

„ЕКОСТРОЙ” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2011 г.



гр. Добрич

" ЕКОСТРОЙ " АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2011 г.

КОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	3 754	3 394	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5 325	5 011
а) материали	2 727	2 470	а) услуги	4640	4 500
б) външни услуги	1 027	924	б) продукция	567	362
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 240	1 341	в) стоки	118	149
а) разходи за възнаграждения	1 037	1 134	2. Увеличение на запасите от продукция и нез. производство	126	370
б) разходи за осигуровки	203	207	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	190	111
3. Разходи за амортизации	171	201	4. Други приходи	93	86
4. Други разходи, в т.ч.:	345	371			
- балансова ст-ст на продадени активи	123	146			
Общо разходи за оперативна дейност	5 510	5 307	Общо приходи от оперативна дейност	5 734	5 578
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	30	20	5. Други лихви и финансови приходи	58	1
Общо разходи	5 540	5 327	Общо приходи	5 792	5 579
6. Счетоводна печалба	252	252			
7. Разходи за данъци от печалбата	36	30			
8. Балансова печалба	216	222			
Всичко	5 792	5 579	Всичко	5 792	5 579

Прокурист:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова

Дата: 29.02.2012 г.

Регистриран одитор:



Екострой" АД - Добрич
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2011 г.

КОНСОЛИДИРАН

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	285	301	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	249	265	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	342	336	2. Допълнителни резерви	1 151	1 153
3. Транспортни средства	214	279	Общо за група III :	1 158	1 160
4. Други	2				
Общо за група I :	843	916	IV. Натрупана печалба от минали години	556	335
II. Дългосрочни финансови активи			V. Текуща печалба	216	222
Други акции	2	2			
Общо за група II :	2	2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	845	918	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	2 190	1 977
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
I. Материални запаси			1. Задължения по банкови заеми до 1 год.	55	64
1. Суровини и материали	112	166	2. Получени аванси до 1 год.	85	153
2. Незавършено производство	187	483	3. Задължения към доставчици до 1 год.	344	383
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	155	185	4. Задължения към свързани лица до 1 год.	263	319
- продукция	76	93	5. Задълж. по лизингови договори, в т.ч.:	23	30
- стоки	79	92	до 1 година	7	7
4. Предоставени аванси	45	24	над 1 година	16	23
Общо за група I:	499	858	6. Други задължения до 1 год., в т.ч.	231	289
II. Вземания до 1 год.			- към персонала	64	70
1. Вземания от клиенти и доставчици	476	780	- осигурителни задължения	48	51
2. Вземания от свързани лица	548	332	- данъчни задължения	106	159
3. Други вземания	714	198			
Общо за група II:	1 738	1 310			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	14	5			
	80	112			
Общо за група III:	94	117			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 331	2 285	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 001	1 238
			до 1 година	985	1 215
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	15	12	над 1 година	16	23
СУМА НА АКТИВА	3 191	3 215	СУМА НА ПАСИВА	3 191	3 215

Прокурист:

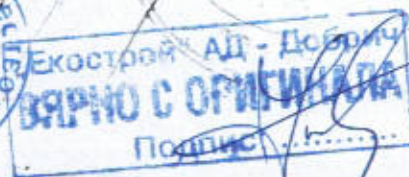
Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова

Регистриран одитор

Дата: 29.02.2012 г.



" ЕКОСТРОЙ " АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011 г.

КОНСОЛИДИРАН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	65	195	7	1 153	335		222	1 977
Финансов резултат за текущия период							216	216
Други изменения				(2)	221		(222)	(3)
Салдо към края на отчетния период	65	195	7	1 151	556		216	2 190

(хил.лв.)

Прокурист :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

Дата: 29.02.2012 г.

Регистриран одитор



" ЕКОСТРОЙ " АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2011 г.

КОНСОЛИДИРАН

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 959	4 443	1 516	6 137	4 126	2 011
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	1 367	(1 362)	7	1 506	(1 499)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		36	(36)	1	14	(13)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		27	(27)		31	(31)
Други парични потоци от основна дейност	199	259	(60)	42	200	(158)
Всичко парични потоци от основна дейност	6 163	6 132	31	6 187	5 877	310
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	10	32	(22)		236	(236)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	10	32	(22)		236	(236)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	160	165	(5)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	3	23	(20)		109	(109)
Плащания на задължения по лизингови договори		7	(7)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност	163	195	(32)	0	111	(111)
Изменение на паричните средства през периода			(23)			(37)
Парични средства в началото на периода			117			154
Парични средства в края на периода			94			117

Прокурист :

Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

Дата: 29.02.2012 г.

