УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Кантора Домоуправител-Варна " ЕООД

Днес.19.06.2023 г. в гр. Варна., учредителят

ЛАРИСА ЛЮДМИЛОВА БОРИСОВА ,ЕГН [redacted] с Адресна регистрация: обл. [redacted] водена от своите интереси създаде еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл. 113 и следващите от търговския закон на РБ, при съществени условия, както следват:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

чл.1/1/Дружеството се образува, организира управлява и осъществява дейността си въз основа на търговския закон и на действащото в страната законодателство.

/2/ В интерес на учредителя, дружеството се създава да осъществява самостоятелно и по занятие търговска по смисъла на закона дейност, преимуществено в границите на регистрирания предмет на дейност.

II. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.2/1/ Дружеството е имуществено, организационно, функционално и социално обособен стопански обект със статут на юридическо лице по българското право, работи със самостоятелен баланс и собствени банкови сметки.

/2/ Учредителят от една страна и Дружеството от друга са юридически, организационно и икономически самостоятелни.

III. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

чл.3 /1/ Фирменото наименование на дружеството е „Кантора Домоуправител-Варна " ЕООД

/2/ Дружеството ще използва печат съдържащ фирменото наименование и графично

изображение.

чл.4/1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е в обл. Варна, гр.Варна , ул." Ана Феликсова" № 16,бл.. 16,ст.4,ап. 14

/2/ Дружеството може да посочва и други търговски адреси за съобщения.

чл.5/1/ Дружеството ще осъществява следната дейност: извършване на плащания от името и за сметка на трети лица, дейности по управление и поддръжка на недвижими имоти, обслужване на етажни собственици, извършване на консултантски услуги, счетоводни и преводни услуги, туристически услуги - хотелиерство, ресторантьорство, търговска дейност; представителство на местни и чуждестранни юридически лица и физически лица в страната и чужбина, рекламна дейност, маркетинг и мениджмънт, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки; информационни,

Scanned with CamScanner

консултантски, строително монтажна и проектантска дейност; търговско-снабдителна и пласментна дейност; импресарска и рекламна дейност; продажба на стоки на консигнация; машинопис и копирни услуги, сделки с недвижими имоти и всички други дейности, които не са забранени от закона:

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО:

чл.6/1/ Дружеството се образува за неограничен срок .

чл.7/1/ Имуществото се образува от капитала на Дружеството и всичко придобито за него в резултат на дейността му. То се състои от парични средства в местна и чужда валута, права на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, ценни книжа, дялови участия, нематериални блага, включително права върху патенти, изобретения, търговски марки, промишлени образци, ноу-хау, авторски права, други обекти на интелектуална и индустриална собственост, вземания, други права и задължения.

чл.8/1/ Дружеството е с капитал в размер на 20 /двадесет/ лева, който се формира от

паричната вноска на учредителя - едноличен собственик на капитала.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е:

ЛАРИСА ЛЮДМИЛОВА БОРИСОВА ,ЕГН[redacted] с Адресна регистрация: обл. [redacted], който като едноличен собственик на капитала притежава 10 /десет/ дяла, всеки от по 2 /два/ лева, всички с общ номинал от 20 /двадесет/ лева.

/3/ Към момента на регистрацията по сметка на дружеството са внесени 100 % /сто процента/ от капитала на дружеството, на стойност 20 /двадесет/ лева.

чл. 9/1/ По решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството капиталът може да бъде намален до размера на допустимия от закона минимум, чрез намаляване номиналната стойност и броя на дяловете.

чл. 10/1/ По решение на собствениците на Дружеството за покриване на евентуални загуби от дейността на Дружеството и/или при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик на Дружеството може да направи допълнителни вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ.

Органи на управление на Дружеството са:

Чл.11.1. Едноличният собственик на капитала на Дружеството;

Чл.11.2. Управител или управители, когато едноличния собственик на капитала не го управлява лично или по негово решение;

чл.12.В изпълнение на този учредителен акт и действащото законодателство в съответствие със своята компетентност органите за управление приемат съответните вътрешно устройствени правила и нормативи, регулиращи в детайли дейността им по

Scanned with CamScanner

организацията, управлението и осъществяването дейността на дружеството;

чл.13. Едноличният собственик на капитала решава въпроси от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол;

14.1. Ако Управителят на Дружеството е лице различно от едноличния собственик на капитала на Дружеството, същият има право на съвещателен глас при вземане на решенията по ал.1;

15. Едноличният собственик на капитала на Дружеството:

А/ Изменя и допълва учредителния акт;

Б/ Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

В/Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях;

Г/ Избира и освобождава от длъжност управителя на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождават от отговорност;

Д/ Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначават представител за водене процеса срещу него;

Е/ Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други търговски или граждански дружества.

