ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ ФАРМ ТРЪСТ ” АД гр. Пловдив

ПРЕЗ 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, от Закона за счетоводство, и Националните счетоводни стандарти за финаснови отчети приети за приложение в България.

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

Индивидуалният финансов отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва с текуща печалба от дейността в размер на 3954,01 лв., корпоративен данък върху печалбата 442,33 лв. Амортизационните отчисления са в размер на 4913,88 лв.

1. Информация за дружеството:

"ФАРМ ТРЪСТ" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър.

Регистрираният капитал е в размер на 50 000 лева, разпределен в 50 броя акции на приносител с номинал 1000 лева.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите с мандат от 3 години в състав:

1. Ангел Кънчев Влахов – Изп. Директор и Председател.
2. Павлин Ангелов Константинов
3. Никола Иванов Боев

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: отдаване под наем на недвижими имоти.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 4396,34 лева, като реализираната печалба през 2017 год. е в размер на 2578,53 лева.

Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Общо приходи	33	36
Общо разходи	28	34
Брутна печалба	5	2
Счетоводна печалба	4	2

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
От наеми	30	26
От продажбда на стоки	0	6
Други приходи	0	3
Общо:	**30**	**35**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
За външни услуги	23	23
За амортизации	5	5
Други разходи /балансова стойност/	0	6
Общо:	28	34

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2018 г.	**2017 г.**
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,07	0,03
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,01	0,00
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,85	0,94
4. Коефициент на обща ликвидност	=	84,00	94,43
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	84,00	94,43
6. Коефициент на финансова автономност	=	88,88	101,00
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0,01	0,01

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Дейностттa през първите месеци на 2019 год. не се различава от последното тримесечие на 2018 год, но въпреки това очакванията ни са за една добра година. Нямаме индикации за сериозни промени на дейността на дружеството.

5. Стопански цели за 2019 год.

През 2019 год. ръководството си е поставило за цел да запази и увеличи обема на приходите от услуги на Дружеството.

Ръководството гледа реалистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България «ФАРМ ТРЪСТ» е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2018 год. Съветът на директорите е със следния състав:
1. Ангел Кънчев Влахов – председател.
2. Павлин Ангелов Константинов
3. Никола Иванов Боев

Изпълнителен директор на Дружеството е Ангел Кънчев Влахов.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД е издало временни удостоверения на акционерите. Не е издавало акции. През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Управление на финансовите рискове
10.1. Фактори на финансовия риск
В хода на обичайнатат си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финаснови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потози, в резултат на промяна на пазарните лихвени нива.
От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства, и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1.Контролирани дружества

През 2018 година нашето дружество е продало притежаваните квоти в капитала на асоциираното си дружество «Олимпия Консултинг» . Към 31.12.2018 г. Дружеството ни не притежава контролирани или свързани дружества.

Дружеството има търговски сделки със свързаните лица, които са подробно представени в приложението към финансовия отчет.

Дружеството няма контролиращо дружество.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти в сила от 01.01.2017 год, като финансовия отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразно използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Съвета на директорите има намерение да предложи на ОСА печалбата от отчетния период в размер на 3954,01 лева, да се капитализира с цел осигуряване на средства за предстоящи инвестиции.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на «ФАРМ ТРЪСТ» АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

.....
Изпълнителен директор

Гр. Пловдив, 21.03.2019 год.