ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛУНКАН ООД“ с ЕИК 206487143
(изм. Решение на ОС от 08.07.2026 г.)

Днес 28 февруари 2023г., в гр. София между:

1. ДЖОУ СИЕНДЖЪН, съдружник и управител,

2. ДЖОУ ЛУНКАН , съдружник и управител.

Се постига съгласие за учредяване на дружество с ограничена отговорност, наричано по нататък за краткост „Дружество“.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. ФИРМАТА:
Наименованието, под което Дружеството упражнява дейността си и се представлява е:
„ЛУНКАН“ ООД
2.2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
Седалището и адресът на управлението на дружеството е гр. София, район Овча купел, **ул. „Киевска №10“, п.к.1618**
2.3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:вътрешна и външна търговска дейност, търговия на едро и дребно, складова дейност, ресторантьорство стопанисване на собствени и наети магазини и заведения за обществено хранене, посредническа и маркетингова дейности, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон, а за дейности и подлежащи на лицензиране -следсъответното разрешение.
2.4. ПОДЕЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА
Дружеството може да открива поделения и представителства в страната и в чужбина по решение на Общото събрание.
2.5. Дружеството не се ограничава със срок.

3.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

3.1.КАПИТАЛ
КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 5.10 € /пет евро и десет цента/, разпределени в 10 /десет/ дяла по 0.51 € /петдесет и един цента/ всеки един от тях, като към момента на регистрацията са внесени изцяло.

3.2.ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Капиталът на Дружеството се разпределя на **10 /десет/ равни** дяла по 0.51 € /петдесет и един цента/ всекиедин от тях.
3.3.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ:
Дяловете на съдружниците в капитала са съразмерни на направените от тях вноски и се разпределят както следва: за **ДЖОУ СИЕНДЖЪН - 8 /осем/ дяла,** за **ДЖОУ ЛУНКАН - 2 /два/ дяла.**
3.4.ЗАПЛАЩАНЕ НА ДЯЛОВЕ:
1/Сумата за капитала на Дружеството е внесена от съдружниците в 100% размер към датата на внасянето на заявлението за регистрация.

2/Неизплащането на дял от съдружник е основание за неговото изключване от Дружеството, като същия дължи законни лихви и обезщетения за превишаващите ги вреди.
3/При невъзможност на съдружник да изплати дела си, останалите съдружници могат да изплатят недостига, съразмерно с дяловете си или да намалят с него капитала на Дружеството.

4.ИМУЩЕСТВЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Съобразно дяловото участие.

5.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.1 .Всеки съдружник има следните права:
а/да участва в управлението на Дружеството ;
б/да участва в разпределянето на печалбата
в/да бъде осведомен за хода на дружествените дела;
г/на ликвидационен дял;
д/да напусне Дружеството с предизвестие от 3 месеца преди датата на напускането ;
5.2. Съдружниците имат следните задължения;
а/да изплатят дяловата си вноска в размер на сроковете, определени в дружествения договор
б/да участва активно в дейността на Дружеството;
в/да съдейства за осъществяване на дейността му ;
г/да не извършва конкурентни и други действия, увреждащи интересите на Дружеството и неговата конкурентоспособност ;
д/да изпълнява решенията на Общото събрание;
е/да опазва дружествената тайна и поверителността на предоставената му техническа, търговско-финансова документация и друга информация на Дружеството;

6.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6.1. Органите на управление на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците /ОС/
- Управител

6.2.Общо събрание на съдружниците
1. Общото събрание е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.
Съдружниците, които са юридически лица, се представляват от техните законни представители или от изрично упълномощени лица.
2/Компетентност на Общото събрание:
а/изменя и допълва дружествения договор;
б/приема,изключва и освобождава съдружници;
в/дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник или на трето лице - нов член;
г/взема решение за увеличаване и намаляване на капитала или внасяне надопълнителни парични вноски от съдружниците ,като определя размера на сумите исрока на тяхното внасяне;
д/приема годишния отчет и баланс ,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;
е/избира управителя ,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
ж/взема решения за подобряване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з/взема решение за откриване и закриване на клоновете и представителствата в страната и чужбина и за участие в други дружества;

