

Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД гр. Консолидиран доклад за дейността за 2023г.

Настоящият годишен доклад за дейността на групата представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2023 г. до 31 декември 2023 г.

Той е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 45 от Закона за счетоводството.

1. Обща информация за дружеството

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД (Дружеството) е регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 20.05.2011 година.

Дейността на дружеството е производство и продажба на селскостопанска продукция, изкупуване и търговия с пресни и преработени плодове, зеленчуци и други селскостопански продукти в страната и в чужбина, инженерингова дейност и други свързани с това дейности в селското стопанство и хранително-вкусовата индустрия, сделки с движими вещи и недвижими имоти, транспортни услуги в страната и в чужбина, осъществяване на всякакъв вид стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 95 796 700 лева, разпределен в 957 967 дяла, всеки един на стойност от 100 лева. Единоличен собственик на капитала е „Тиенджинска група за хранителни продукти“ ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Лин Йаомин.

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД успешно развива дейността си в сферата на земеделието като производител на земеделски продукти от растителен произход и търговия с тях.

Централния офис на дружеството се намира в гр. Пловдив.

Офиса на дъщерното дружество Хера Агро ЕООД се намира в с. Дълбок извор община Първомай.

2. Резултати от дейността

Структура на нетните приходи от продажби

През 2023г. консолидираните нетни приходи от продажби са на стойност 6 703 хил. лв. и намаляват спрямо 2022 г. с 61,34% (2022г.: 17 337 хил. лв.). В приложената таблица са представени видовете приходи, относителният им дял и изменението им спрямо 2022г.

Вид приход	2023г.	хил. лв.			
		Относителен дял	2022г.	Относителен дял	Изменение
Производство	5 323	79,41%	8 908	51,38%	(3 585)
Стоки	210	3,13%	7 879	45,45%	(7 669)
Услуги	1 170	17,46%	550	3,17%	620
общо	6 703	100,00%	17 337	100,00%	(10 634)

Други приходи

Другите приходи се формират основно от приходи от финансираня и приходи от други продажби, през 2023г. консолидираните други приходи са на стойност 2 053 хил. лв. и намаляват спрямо 2022г. с 56,81% (2022г.: 4 753 хил. лв.)

Други лихви и финансови приходи

Консолидираните други лихви и финансови приходи за 2023г. са в размер на 279 хил. лв. и намаляват спрямо 2022г. с 1 771 хил. лв. (2022г.: 2 050 хил. лв.)

Структура на разходите по икономически елементи

Консолидираните разходи по икономически елементи са на стойност 11 926 хил. лв. и намаляват спрямо предходната година с 6 564 хил. лв. (2022г. - 18 490 хил. лв.). Тяхното изменение е взаимосвързано с обема на засетите площи и изтъргуванияте обеми, които групата е обработвала и търгувала през годината. В приложената таблица са представени видовете разходи по икономически елементи, относителният им дял и изменението им спрямо 2022г.

Вид разход		2023г.	хил. лв.			
			Относителен дял	2022г.	Относителен дял	Изменение
Суровини и материали	и	4 783	40,10%	5 515	29,83%	(732)
Външни услуги		3 439	28,84%	3 413	18,46%	26
Разходи за персонала	за	1 124	9,43%	1 227	6,64%	(103)
Разходи за амортизация и обезценка	за и	848	7,11%	933	5,04%	(85)
Други разходи		1 732	14,52%	7 402	40,03%	(5 670)
общо		11 926	100,00%	18 490	100,00%	(6 564)

Структура на финансовите разходи

Консолидираните финансови разходи са на обща стойност 516 хил. лв. и намаляват с 1 446 хил. лв. в сравнение с 2022г. (за 2022г. 1 962 хил. лв.).

Груната обслужва кредит към Дойче лизинг България .

Персонал

Към 31.12.2023 г. числеността на персонала в групата е 38 души разпределени в следните категории персонал.

Квалификация	Списъчен брой
Ръководен персонал	4
Аналитични специалисти	8
Административен персонал	3
Приложни специалисти	3
Квалифицирани производствени работници	16
Машинни оператори	1
Професни не изискващи специална квалификация	3

Финансов резултат

В обобщение на данните от консолидирания финансов отчет за 2023г., Тиседажин Фарм Култивейшън Груп Компани България ЕООД и дъщерното му дружество Хера Агро ЕООД реализират общо приходи на стойност 12 684 хил. лв. и общо разходи 12 442 хил. лв. Финансовият резултат преди облагане с данъци е брутна печалба в размер на 242 хил. лв. За финансовата година групата отчита разход за Корпоративен данък 13 хил. лв., - нетния финансов резултат е 229 хил. лв. Усилията на ръководството през следващата година ще са насочени към постигане на по-висока ефективност и положителни финансови резултати при оптимално натоварване на собствените ресурси.

Финансово-счетоводен анализ. Финансови показатели

Счетоводна политика

Грутата прилага Националните счетоводни стандарти за отчитане, съгласно действащото законодателство в България. Спазени са основните принципи, определени от Закона за счетоводството и изискванията, определени в Националните счетоводни стандарти. Състоянието на финансовата 2023г. на групата намира изражение в следните икономически показатели и коефициенти:

Показатели	2023г.- стойност	2022г.- стойност	Разлика - стойност	Разлика %
Дълготрайни активи общо	69 100	69 429	(329)	(0,47%)
Краткотрайни активи в т.ч.	28 236	31 474	(3 238)	(10,29%)
-Материални запаси	11 212	8 679	2 533	29.19%
-Краткосрочни вземания	615	410	205	50.00%
-Парични средства	16 409	22 385	(5 976)	(26.70%)

Разходи за бъдещи периоди	1 199	1 085	114	10.51%
Обща сума на активите	98 535	101 988	(3 453)	(3.39%)
Собствен капитал	94 979	98 132	(3 153)	(3.21%)
Финансов резултат	229	4 198	(3 969)	(94.45%)
Дългосрочни пасиви	55	241	(186)	(77.18%)
Краткосрочни пасиви	3 501	3 612	(111)	(3.07%)
Обща сума на пасивите	3 556	3 856	(300)	(7.78%)
Приходи общо	12 684	25 049	(12 365)	(49.36%)
Приходи от продажби	6 703	17 337	(10 634)	(61.34%)
Разходи общо	12 442	20 452	(8 010)	(39.16%)

№	коэффициенти	2023	2022
	рентабилност		
1	На собствения капитал П/СК	0.024	0.043
2	На активите П/СА	0,002	0.041
	Ликвидност		
3	Обща ликвидност КА/КП	8,065	8,714
4	Бърза ликвидност КВ+ПС/КЗ	4,863	6,311
	Финансова автономност		
5	Финансова автономност СК/Пасиви	26,710	25,449
6	Задлъжнялост Пасиви/СК	0,037	0,039

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Търговските взаимоотношения между „Тиснджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД и дружеството от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Инвестиции: През отчетния период бяха закупени и придобити дълготрайни активи – селскостопански машини, склад за съхранение на зърно и други, направени са разходи за изграждане на демонстрационна зона.

Сделки с ключов управленски персонал:

През отчетния период няма извършени сделки с управленския персонал на групата.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет:

Не са настъпили събития и обстоятелства изискващи оповестяване.

Лин Йаомин

林超