Ж/ Приема годишен отчет и баланс и разпределя печалбата;

З/ Взема решения за трайно осъществяване на определен вид стопанска дейност, извън

наложилия се конкретен предмет на дейност;

И/ Взема решения за допълнителни дялови вноски; за получаване на кредити /заеми/; за

опрощаване на задължения към Дружеството; за извършване на дарения и други безвъзмездни сделки с дружествено имущество;

Й/ Взема решения за прекратяване дейността на Дружеството.;

К/ Взема решение по стратегически въпроси, свързани с организационната, управленската и търговска политика и определя основните насоки в дейността на Дружеството.

Л/Взема решенията си в писмена форма

чл.16 /1/ дружеството ще се управлява от двама управители заедно и поотделно, а именно: ЛАРИСА ЛЮДМИЛОВА БОРИСОВА ,ЕГН [redacted] с Адресна регистрация: [redacted]
БОРИСЛАВ АНАТОЛИЕВ БОРИСОВ ,ЕГН [redacted] с Адресна регистрация: обл. [redacted]

Управителят:

А/ Ръководи оперативно работата на Дружеството в съответствие с нормативните актове,

Scanned with CamScanner

настоящия договор и решенията на едноличния собственик на капитала.

Б/ Представлява и задължава Дружеството пред всички трети лица, в това число държавни органи и институции, съдилища и особени юрисдикции.

В/ сключва и организира изпълнението на търговски и други сделки; сключва и прекратява трудови и граждански договори с наеманите от Дружеството лица, определя техните възнаграждения, организира и контролира работата им.

Г/ Осигурява правилното стопанисване, опазване и увеличаването имуществото на дружеството;

Д/ Организира оперативното изпълнение на плановете на Дружеството; надлежното водене на търговската, счетоводната, данъчната и други видове задължителна отчетност.

Е/ Създава условия за оптимално организационно и стопанско функциониране на дружеството.

Ж/ Следи за спазването на действащото законодателство свързано с осъществяване управлението и дейността на Дружеството.

З/ Създава условия за оптимално организационно и стопанско функциониране на дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на едноличния собственик на капитала на дружеството.

И/ Незабавно уведомява другите собственици на капитала на Дружеството за обстоятелствата, които сериозно застрашават интересите на дружеството.

Й/ Изпълнява всички други функции, съгласно действащото в страната законодателство.

чл.17/1/ В случай че бъде назначен Управител, различен от едноличния собственик на капитала на дружеството отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор.

/2/ За отделни свои права управителят може да упълномощава един или повече прокуристи и/или търговски представители по смисъла на ТЗ, както и други пълномощници, по смисъла на гражданското законодателство.

чл.18/1/ Управителят може да бъде освободен по всяко време от длъжност с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

/2/ Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от виновните му действия, в това число когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на дружеството или неефективно ръководи дейността.

чл.19/1/ Органите на управление на Дружеството осъществяват своите функции в строго

Scanned with CamScanner

съответствие с изискванията на закона и учредителния акт.

VII. ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

чл.20/1/Стопанските си отношения с физически и юридически лица, в страната и чужбина, дружеството осъществява само въз основа на писмено оформени сделки.

/2/ Търговските отношения между дружеството и "свързани" по смисъла на закона лица, се уреждат по реда на предходната алинея и при действащите пазарни условия.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ:

чл.21/1/ Печалбата на дружеството се формира по ред, определен с действащите нормативни актове.

/2/ Собственикът на капитала на Дружеството може да реши, съгласно предходните текстове, да се направят отчисления по фондовете на Дружеството, да се определят средства за закупуване на имущество, за резерв, за увеличение на капитала или за други цели от интерес на Дружеството.

чл.22. Когато Дружеството приключи финансовата година със загуби, редът за тяхното покриване се определя от едноличния собственик на капитала на Дружеството, което може да стане за сметка на дружествени фондове, на допълнителни парични вноски на собственика, чрез кредитиране от трети лица, с намаление капитала или по друг начин.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

чл.23 /1/ Образуването, реорганизацията, преобразуване и прекратяването на дружеството се вписва в търговския регистър, воден от фирмено отделение на Варненски окръжен съд.

Чл.23/2/Определените в закона обстоятелства, промяната на които подлежи на вписване в търговския регистър, се заявяват пред съда за регистрация от управителя на дружеството.

чл.24 За всички неуредени с този учредителен акт положения се прилага Търговския закон на РБ и съответните други разпоредби на действащото законодателство.

Едноличен собственик на капитала.....

Парина Людмилова Борисова

Scanned with CamScanner