и/взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или контрольорите и назначава представител за водене на процеса срещу тях;
к/взема решения за образуване на различни фондове в съответствие с действащото законодателство;
л/избира контрольорите и назначава проверителите
м/взема решения по всички други въпроси ,поставени за разглеждане от управителя,съдружник ,контрольор или член на трудовия колектив на Дружеството.
н/при съставяне на протокола с решения на Общото събрание на съдружниците по всички изброени по горе компетентности на ОС се определя писмена форма ,без да е нужно нотариално удостоверение на подписите и съдържанието.
3 .Начин на вземане на решения:
а/решенията по ал.2, „а“, „б", „ж“, „к“ и „л“се вземат с мнозинство повече от три четвъртиот капитала.По т. „б“ на същата алинея изключваният съдружник не гласува;
б/решенията по ал.2т.„г“ се вземат с пълно единодушие ;
в/останалите решения се вземат с мнозинство на гласовете с повече от ½ от капитала;
г/всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание ,колкото е неговият дел в капитала на Дружеството;
д/съдружник може да гласува в ОС чрез пълномощник само чрез изрично пълномощно ,освен за съдружници - юридически лица и законни представители.Забранява се преупълномощаването.
4.Свикване на Общото събрание:
а/ОС се свиква от управителя най-малко три пъти годишно.
б/Управителят е длъжен да свиква ОС и по писмено искане на съдружници с дялове 1/10 от капитала.Ако управителя не свика събранието до 10 дни, съдружниците, поискали свикването, имат това право по реда на т.„г“ от тази алинея.
в/управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят ¼ от капитала.
г/ОС се свиква от управителя с писмена покана ,получена най-късно 15 дни преди датата на заседанието ,като се посочва и дневния ред на заседанието.
д/ОС може да вземе решения и неприсъствено ,ако всички съдружници са заявилиписмено съгласието си за решението.
е/заседанието на ОС може да заседава и да взема решения ,ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях ,колкото са необходими да формират мнозинство по точките от дневния ред; при това точките ,по които не е възможно формиране на мнозинство ,се снемат от разглеждане.
ж/заседанието е редовно,ако въпреки нередовното свикване ,са се явили всички съдружници и се вземе единодушно решение за неговото провеждане.
з/когато на заседание на ОС се определи дата за следващо заседание ,присъстващите сесмятат за редовно поканени.В този случай е необходимо просто уведомление.
и/Включването в дневния ред на точки, необявени в дневния ред с поканата,става с единодушно решение на присъстващите ,при спазване на изискванията на б."е" от тази алинея.
к/Когато ОС е свикано редовно,но липсва кворум за решаването на който и да е от разглежданите въпроси,в срок не по-малък от 15 дни и не по-дълъг от 30дни, управителя трябва да свика ново заседание.
л/Ако не е обявено друго,заседанията на ОС се провеждат на адреса на управление на Дружеството.Евентуални разходи на съдружниците за участие в заседанието са засметка на Дружеството.

5.Вписване на решенията на ОС се води в протоколна книга, която се съхранява от управителя. Всеки протокол се подписва от управителя, ръководещия заседанието и присъстващите съдружници.
а/Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга и да получава преписи и извлечения от протоколите.
б/В търговския регистър подлежи на вписване всяко решение на ОС ,отнасящи се до:

6. Фирмата и седалището на Дружеството;
7. Предмета на дейност на Дружеството;
8. Размера на капитала;
9. Управлението и начина на представителство;
10. Името, респективно фирмата на съдружниците.

6.3 .Управител
1 .Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на ОС.
2.Дружеството се представлява от управителя или от упълномощените от него лица да представляват фирмата по определени въпроси.
3.Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управителитена дружеството **ДЖОУ СИЕНДЖЪН** с ЕГН 8010275355, съдружник и управител и **ДЖОУ ЛУНКАН** ,с ЕГН 8510046927, съдружник и управител
4.Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги за дяловете и протоколната книга за решенията на ОС.
5.Управителят отговаря пред ОС за виновното причинените от него вреди на Дружеството в това му качество.

7.КОНТРОЛЬОРИ И ПРОВЕРИТЕЛИ

7.1 Контрольорите и проверителите се избират от ОС по реда на чл.6.2.ал.3,б."а"от настоящия договор.
7.2.Контрольори:
1 .За контрольори не могат да бъдат избрани:
а/управителя ,неговите заместници и наетите лица в дружеството;
б/съпрузите ,роднините по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
в/лишените с присъда от правото да заемат материално отчетническа длъжност
2.Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на Дружеството и дава отчет за работата си пред ОС
3.Контрольорът отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.
7.3. Проверители
1. За проверители се избират един или няколко дипломирани експерти- счетоводители. Същите се събират от ОС до 30 дни преди изтичането на календарната година за проверка на годишния счетоводен отчет.
2.Проверката, извършена от проверителите е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.
3 .Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

8.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

8.1. Нови съдружници се приемат с единодушно решение на ОС, по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор и се задължават да ги спазват.
8.2.Нов съдружник може да се приеме и чрез прехвърляне на дялове от съдружник на трети лица, със съгласието на ОС.

