

Годишен доклад за дейността на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД през 2021 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

I.Обща информация за дружеството

Търговско дружество “Ен Ти Енерджи” гр. София е учредено през месец Октомври 2006 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Капиталът на фирмата е в размер на 5 000 лв. Едноличен собственик на капитала е фирма „Синтезия” ООД.

Дружеството има предмет на дейност производство на електрическа енергия, строителство на сгради и съоръжения, и търговия с продукти на химическата промишленост.

Дружеството се управлява и представлява от Катерина Христова Христова и Недко Колев Христов.

През 2019г. не са създавани резерви и не са разпределяни дивиденди.

Обслужваща банка на дружеството е Уникредит Булбанк АД.

Регистриран одитор, отговорен за одита на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД е Галина Петрова Ковачка – регистриран одитор № 0636 гр. София.

Предмет на дейност

Дружеството е създадено с предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енерго източници. След учредяването си инвестира в покупката на поземлени имоти в региона на Каварна и Попово. На част от имотите е сменен статута от земеделски имоти в имоти за изграждане на ветроенергиен парк. През 2008 година са продадени част от учредените вещни права за строеж на ветроенергиен парк.

През 2008 -2012 се инвестира в проекти за изграждане на собствен ветрогенераторен парк и придобиване на лиценз за производство на ел. енергия. Поради промяна в законодателството в тази насока инвестициите са спрени и проектите са замразени, дружеството се отказва от лиценза.

През 2021 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на земеделски имоти в региона на Каварна.

Финансови резултати от дейността на дружеството

Дружеството приключва 2021 година с положителен финансов резултат – печалба в размер на 76 хил. лева.

Измерител на ефективната работа на дружеството е размерът на реализираните нетни приходи от продажби.

През 2021 година общата им сума е 117 хил. лева. Приходите са от отдадени под наем поземлени имоти. Увеличението им е почти два пъти спрямо сумата им от предходната година. Това се дължи на по-високата договорена рентна цена поземлените имоти .

В таблицата е представена разбивка на приходите за 2021 г. и 2020г. и измененията им като за база за сравнение е приета 2020г.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Изменение в %</u>
Наименование на приходите			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	117	53	(120%)
а) Услуги	117	53	(120%)
Общо Приходи	117	53	(120%)

Анализът на разходите заема централно място в системата на финансовия анализ на дружеството. От една страна равнището на използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси намира отражение във величината на разходите. Същевременно разходите оказват непосредствено влияние върху крайния финансов резултат от дейността на предприятието.

В таблицата е представена разбивка на разходите на дружеството за 2021 и 2020 години:

Наименование на разходите	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Изменение в %</u>
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	16	7	(128%)
а)суровини и материали	3	2	(50%)
б) външни услуги	13	5	(160%)
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	12	12	-
а) разходи за възнаграждения	12	12	-
3. Други разходи, в т.ч. :	1	1	-
а) други	1	1	-
4. Разходи за лихви и др. Финансови р-ди	12	13	(-7,70%)
Разходи свързани с предпр. от група	12	12	-
Общо Разходи за оперативна дейност	41	33	(24%)
Общо Разходи	41	33	(24%)

От таблицата е видно, че през 2021 година размера на разходите се е увеличил близо 24% спрямо 2020 година, което се дължи на ползвани консултантски услуги от адвокати по бъдещи сделки на дружеството. Останалите разходи почти нямат промяна в размера си спрямо предходната година.

Показатели на активите	31.12.2021	% спрямо общите активи	31.12.2020	% спрямо общите активи
Земи, имоти, съоръжения и др.	1513	96,61%	1513	99,60%
Предоставени аванси и ДМА в процес на играждане	0	0,00%	0	0,00%
Вземания от клиенти и доставчици	43	2,75%	4	0,26%
Парични средства и парични еквиваленти	10	0,64%	1	0,07%
Разходи за бъдещи периоди	0	0,00%	1	0,07%
Общо активи:	1566	100,00%	1519	100,00%
Показатели на собствения капитал и пасивите	31.12.2021	% спрямо общите пасиви	31.12.2020	% спрямо общите пасиви
Капитал	5	0,32%	5	0,32%
Натрупани печалби	1026	65,52%	1006	66,23%
Текуща печалба/загуба	76	4,85%	20	1,32%
Задължения към предприятия от групата	405	25,86%	488	32,13%
Други задължения	0	0,00%	0	0,00%
Финансирания и приходи за бѐд. периоди	54	3,45%	0	0,00%
Общо собствен капитал и пасиви:	1566	100%	1519	100%

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

Показатели за анализ на финансовата стабилност	2021 год.	2020 год.
<i>Коефициенти на:</i>		
финансова автономност	2,73	2,06
задлъжнялост	0,37	0,49
Анализ на ликвидността		
<i>Коефициенти на:</i>		
обща ликвидност	4,82	1,25
бърза ликвидност	4,82	1,25
незабавна ликвидност	4,82	1,25
абсолютна ликвидност	0,91	0,25
Показатели за ефективност		
<i>Коефициенти на :</i>		
ефективност на разходите	2,85	1,61
ефективност на приходите	0,35	0,62
Показатели за рентабилност		
<i>Коефициенти на :</i>		
на рентабилност на приходите от продажби	0,65	0,38
на рентабилност на собствения капитал	0,07	0,02
на рентабилност на пасивите	0,19	0,04
на рентабилност на активите	0,05	0,01

Анализът на финансовите показатели на дружеството за 2021 година показва, че „Ен Ти Енерджи“ ЕООД поддържа добра финансова автономност и независимост, тъй като собствения му капитал покрива над два пъти привлечения капитал. Показателите за ликвидност на дружеството са ниски. Коефициентите за рентабилност са положителни величини, което показва че фирмата генерира доходи с наличните си активи.

Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са налице важни събития, настъпили след съставянето на Годишния финансов отчет, които съществено да повлияят върху достоверността на представената в него финансова информация за състоянието на Дружеството.

Друга информация за „Ен Ти Енерджи“ ЕООД

1. Дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2021 година Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност по подобряване на съществуващите продукти или разработването на нови такива.

2. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

Доколкото правната форма на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД е **еднолично дружество с ограничена отговорност**, а горецитираните членове касаят разкриване на информация за **акционерни дружества**, то разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон не касаят дейността на „Синтезия“ ООД.

3. Наличие на клонове на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД.

Дружеството няма клонове.

4. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки се извършват в български лева.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Вероятно бъдещо развитие на „Ен Ти Енерджи“ ЕООД

Дейността на Дружеството през 2022 г. ще бъде насочена към рационално използване на природните ресурси и свеждане до минимум замърсяването на околната среда.

Управител :

Катерина Христова