Регистриран одитор:

Добрич

Рег. № 130

Датум: 1



"Екострой" АД - Добрич
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис:

" ЕКОСТРОЙ " АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2011 г.

ИНДИВИДУАЛЕН

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	3 744	3 389	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5 296	4 988
а) материали	2 725	2 468	а) услуги	4611	4 481
б) външни услуги	1 019	921	б) продукция	567	362
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 234	1 333	в) стоки	118	145
а) разходи за възнаграждения	1 033	1 128	2. Увеличение на запасите от продукция и нез. производство	126	370
б) разходи за осигуровки	201	205	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	190	111
3. Разходи за амортизации	168	198	4. Други приходи	93	86
4. Други разходи, в т.ч.:	336	362			
- балансова ст-ст на продадени активи	123	146			
Общо разходи за оперативна дейност	5 482	5 282	Общо приходи от оперативна дейност	5 705	5 555
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	30	20	5. Други лихви и финансови приходи	58	1
Общо разходи	5 512	5 302	Общо приходи	5 763	5 556
6. Счетоводна печалба	251	254			
7. Разходи за данъци от печалбата	36	30			
8. Балансова печалба	215	224			
Всичко	5 763	5 556	Всичко	5 763	5 556

Прокурист :

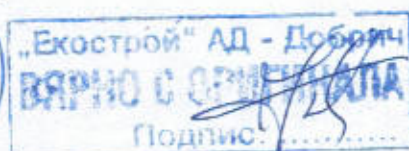
Николай Николов

Съставител :

Божанка Тодорова

Дата: 29.02.2012 г.

Регистриран одитор:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2011 г.

ИНДИВИДУАЛЕН

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	246	260	II. Резерв от последващи оценки	195	195
- земи	36	36	III. Резерви		
- сгради	210	224	1. Законови резерви	7	7
2. Машини, оборудване и апаратура	340	333	2. Допълнителни резерви	1 273	1 273
3. Транспортни средства	214	279	Общо за група III :	1 280	1 280
4. Други	2				
Общо за група I :	802	872	IV. Натрупана печалба от минали години	556	335
II. Дългосрочни финансови активи			V. Текуща печалба	215	224
1. Акции и дялове в предприятия от група	191	191			
2. Други акции	2	2			
Общо за група II :	193	193			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	995	1 065	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	2 311	2 099
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
I. Материални запаси			1. Задължения по банкови заеми до 1 год.	55	64
1. Суровини и материали	110	166	2. Получени аванси до 1 год.	85	153
2. Незавършено производство	187	483	3. Задължения към доставчици до 1 год.	344	383
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	155	185	4. Задължения към свързани лица до 1 год.	263	319
- продукция	76	93	5. Задълж. по лизингови договори, в т.ч.:	23	30
- стоки	79	92	до 1 година	7	7
4. Предоставени аванси	45	24	над 1 година	16	23
Общо за група I:	497	858	6. Други задължения до 1 год., в т.ч.:	231	289
II. Вземания до 1 год.			- към персонала	64	70
1. Вземания от клиенти и доставчици	476	780	- осигурителни задължения	48	51
2. Вземания от свързани лица	538	322	- данъчни задължения	106	159
3. Други вземания	703	188			
Общо за група II:	1 717	1 290			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	13	4			
- в безсрочни сметки (депозити)	75	108			
Общо за група III:	88	112			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 302	2 260	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 001	1 238
			до 1 година	985	1 215
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	15	12	над 1 година	16	23
СУМА НА АКТИВА	3 312	3 337	СУМА НА ПАСИВА	3 312	3 337

Прокурист:

Николай Николов

Съставител:

Божанка Тодорова

Дата 29.02.2012 г.

Съгласно одиторски доклад:

"Екострой" АД - Добрич
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



" ЕКОСТРОЙ " АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011 г.

ИНДИВИДУАЛЕН

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	65	195	7	1 273	335		224	2 099
Финансов резултат за текущия период							215	215
Други изменения					221		(224)	(3)
Салдо към края на отчетния период	65	195	7	1 273	556		215	2 311

(хил.лв.)

Прокурист :

Съставител :

Дата: 29.02.2012 г.

Регистриран одитор:

Прокурист: Николай Николов
Съставител: Божанка Тодорова



" ЕКОСТРОЙ " АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2011 г.

