ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ –КАРНОБАТ ЕООД

за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна годнна		Текуща година	Предходна годнна
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**233**	**260**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**81**	**73**	а) продукция		
а) суровини и материали	2	3	б) стоки		
б) външни услуги	79	70	в) услуги	233	260
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**202**	**190**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	171	159	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	29	30	4. Други приходи, в т.ч.:	**61**	**8**
- осигуровки, свързани с пенсии	14	15	- приходи от финансирания	59	7

4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	26	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)*	294	268
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	26	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	23	26	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:605+609	23	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	329	311	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	1	1			

а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**330**	**312**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	**294**	**268**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**36**	**44**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)**	**36**	**44**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +.13)	**330**	**312**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**330**	**312**

Дата на съставяне:28.05.2022 Съставител:..... Ръководител:.....

Ваня Желязкова

Ваня Атанасова

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ ЕООД

Към 31.12.2022г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лева)			Сума (хил.лева)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**155**	**155**
Нематериални активи			*II. Осн.капитал,неиз.регистрация*	**101**	**101**
Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи*		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, рограмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
Търговска репутация			1. Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес а изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
бщо за група I			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	**114**	**114**
Земи и сгради, в т.ч.:	94	103	*Общо за група IV*	114	114
:еми	40	40	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		154
:гради	54	63	- неразпределена печалба	110	154
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
Съоръжения и други	524	538	*Общо за група V*	**110**	**154**
Предоставени аванси и дълготрайни материални тиви в процес на изграждане			*VI. Текуща печалба (загуба)*	**-36**	**-44**
бщо за група II	**618**	**641**	***Общо за раздел А***	**444**	**480**

I. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и месени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б***		
Други заеми			**В. Задължения**		
Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
минална стойност ..... хил.лв			до 1 година		
бщо за група III			над 1 година		
. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0
бщо за раздел Б	**618**	**641**	до 1 година		
Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
Суровини и материали		1	до 1 година		
Незавършено производство			над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	28
родукция			до 1 година	9	28
токи			над 1 година		
Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
бщо за група I	0	1	до 1 година		
Вземания			над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	31	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

ад 1 година		5	до 1 година		
. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
ад 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
. Вземания, свързани с асоциирани и смесени			до 1 година		
ад 1 година			над 1 година		
. Други вземания, в т.ч.:	22	23	8. Други задължения, в т.ч.	**213**	**168**
ад 1 година	22	23	до 1 година	60	33
бщо за група II	**32**	**54**	над 1 година	153	135
I. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	23	
Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	23	
Изкупени собствени акции			над 1 година		
оминална стойност ..... хил.лв.			осигурителни задължения, в т.ч.:	3	4
Други инвестиции			до 1 година	3	4
бщо за група III			над 1 година		
. Парични средства, в т.ч:			данъчни в т.ч.:	154	132
в брой	1	1	до 1 година	26	23
в безсрочни сметки (депозити)	15	9	над 1 година	128	109
бщо за група IV	**16**	**10**	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**222**	**196**
бщо за раздел В	**48**	**65**	до 1 година	69	61

Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	153	135
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**30**
			финансирания		30
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**666**	**706**	**СУМА НА ПАСИВА**	**666**	**706**

ата на съставяне:28.05.2022 Съставител:..... Ръководител:.....

Ваня Ценгзгова

Ваня Атанасова

ДОКЛАД

за дейността
на „Общински имоти-Карнобат" ЕООД
през 2022 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ
Седалище: гр. Карнобат, ул. „Аспарух" №5
Телефон: 0559/22507
Регистрация: Дружеството е създадено по решение на Общински съвет – гр. Карнобат и е вписано в БОС с решение № 863/1999 година. То е създадено със сто процента общинско участие. През 2006 година Общински съвет – гр.Карнобат взема решение за вливане към него на общинските фирми " Екочистота" ЕООД и "Търговия" ЕООД. Вливането е осъществено на 24.07.2006 година по решение на Бургаски окръжен съд №1/24.07.2006 година. В същото решение дружеството се преименува от "Общински пазари" ЕООД на "Общински имоти-Карнобат" ЕООД .
Вписано е в регистъра на търговските дружества по БУЛСТАТ 102245794.
Регистрираният капитал е 154 840 лева, разпределен на 15 484 дяла по 10 лева.
Дружеството е с едностепенна форма на управление със сто процента общинско участие.
Дружеството се управлява от управител- Ваня Атанасова