8.3.Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

9.ОСВОБОЖДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

9.1.Съдружник се освобождава от участие в Дружеството с решение на ОС, взето понегова писмена молба. В решението се отразяват споразуменията между напускащия иостаналите съдружници относно имуществените отношения по повод на напускането.

9.2.Предизвестието за напускането се отправя до ОС най-малко 3 месеца преди датата на напускането.

9.3. Общото събрание може да изключи съдружник от участие в Дружеството след писмено предупреждение, когато:

а/не изплати или не внесе дела си в уговорения срок;

б/не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейносттана Дружеството ;

в/системно не изпълнява решенията на ОС;

г/действа против Дружеството или недобросъвестно блокира няколкократно, важни за Дружеството решения.

9.4.Преди да бъде изключен ,неизправния съдружник трябва да бъде поканен да преустанови нарушенията

9.5.В случая на чл.9.3.б."б"."а" съдружникът губи правото си върху направените вноски /чл.126,ал.2от ТЗ/

9.6.При връщане на дялове на освободения или изключен ,капиталът на Дружеството се намалява с техните дялове ,освен ако някой от останалите съдружници не пожелае даги изпълни.

9.7.Един дял може да бъде изкупен съвместно от няколко съдружници

9.8.Намалението на капитала, в следствие на връщането на дялове по т.9.6., подлежи на вписване в Търговския регистър при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

10.ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

10.1.Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува, с изключение на случаите по глава 9 от договора.

10.2.Съдружниците имат право на част от печалбата на Дружеството, съобразно решенията на ОС за нейното разпределение и изплащане /чл.6.2.,ал.2,б."д"от договора/.

10.3.За дяловете на съдружниците не могат да се уговорят лихви.

11.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

11.1.Прекратяване. Дружеството се прекратява :

а/по решение на съдружниците с взето мнозинство ¾ от капитала;

б/при обявяване на несъстоятелност ;

в/по решение на Окръжния /Градския/ съд по регистрация на Дружеството, при предявен иск на съдружниците с дялове повече от ¾ от капитала или при други предвидени в ТЗ случаи.

11.2.Ликвидация:

1.При прекратяване на Дружеството на основание на чл.11.1.,б."а","в"се открива производство на ликвидация

2.Ликвидатор на Дружеството е неговият управител. Общото събрание може да определи и друго лице или лица за ликвидатори.

3.Ликвидатори ,различни от определените по предходната алинея може да назначи исъдът по искане на контрольорите или по искане на съдружниците с най-малко 1/10 откапитала.

4.Производството по ликвидация се извършва по реда на глава 17 /чл.274 вкл.от ТЗ/.

5.Имуществото останало след удовлетворението на кредиторите се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие с решение на ОС

12.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1.Ако вв процеса на дейността на Дружеството възникнат въпроси, неуредени от

дружествения договор, същите се уреждат с решение на ОС и в съответствие с действащото законодателство.
12.2.При тълкуване на договора се търси волята на страните по него, както и целта, която се преследва с тълкуваната разпоредба. При колизия между договора и законовата разпоредба се прилага договорната, доколкото законовата не е несъмнено императивна.
12.3.Приложим закон
1.Приложим закон на Дружеството, включително и ако има за съдружник чуждо юридическо или физическо лице, е българският.
2.Ако Дружеството се регистрира и в друга страна, приложим остава българският закон.
3. По отношение на разкрити от Дружеството клонове, се прилага законът по регистрация на клона.
4. При осъществяване на търговско представителство, договорът за него се урежда по закона на страната, където търговския представител осъществява дейността си, независимо от мястото сключването на договора.
12.4.Всички взаимни съобщения между съдружниците на основата на този договор ще се отправят по посочените в преамбюла адреси. Всеки съдружник е длъжен при промяна на своя адрес незабавно да уведоми за това останалите съдружници и управителя на Дружеството.
12.5.Този договор се състави в 7 /седем/ еднообразни екземпляра, от които по един за всяка от страните, един за представяне пред Агенция по вписванията и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
(ДЖОУ СИЕНДЖЪН)

2.....
(ДЖОУ ЛУНКАН)