ИНДИВИДУАЛЕН

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток	Постъп ления	Плащан ия	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 930	4 421	1 509	6 114	4 112	2 002
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	1 363	(1 358)	7	1 500	(1 493)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		34	(34)	1	10	(9)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		27	(27)		31	(31)
Други парични потоци от основна дейност	199	259	(60)	42	200	(158)
Всичко парични потоци от основна дейност	6 134	6 104	30	6 164	5 853	311
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	10	32	(22)		236	(236)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	10	32	(22)		236	(236)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	160	165	(5)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	3	23	(20)		109	(109)
Плащания на задължения по лизингови договори		7	(7)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност	163	195	(32)	0	111	(111)
Изменение на паричните средства през периода			(24)			(36)
Парични средства в началото на периода			112			148
Парични средства в края на периода			88			112

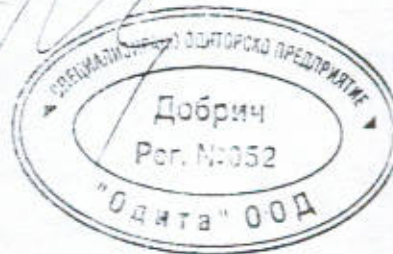
Прокурист :

Съставител :

Дата: 29.02.2012 г.


 Николай Николов
 Божанка Тодорова, ич.

Регистриран одитор:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2011 година

1. Информация за дружеството

„Екострой„ АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 1538 от 1995 г. и съдебно решение № 2095/01.09.1995 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Стоил Войвода“ №30.

1.1 Собственост и управление

Към 31 декември 2011 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

„Албена“ АД	-	67,00 %;
Михал Стоев	-	13,20 %.
Физически лица	-	<u>19,80 %.</u>
		100,00 %

„Екострой“ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в състав:

Елена Атанасова - председател на СД
Янка Миткова
Лиляна Петкова

Дружеството се представлява и управлява от прокуриста Николай Николов. През 2011 г. средно списъчният брой на персонала в дружеството е 147 работници и служители (за 2010 г. – 153).

Настоящият финансов отчет е приет от ръководството на дружеството на 29.02.2012 г.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2011 година е свързан със строителни услуги, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, ремонт на сграден фонд, транспортни услуги, търговия със строителни материали.



2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството не покрива законовите изисквания за прилагане на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), поради което настоящия финансов отчет е изготвен изцяло съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП).

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема за отчетна валута на представяне. Данните във финансовия отчет и приложението към него са представени в хиляди лева.

2.3. Консолидация

Дружеството притежава 100% от капитала на две търговски дружества и поради това те се третират като дъщерни дружества. Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет, който съгласно българското законодателство се и изискванията на регулаторните органи се представя след одобряването на индивидуалните финансови отчети.

2.4. Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.5. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне по-добра съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата 2011 година.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет несъществено.

Екостром АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

2.7 Функционална валута и валута на представяне

Функционалната и отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват към 31 декември в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като „финансови приходи“ или „финансови разходи“.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са : пазарен, кредитен риск, ликвиден риск и лихвено-обвързани парични потоци. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това дава основание дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

Управлението на финансовите рискове се осъществява текущо от ръководството на дружеството като се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството.



28.1. Валутен риск

Дейността на дружеството не изложена на значим валутен риск. То извършва сделки с чуждестранни клиенти, които обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

2.8.2. Лихвен риск

Дружеството използва банкови, търговски кредити и финансови лизинги, лихвените проценти по които съответстват на пазарните условия в страната. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните кредити.

2.8.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, защото цените на услугите, които то предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България.

2.8.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и други контрагенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания, освен поетите гаранции, които според конкретния договор варират от 5 до 10% от стойността на извършените СМР. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

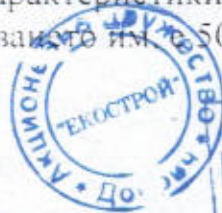
2.8.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден парични средства, добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500 лева.



Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановяемите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното познаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се увеличава балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените дълготрайни материални активи.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност.

Сроковете на годност се определят според периода, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване. Земята не се амортизира. Ръководството е определило следните годишни амортизационни норми по групи активи в проценти:

	2011 г.	2010 г.
Сгради	4 %	4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Покритие на площадки	10 %	10 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Компютърна техника и видеосистеми	50 %	50 %
стопански инвентар	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба независимо от причините за това.

