# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## на ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД
## към 31.12.2019 г.

| АКТИВ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| ***I. Нематериални активи*** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4.Други | | |
| 5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | |
| 1. Заеми и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - земи | | |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Транспортни средства | | |
| 4. Обзавеждане и инвентар | | |
| 5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***Дългосрочни финансови активи*** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | 200 | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност \| хил. лв | x | x |
| ***Общо за група III:*** | ***200*** | ***0*** |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | |
| Общо за раздел Б: | **200** | **0** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| ***I. Материални запаси*** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | 0 | 23 |
| - продукция | | 23 |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***23*** |
| ***II. Вземания*** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| земания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 4. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 5. Други вземания, в т.ч.: | | 1 |
| над 1 година | | |
| ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***1*** |
| ***III. Инвестиции*** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност \| хил. лв | x | x |
| 3. Други инвестиции | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***IV. Парични средства, в т.ч.:*** | | |
| - брой | 14 | 15 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 8 | 211 |
| ***Общо за група IV:*** | ***22*** | ***226*** |
| Общо за раздел В: | **22** | **250** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | **222** | **250** |

| ПАСИВ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| ***I. Записан капитал*** | ***240*** | ***240*** |
| ***II. Премии от емисии*** | | |
| ***III. Резерв от последващи оценки*** | | |
| ***IV. Резерви*** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| ***Общо за група IV:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*** | 7 | 1 |
| - неразпределена печалба | 7 | 1 |
| - непокрита загуба | | |
| ***Общо за група V:*** | ***7*** | ***1*** |
| ***VI. Текуща печалба (загуба)*** | ***(28)*** | ***6*** |
| Общо за раздел А: | **219** | **247** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| Общо за раздел Б: | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Задължения по търговски заеми, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 2 | 2 |
| до 1 година | 2 | 2 |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към собственици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 9. Други задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | 0 |
| - към персонала, в т.ч.: | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - други задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| Общо за раздел В, в т.ч.: | 3 | 3 |
| до 1 година | 3 | 3 |
| над 1 година | 0 | 0 |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) | **222** | **250** |

Дата на съставяне: 24.01.2020

Съставител: Камен Кеменов ЕООД, Варна 1606, ул. Найчо Цанов №9, Камен Кеменов, ЕИК 811579400, тел. (+359 52) 951 55 31, факс (+359 52) 951 55 47

„ВАРНА СИТИ ПАРК 7" ЕООД

Ръководител: /Младен Вълчев/

Приложение № 2 към СС 1

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД
## към 31.12.2019 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| А. Разходи | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 24 | 38 |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 3 | 8 |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | 3 | 8 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 11 | 9 |
| а) разходи за възнаграждения | 11 | 9 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 0 | 0 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | |
| азходи за амортизация | | |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.4.: | 2 | 1 |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)*** | ***40*** | ***56*** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 1 | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи (6 + 7)*** | ***1*** | ***0*** |
| **8. Печалба от обичайна дейност** | 0 | 7 |
| 9. Извънредни разходи | | |
| ***Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*** | ***41*** | ***56*** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | 0 | 7 |
| . Разходи за данъци от печалбата | | 1 |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба (10 - 11 - 12)** | 0 | 6 |
| **Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 41 | 63 |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| А | 1 | 2 |
| А. Приходи | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч: | 13 | 63 |
| а) продукция | 13 | 63 |
| б) стоки | | |
| в) услуги | | |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по столански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч: | | |
| - приходи от финансирания | | |
| ***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*** | ***13*** | ***63*** |
| 5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - приходи от предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч: | | |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*** | ***0*** | ***0*** |
| **8. Загуба от обичайна дейност** | 28 | 0 |
| 9. Извънредни приходи | | |
| ***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*** | ***13*** | ***63*** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | 28 | 0 |
| | | |
| **11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | 28 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 41 | 63 |

Дата на съставяне: 24.01.2020

Съставител: /Камен Каменов/

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Майош Кошут №9
ЕИК 83157940
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител: /Младен Вълчев/

„ВАРНА СИТИ ПАРК 7" ЕООД

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

## на ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД
## за 2018 г.

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 16 | 4 | **12** | 75 | 14 | **61** |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 11 | **( 11)** | | 8 | **( 8)** |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 1 | **( 1)** | | 5 | **( 5)** |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | 145 | **( 145)** |
| Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци) | | 4 | **( 4)** | | 12 | **( 12)** |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **16** | **20** | **(4)** | **75** | **184** | **(109)** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 200 | **( 200)** | | | |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **0** | **200** | **(200)** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)** | | | **(204)** | | | **(109)** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **226** | | | **335** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **22** | | | **226** |

Дата: 24.01.2020

Съставител :

Камен Каменов ЕООД
София 1606, кв. Лайош Кошут №9
ЕИК 831979480
/Камен Каменов/
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

/Младен Вълчев/

"ВАРНА СИТИ ПАРК 7" ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## на ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД
## за 2018 г.

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **240** | | | | | | | **7** | | | **247** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **240** | | | | | | | **7** | | | **247** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (28) | **( 28)** |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **240** | | | | | | | **7** | | **( 28)** | **219** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)** | **240** | | | | | | | **7** | | **( 28)** | **219** |

Дата на съставяне: 24.01.2020

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. „Камен Каменов" 1
ЕИК 821579400
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

/Младен Вълчев/

ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД