2016г.

ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД
ЕИК :121353182

Приложение № 5 към СС 1

С П Р А В К А

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015 година

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоце-нена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоце-нена амортиза-ция в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Намале-ние	(4+5-6)	в началото на периода	начис-лена през периода	отпи-сана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Намале-ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2.Концесии, патенти, лицензии, търг. марки,програмни продукти и други подобни права и активи	5			5			5	5			5			5	0
3.Търговска репутация															
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо зо група I:	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**
II.Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3671	0	40	3631	0	0	3631	264	27	3	288	0	0	288	3343
а/ земи	2997		21	2976			2976								2976
б/ сгради	674		19	655			655	264	27	3	288			288	367
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2493		17	2476			2476	1971	230	17	2184			2184	292
3 Транспортни средства	264		5	259			259	241	14	5	250			250	9
4. Съоръжения	200			200			200	87	8		95			95	105
5. Други дълготрайни материални активи	29	2	10	21			21	28	0	10	18			18	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	168		81	87			87				0				87
в т.ч.предоставени аванси	107		81	26			26								26
Общо зо група II:	**6825**	**2**	**153**	**6674**	**0**	**0**	**6674**	**2591**	**279**	**35**	**2835**	**0**	**0**	**2835**	**3839**

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0														
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	15			15			15								15
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	430			430			430	189	17		206			206	224
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	**445**	**0**	**0**	**445**	**0**	**0**	**445**	**189**	**17**	**0**	**206**	**0**	**0**	**206**	**239**
IV. Отсрочени данъци	31	6		37			37				0			0	37
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**7306**	**8**	**153**	**7161**	**0**	**0**	**7161**	**2785**	**296**	**35**	**3046**	**0**	**0**	**3046**	**4115**

Дата: 28.02.2016г.

Съставил:.....
/Елисавета Николова/

Ръководител:.....
/инж Емил Велинов/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ" АД е дружество, създадено в Република България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №991 от 1989 година

Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Красно село, ул."Костенец" №12, ЕИК 121353182.

Предметът на *дейността на дружеството е:Проучване, проектиране, инженерингови услуги и изграждане на жилища, обществени сгради, търговско и производствени обекти по монолитен, сглобяем и смесен способ в страната и чужбина, предприемаческа дейност – покупка и продажба на недвижима собственост, свързани с предмета на дейност на дружеството, производство и лабораторен анализ на строителни материали, елементи и изделия, транспортни и спедиторски услуги, обучение на изпълнителски кадри за строителството и други дейности, непротиворечащи на закона.*

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на Директорите в 3 членен състав, както следва:

Председател : Божидарка Данкова

Членове: 1. инж. Емил Велинов

2. Стефка Георгиева

Изпълнителен Директор: инж. Емил Велинов

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с **едно** ниво на управление след прякото ръководство на Изпълнителния член.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2014 година е 47 .

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2016 г.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2015 година не са правени промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на"ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ "АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приети за приложение в България.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителни данни и преизчисления

Някои от перата в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2014 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2015 година.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс 1,95583 лв за едно евро.

Сделките с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на БНБ валиден за деня на операцията. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния обменен курс на БНБ към 31.12.2015 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

5. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

5.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с еврото. Ръководството строго наблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

5.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството през 2015 г. не е ползвал банкови и търговски кредити.

5.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно вземания от продажби и предоставени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му неизплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на тези рискове е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезщетения.

6 Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Считано от 01 януари 2004 година имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат и представят по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоянелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв.Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия резмер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2015 година с цел проверка за наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2015 година от **500** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

7. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка . Амортизацията се начислява чрез прилагане на линейния метод, като се използва полезния живот на актива.

Избрания праг на същественост в дружеството е 500 лева.

8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане.

9. Стоково - материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на първо входяща –първо изходяща (fifo) стойност, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Постоянните общопроизводствени разходи се включват в себестойността на произвежданата продукция на база обичайния производствен капацитет на предприятието.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общопроизводсвените разходи на дружеството, разпределени на база нормалния оперативен капацитет на производство.

10. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството: финансови активи, държани за търгуване: финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година, и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31.12.2015 година. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а тези в чеждестранна валута се преоценяват по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2015 г.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.

12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен срок на годност:

Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	10 години
Автомобили	5 години
Офис обзавеждане	6 години
Компютърна техника +софтуер	2 години
Нематериални активи	6 години

През годината не са правени променени в счетоводните амортизационни норми на ДМА. Плоследна промяна е извършена през 2007г., като от група II" Машини, производствено оборудване, апаратура" амортизационната норма от 20% до 2007 год става на 10% от 2008 година. За останалите активи не са променяни амортизационните норми. В данъчния амортизационен план за ДМА от група II е променена нормата за амортизация от 30% до 2007г. на 10% от 2008 г., а за останалите остават непроменени.

13. КАПИТАЛ

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години включва неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години. Резервите са общи/законови/, от последваща преоценка и др.

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи и преоценъчният резерв от преоценката към 31.12.2004г. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив.

14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработило програма за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задължения към персонала по неизползване отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, както и неизплатените заплати.

15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Стойността на необходимите и достатъчни провизии се преразглежда ежегодно към
31 декември с цел да бъде направена необходимата корекция. Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

16. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и други сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по сумата подлежаща на плащане. Разходите по заема от типа "такса за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават като текущи финансови разходи.

Лизингови договори

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признават задължения в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи. При експлоатационен договор дружеството отчита като разход за външни услуги плащанията за наем на актива.

17. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер Активите по отсрочени данъци се признават до степента , до която е вероятно да има бъдещи данъчни печаби , срещу които активът да се реализира.

18 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите от продажби се признават , както следва:

- Продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи - при фактуриране и прехвърляне собсвеността на продавача:
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени:
- Лихви – текущо пропорционално на времева база:
- Дивиденти – при установяване правото на получаване:
- Лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2014год	2015год
Приходи от продажба на стоки	0	0
Приходи от продажба на услуги	4	39
Приходи от продажба на продукция	288	194
Приходи от наеми	790	751
Всичко приходи:	**1082**	**984**

2. Разходи

2.1. **Разходи за материали**

Видове в илади лева	**2014 год.**	**2015 год.**
Основни материали	75	54
Спомагателни материали	5	8
Горива	34	28
Ел.енергия	320	368
Вода за производствени нужди	26	17
Топлинна енергия	3	0
Други	2	0
Всичко:	465	475

2.2. Разходи за външни услуги

Видове в хиляди лева	2014 год.	2015 год.
Разходи за застраховки	6	6
Разходи по договори с подизпълнител	0	0
Разходи за косултантски услуги	5	5
Разходи за държавни и съдебни такси	30	10
Разходи за ремот на ДМА и машини	15	6
Разходи за охранителни услуги	60	45
Разходи за транспортни услуги	1	2
Разходи за телекомуникационни услуги	9	6
Разходи за лабораторни услуги	3	3
Разходи за данъци и такси по ЗМДТ	51	36
Разходи за юридически услуги	1	0
Разходи за одиторски услуги	7	4
Други разходи	62	0
Всичко:	250	123

2.3. Други разходи

Видове в хиляди лева	2014 год.	2015 год.
Балансова с/ст на продадени активи	0	38
Разходи за представителни цели	1	1
Разходи за провизии	16	0
Разходи за соц.надбавки по КТД	30	28
Разходи по охрана на труда	2	1
Брак на материали	0	3
Други разходи	2	87
Всичко:	51	158

3. Финансови приходи и разходи

3.1. Разходи за лихви

Видове в хиляди лева	2014 год.	2015 год.
По просрочени плащания към контрагенти	138	0
По просрочени плащания по държавни вземания	6	21
Всичко:	144	21

В ГФО на дружеството за 2014 г., лихвите в размер на 138 хил.лева произтичат от възстановяване на авансово плащане /капаро/ по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот , на основание съдебно решение №1113/03.06.2014 год на Софийски градски съд.

3.2. Финансови приходи

Видове в хиляди лева	2014 год.	2015 год.
Приходи от дивиденти	9	3
Приходи от полож.разлики по операции с финансови активи	0	10

4. Земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване

хил.лева

	Земя и сгради	Съоръже - ния	Машини, оборудв ане	Трансп. средства	Стопански инвентар	Аванс	В строеж	Общо:
Отчетна стойност								
Салдо към 01.01.2015 година	3671	200	2493	264	29	107	61	6825
Придобити					2			2
Трансфери								
Отписани	40		17	5	10	81		153
Салдо към 31.12.2015 година	3631	200	2476	259	21	26	61	6674
Амортизация								
Салдо към 01.01.2015 година	264	87	1971	241	28			2591
Начислена за периода	27	8	230	14	0			279
Отписана амортизация	3		17	5	10			35
Салдо към 31.12.2015 година	288	95	2184	250	18			2835
Балансова стойност								
Към 31.12.2015 година	3343	105	292	9	3	26	61	3839

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2015 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка.

Дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост. Напълно амортизираните ДМА по първоначална стойност възлизат на 324 х.лв.

5. Дълготрайни нематериални активи

В хил.лева	Продукти от развойна дейност	Софтуер	Права върху интелектуална собственост	Други	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01.01.2015 година	0	5	0	0	5
Придобити					
Трансфери					
Отписани					
Салдо към 31.12.2015 година	0	5	0	0	5
Амортизация					
Салдо към 01.01.2015 година	0	5	0	0	5
Начислена за периода					
Отписана амортизация					

Салдо към 31.12.2015 година	0	5	0	0	5
Балансова стойност					
Към 31.12.2015 година	0	0	0	0	0

Напълно амортизилраните активи са за 5 хил лв.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот на дружеството е сграда с балансова стойност 224 х.лева към 31.12.2015г. , на която дружеството е собственик и я отдава под наем на трети лица. Първоначалната оценка на инвестиционния имот става по начина, описан в раздела за дълготрайните материални активи. Прилаганият метод за амортизация и амортизационните норми за инвестиционните имоти от типа сгради са идентични с тези, посочени в раздела за дълготрайните материални активи.

7. Дългосрочни инвестиции

Дружеството притежава дялово участие в Холдинг "Света София" АД с 14700 бр. акции, всяка с номинал на стойност един лева , с цена на придобиване 15 хил.лева. Дяловото участие на дружеството възлиза на 0,29 % от капитала на Холдинг "Света София" АД. Промени в дяловото участие на дружеството през 2015 година няма. През годината дружеството не е получило дивидент от своите дългосрочни инвестиции.

8. Дългосрочни вземания - няма

9. Стоково – материални запаси

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015 год.**
Материали	176	166
Продукция	279	343
Незавършено производство	344	344
Стоки	0	0
Всичко	**799**	**853**

През 2015 година обезценка на стоково-материални запаси не е правена.

10. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015 год.**
Търговски вземания от свързани лица	0	
Вземания от клиенти нето В т.ч. вземания от клиенти обезценка	314	135
Вземания от клиенти при определени условия		
Вземания по аванси	5	5
Вземания от доставчици		
Вземания по ДДС		
Вземания– корпоративни данъци върху печалбата		
Вземания от подотчетни лица		
Съдебни вземания	4	4
Вземания по рекламации		
Вземания от НОИ		
Вземания по лихви от свърз. лица		
Други	20	20
Всичко:	**343**	**164**

През 2015 г. са отписани вземания с изтекъл давностен срок в размер на 84 х.лева.

11. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2014 год.	31.12.2015 год.
Парични средства в брой	48	5
Парични средства в сметки в банки	86	69
Депозити	0	0
Всичко:	**134**	**74**

Отчетените валутни разлики /нето/ в рузултат на преоценка на парични средства по заключителния курс на БНБ за 2015 година са в размер на нула хил. лв.

12. Разходи за бъдещи периоди

Дългосрочни - нула хил.лева
Краткосрочни – 28 хил.лева за 2015 год.

13. Основен капитал

Към 31 декември 2015 година е внесен основен капитал в размер на 259 хил. лв. и е разпределен в 259425 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1,00 лв.

Основни акционери в дружеството са: Божидарка Данкова - 21,59 %, наследници на Мирон Стоянов - 16 ,89 % и Емил Велинов – 17,82 %, останалите акционери са физически лица с малцинствено участие.

14. Задължения по дългосрочни търговски кредити - няма

15. Отсрочени данъчни активи/пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията на база на сравняването на счетоводните и данъчните стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	31.12.2014 год.	31.12.2015год.
Отсрочени данъчни активи	**34**	**40**
Дълготрайн матер. Активи /амортизации/	29	33
Материални запаси		
Вземания	1	1
Задължение за провизии	2	3
Комп.отпуски	2	3
Отсрочени данъчни пасиви	**3**	**3**
Дълготрайни матер.активи/амортизации/	3	3
Общо /нето/ отсрочени данъчни активи, пасиви	31	**37**

