П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БИЛДИНГС" ООД
за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БИЛДИНГС" ООД
Седалище и адрес на управление: гр.София,район Люлин,жк„Люлин",бл.276,вх.Б, ет.1, ап.2
Търговска регистрация: в Агенция по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК: 175048106

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 7500 лв, разпределен в 75 бр. дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Съдружници са ХАМАДБИК-ЦИПУЙ ЛЕВИДИМ ВЕФОРНИР ЛИМИТИД ООД, Ивайло Колев Колев и ГЛЕБ ЕООД. През 2022 г. не са извършвани промени в собствеността на дружествените дялове.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява от Артур Викторович Борцов, гражданин на Руската федерация. Промяната в управлението е извършена през 2017 г. През 2022 г. няма вписвани промени в управлението на дружеството.

IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2022 г. е 3 души.

V. ПРОМЕНИ В РЕГИСТРАЦИЯТА

През 2022 г. не са извършвани промени в седалището и адреса на управление на дружеството, който е: гр.София, 1343, район Люлин, жк „Люлин", бл.276, вх.Б, ет.1, ап.2.

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Основния предмет на дейност по устав е: Строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, както и всяка, незабранена от закона дейност. През 2022 г. дружеството е извършвало продажба на недвижими имоти, находящи се в гр.София, жк „Люлин", бл.276.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.
ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – През 2022 г. предприятието прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, като официална счетоводна база.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:

1. Счетоводен баланс (приложение 1 към СС 1).
2. Отчет за приходи и разходи (приложение 2 към СС 1).
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод (приложение 1 към СС 7).
4. Отчет за собствения капитал (приложение 4 към СС 1).
5. Приложение към ГФО 2022 г., съгласно чл.24.1 от СС 1.
6. Приложение № 5 към НСФОМСП (СС 1 „Представяне на финансовите отчети") - като допълнение към т.5.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестванна валута са отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.**2022 г.**

Всички данни за 2022 г. и предходната 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ (ДА) – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв.
ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителнтие разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.
ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Не се предвижда промяна или преструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2022 г. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.
АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна аморт.норма /%/
Сгради и съоръжения	25 години	4%
Транспортни средства	4 години	25 %
Други	7 години	15%

През 2022 г. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на ДМА.
През 2022 г. не са отчитани разходи за амортизации.

В справката за дълготрайните активи (приложение №5 към СС №1) са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ- През 2022 г. не са придобивани земи и сгради. Не са извършвани други разходи по придобиване на ДА.

IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.
Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2022 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.
Отписването на МЗ се извършва месечно по средно претеглена доставна стойност.
Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2022 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания.
Към 31.12.2022 г. има вземания от клиенти и доставчици в размер на **5 771** х.лева. Другите вземания са в размер на **5** х.лв.

XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки.
Към 31.12.2022 г. дружеството разполага с парични наличности в размер на **927** х.лв.

XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.
Към 31.12.2022 г. краткосрочните задълженията на дружеството са в размер на **116** х.лв.
Към 31.12.2022 г. дългосрочните задължения са – **22068** х.лв., от които към основния кредитор Банка ДСК ЕАД- **12 096** х.лв.

XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството, вписан в търговския регистър е **7500** лв. Финансовият резултат за 2022 г. е печалба в размер на **412** х.лева. Към 31.12.2022 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци, поради несъщественост в стойностите.

XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
През отчетната година са извършени сделки на стойност **1 218** х.лв срещу **806** х.лв. разходи.

XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2022 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 22.06.2023 г.

Съставител: ..... Управител: .....

(Маргаритка Анастасова) (Артур Викторович Борцов)

Отчетна единица:

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БИЛДИНГС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

175048106

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 449	105	1 344	1 798	82	1 716
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		72	-72		104	-104
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538		43	-43	1 855	308	1 547
Общо за раздел А	**61530**	**1 449**	**220**	**1 229**	**3 653**	**494**	**3 159**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		997	-997		3 604	-3 604
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**		**997**	**-997**		**3 604**	**-3 604**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**1 449**	**1 217**	**232**	**3 653**	**4 098**	**-445**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**695**	**x**	**x**	**1 140**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**927**	**x**	**x**	**695**

Дата: 22/06/2023

Ръководител: Артур Викторович Борцов

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Интернешънъл Билдингс ООД София

Отчетна единица:

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БИЛДИНГС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

175048106

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**8**						**191**	**183**	**-4 822**	**-182**	**-4 622**
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**8**						**191**	**183**	**-4 822**	**-182**	**-4 622**
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										412	412
Разпределение на печалбата	61670									-182	182	
в т. ч. за дивиденти	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**8**						**191**	**183**	**-5 004**	**412**	**-4 210**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**8**						**191**	**183**	**-5 004**	**412**	**-4 210**

Дата: 22/06/2023

Ръководител: Артур Викторович Борцов

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БИЛДИНГС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

175048106

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	**6100**															
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради	6210	4 658			4 658			4 658								4 658
Земи	6211	4 658			4 658			4 658								4 658
Сгради	6212															
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
Съоръжения и други	6230	1			1			1								1
в т. ч. транспортни средства	6231															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т. ч. предоставени аванси	6241															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201															
Общо за група II	**6200**	**4 659**			**4 659**			**4 659**								**4 659**
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	**6350**															
IV. Отсрочени данъци	**6360**															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**4 659**			**4 659**			**4 659**								**4 659**

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2022 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**										
Научноизследователска и развойна дейност	0110										
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120										
Други	0130										
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**										
Компютърен софтуер	0210										
Бази данни	0220										
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230										
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240										
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251										
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261										
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271										
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281										
Други	0295										
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296										

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**4 658**							**4 658**		
Земи (код 6211)	0310	4 658							4 658		
Земи под сгради и постройки	0311	4 658							4 658		
Обработваеми земи	0312										
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313										
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314										
Подобрения върху земите	0315										
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316										
Други	0317										
Сгради (код 6212)	0320										
Сгради нежилищни	0321										
Сгради жилищни	0322										
Други сгради	0323										
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	**0350**										
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**1**							**1**		
Транспортни средства (код 6231)	0410										
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420										
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430										
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440										
Антикварни и други произведения на изкуството	0450										
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460										
Други ценности	0470										
Други	0480	1							1		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481										

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	**0570**										
Земя	0571										
Сгради	0572										

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 22/06/2023

Ръководител: Артур Викторович Борцов

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701

(име, презиме, фамилия) (телефон)