Дейност: Отдаване под наем на дълготрайни активи и хотелиерство

1. През 2022 година дружеството е отчело приходи от цялостната си дейност в размер на 294 хиляди лева, в сравнение с 2021 година -268 хиляди лева. Ръстът на увеличение е 26 хиляди лева. Структурата на нетните приходи от продажби е следната:

1.1 Приходите от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар са увеличили обема си спрямо 2021 година с 1 хил.лв. - 15 хил. лева;
1.2 Приходите от наеми на обекти и терени на централен пазар са запазили обема си спрямо 2021 година и са в размер на 78 хил. лева;
1.3 Приходите от наеми на обекти на покрит пазар са в размер на 15 хил.лева- с 3 хил. лева повече от 2021 година.
1.4 Приходите от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел"Карнобат" са увеличили обема си с 1 хил. лева в сравнение с 2021 година и размерът им възлиза на 101 хил.лв.
1.5 Приходите от нощувки в хотел „Карнобат" са 24 хил.лева. След решение на Общински съвет Карнобат през 2022 година хотелиерската дейност в дружеството е преустановена.
Финансови приходи през 2022 година не са реализирани.
Дружеството е реализирало други приходи в размер на 61 хил. лева. В тези приходи се включват получени компенсации от държавата за предоставената ел.енергия и част от капиталов трансфер от община Карнобат предоставен по

проект „Енергийна ефективност в жилищния сектор в гр.Карнобат", след извършен основен ремонт /саниране/ по проекта на търговски помещения, собственост на дружеството.

2. Общият размер на направените през 2022 година разходи е 330 хил. лева, в сравнение с 2021 година – 312 хил. лева. Увеличението е с 18 хил. лева спрямо предходната година.

   Структурата на разходите е както следва:

   2.1 Размерът на разходите за суровини , материали и външни услуги през 2022 година е увеличен спрямо 2021 година с 8 хиляди лева. Стойността за отчетната година е 81 хил. лева. По-съществените увеличения и намаления на тези разходи са:

- Разходите за материали и консумативи са в намаление с 1 хил. лева;
- През 2022 година са изплатени наеми за реституирани терени на територията на централния пазар в размер на 14 хил. лева;
- Разходите за вода са увеличили обема си с 1 хил. лева и са в размер на 4 хил. лева;
- Разходите за осветление и отопление са нараснали с над 13 хил. лева.

Разходите за вода и ел.енергия в дружеството са в пряка зависимост от заетостта и експлоатация на хотел „Карнобат".

2.2 Размерът на разходите за персонала за 2022 година е 202 хиляди лева- в сравнение с 2021 година-190 хиляди лева. Увеличението се дължи на новия размер на МРЗ за страната и изплатени обезщетения на персонала в размер на 24 хил.лева. Списъчният състав на персонала към 31.12.2022 година е 8 бр.

2.3 Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2022 година са с 3 хил. лева по-малко спрямо 2021 година и е 23 хил.лева.

2.4 Други разходи през 2022 година- 23 хиляди лева. Тук са включени начислените разходи за данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.

2.5 Разходите за лихви и други финансови разходи през 2022 година са хиляда лева.

Счетоводният финансов резултат за 2022 година е загуба в размер на 35 944,41 лева.

Към края на 2022 година дружеството разполага с парични средства в размер на 16 хиляди лева.

УПРАВИТЕЛ:.....

ВАНЯ АТАНАСОВА