16. Други дългосрочни пасиви

В хиляди лева	31.12.2014 год.	31.12.2015 год.
Финансиране	**193**	**191**

Финансирането е предоставено от Столична община, целево за закупуване на дълготрайни активи на дружеството . Признават се като текущ разход в размер на начислените амортизации за годината или текущи разходи за годината и с техния размер се отчитатат като приход от **финасиране.**

17.Текущи пасиви

17.1. Краткосрочни кредити и лихвени заеми - няма

17.2. Търговски задължения

В хиляди лева	31.12.2014 год.	31.12.2015 год.
Задължения към доставчици	87	114
в т. ч. към свързани лица	0	0

Задължения по получени аванси	1003	302
Провизии	29	29
Всичко:	**1119**	**445**

Отписаните като приход задължения са за 9 хил.лева и произтичат от сделки с наши контрагенти. Провизираните задължения през 2015 год са за нула хил. лева , а с натрупване стават 29 хил.лева.

17.3. Доходи на персонала

Към 31.12.2015 година персоналът на Дружеството е 46 човека

17.4.Разходи

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015год.**
Заплати - текущи	424	421
Задължения по социално и здравно осигуряване	77	80
Неизползвани отпуски, вкл. осигуровки	10	16
Всичко:	**511**	**517**

Задължения към персонала и съдружници и към осигурителни институции

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015год.**
Заплати -текущи	**31**	**37**
Задължения по социално и здравно осигуряване	**62**	**90**
Незползвани отпуски	**19**	**25**
Депонирани възнаграждения	**43**	**35**
Разчети за дивиденти	**176**	**176**
Всичко:	**331**	**363**

17.5. Данъчни задължения

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015 год.**
ДОД;	10	12
Еднократни данъци	2	1
Местни данъци	212	86
Други /начислени лихви/	38	44
ДДС	19	20
Всичко:	**281**	**163**

Текущият размер на данък върху печалбата за 2015 година е НУЛА хил лв

17.6. Други кредитори – няма

18. Дарения

През 2015 год. дружеството не е правило дарения и не е получавало такива.

19. Провизии

В хиляди лева	**31.12.2014 год.**	**31.12.2015 год.**
В пначалото на периода	12	29
Признати през периода	0	0
Възтановени/отписани през периода	0	0
Възникнали през периода	17	0
В края на периода	**29**	**29**

Дружеството има направени провизии за:

- За отстраняване на дефекти на строително-мантажни работи в гаранционен срок в размер на 12 хил.лева:
- За задължение към Столична община за МДТ, поради оспорване на тези задължения в размер на 17х.лева.

20. Доход на една акция

	2014год.	**2015 год.**
Финансов резултат в хил. лв.	(652)	173
Среден брой акции	259425	259425
Доход на една акция в лв.	(2.52)	0,67

21. Дивиденти не са разпределяни . На годишното общо събрание на дружеството , състояло се на 18.06.2015 г. се взе решение, загубата за 2014 година да се покрие от неразпределената печалба от предходни години.

22. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инстременти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции, налични за продажба. Паричните и валутни средства са представени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност. Притежаваните от дружеството инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

23. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината не са извършени сделки със свързани лица .По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

24. Паричните възнаграждениея на ключовия ръководен персонал на дружеството, са както следва:

В хил.лева	2014г	2015 г
Възнаграждение на съвета на директорите	**101**	**100**
В т.ч на свързани лица	71	70
Разходи за осигуровки	**16**	**17**
В т.ч на свързани лица	10	11
Предаставени заеми	0	0
Други	0	0
Общо:	**117**	**117**

Към 31.12.20015 година има неуредени разчети със свързани лица, както следва:

В хиляди лева	вземания	задължения
Дъщерни предприятия	0	0
Членове на органите на управление	**0**	**11**

25 Паричното възнаграждение за извършената одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет е:

	2014 г	2015 г
За заверка на ГФО в хил.лева	4	4

26. Условни активи и условни задължения

Съдебни спорове – Приключилите съдебни искове от 2015 г. са намерили отражение в годишния финансов отчет. През 2015 г. е образувано едно исково производство от името на Довостроителен комбинат – София АД, по което предстои насрочване. Към 31.12.2015 година има 15 броя висящи производсва в полза на Дружеството , образувани преди 2015 година, а именно:

- заведени изпълнителни дела от дружеството преди 2014 г. – 14 бр.
- заведени изпълнителни дела от дружеството през 2014 г. – 1 бр.

19. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

28. 02.2016 год.
гр София

Ръководител: