ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Терра Инвест Билд“ ООД

Член 1.
Фирма, седалище и адрес на Дружеството.

1.1 Настоящият Дружествен договор урежда статута на дружество с ограничена отговорност с фирма **„Терра Инвест Билд“ ООД** (наричано по-долу за краткост **„Дружеството”**). На латиница фирмата ще се изписва като **Terra Invest Build Ltd.**

1.2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Пловдив, бул. “Марица” 154, ет.2, офис 35.

Член 2.
Предмет на дейност и срок на съществуване.

2.1 Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, строително-монтажни услуги и дейности, извършване на ремонт и ремонтни дейности, товаро-разтоварителна дейност, транспортна дейност, търговия на едро и дребно, производство и покупка на всички видове стоки с цел продажба и препродажба в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; продажба на стоки и услуги по интернет; извършване на внос и износ на стоки; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; лизинг; външно търговска дейност по целия предмет на дейност както и извършване на други дейности и услуги незабранени от действащата нормативна уредба.

2.2 Дружеството е учредено за неопределен срок.

2.3 Дружеството е с КИД 41.00 – строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Член 3.
Съдружници.

Съдружници в Дружеството са:

- **„Булстеп Трейд” ЕООД**, ЕИК 202605644,
- **Петя Иванова Йорданова,** български гражданин, ЕГН ХХХХХХХХХХ и
- **Ивайло Танев Стоянов,** български гражданин, ЕГН ХХХХХХХХХХ.

Член 4.
Капитал. Размер на дяловете.

4.1 Капиталът на Дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро и е внесен изцяло.

4.2 Капиталът на Дружеството се състои от 10 (десет) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 5 (пет) евро.

Член 5.
Дружествени дялове.

5.1 Дружествените дялове са разпределени между съдружниците както следва:

- **„Булстеп Трейд” ЕООД** – 4 (четири) дяла, на обща стойност 20 (двадесет) евро, представляващи **40%** от капитала на Дружеството;

- **Петя Иванова Йорданова** – 1 (един) дял на стойност 5 (пет) евро, представляващ **10%** от капитала на Дружеството.

- **Ивайло Танев Стоянов** – 5 (пет) дяла, на обща стойност 25 (двадесет и пет) евро, представляващи **50%** от капитала на Дружеството.

5.2 Дружествените дялове се прехвърлят въз основа на договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, който се вписва в Търговския регистър при спазване изискванията на Търговския закон.

5.3 Прехвърлянето на дружествен дял между съдружници е свободно, а прехвърлянето на трети лица подлежи на предварително одобрение от общото събрание на съдружниците, като е необходимо да бъдат спазени условията за приемане на нов съдружник.

Член 6.
Права и задължения на съдружниците.

6.1 Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството, да участва в разпределението на печалбата и да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

6.2 Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството чрез участие в работата на Общото събрание на съдружниците, да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Член 7.
Имущество на Дружеството.

7.1 Придобитото от дейността на Дружеството имущество е собственост на Дружеството.

Член 8.
Отговорност.

8.1 Дружеството отговоря за задълженията си със своето имущество.

8.2 Всеки съдружник отговоря за задълженията на Дружеството с и до размера на участието си в капитала на Дружеството.

Член 9.
Увеличаване и намаляване на капитала.

9.1 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

(i) Увеличаване на дяловете;

(ii) Записване на нови дялове; и

(iii) Приемане на нови съдружници.

9.2 Капиталът може да бъде намален до предвидения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

9.3 В решението на Общото събрание на съдружниците за намаляване на капитала на Дружеството се посочва целта, размера и начина, по който ще се извърши намалението.

Член 10.

Scanned with CamScanner

Допълнителни парични вноски.

10.1 По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

10.2 Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За допълнителните вноски може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Член 11.
Приемане на нов съдружник.

11.1 Нов съдружник се приема по негова писмена молба, отправена до Дружеството, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

11.2 Приемане на нов съдружник става въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците.

11.3 В решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник се посочва дали приемането става чрез увеличаване на капитала, като се определя и срока за внасяне на стойността на дела в капитала на Дружеството от новоприетия съдружник, или чрез прехвърляне на дружествен дял.

Член 12.
Органи на дружеството.

12.1 Органи на Дружеството са:

(i) Общото събрание на съдружниците; и

(ii) Управителят на Дружеството.

Член 13.
Компетентност на общото събрание на съдружниците.

13.1 Общото събрание на съдружниците:

(i) Изменя и допълва настоящия дружествен договор;

(ii) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

(iii) Приема годишния финансов отчет на Дружеството, назначава одитор на Дружеството, взема решение за разпределение на печалбата и нейното изплащане;

(iv) Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(v) Избира и освобождава Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;

(vi) Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

(vii) Взема решение за придобиване и отчуждаване и обременяване с тежести на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(viii) Взема решения за допълнителни парични вноски.

(ix) Взема други решения, предвидени в закон или по своя преценка.

13.2 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

13.3 Решенията на Общото събрание по чл. 13.1, точки (i), (ii) и (viii) се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по чл. 13.1, точка (iv) с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

13.4 Решенията на Общото събрание по чл. 13.1, точки (ii), (iv), (v), предложение първо, и (vii) се вземат в обиновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание на протоколите от общите събрания.

Член 14.
Свикване на общо събрание.

14.1 Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

14.2 Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по искане на всеки от съдружниците. Ако не го направи в 2-седмичен срок, съдружникът, поискал свикването има това право.

14.3 Управителят и длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството (разликата между стойността на правата и задълженията на Дружеството съгласно баланса му) спадне под размера на вписания капитал.

14.4 Свикването се извършва с писмена покана до съдружника, която трябва да бъде получена най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

14.5 Решенията на Общото събрание могат да се взимат и **неприсъствено**, ако съдружниците са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 15.
Протоколи за вземане на решения от общото събрание.

15.1 Дружеството води протоколна книга, в която се подреждат копия от протоколите за вземането на решения от заседанията на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Член 16.
Управители.

Управителите организират и управляват ежедневната дейност на Дружеството.

Член 17.
Компетентност на управителите.

17.1 Управителите ръковояти и организират дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание. Управителите вземат решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които по силата на закона или на настоящия дружествен договор попадат в изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Член 18.
Представителство.

18.1 Дружеството се управлява и представлява от назначения управител. При назначени двама или повече управители, те представляват Дружеството в съответствие с решенията на общото събрание на съдружниците.

Член 19.
Разпределение на печалбата.

19.1 Финансовата година за Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

19.2 Дружеството формира и разпределя печалбата си на основата на приходите, получени от дейността му, при спазване на финансовите правила и норми, действащи в Република България.

19.3 Печалбата на Дружеството се разпределя между съдружниците пропорционално на дела им в капитала, освен ако Общото събрание вземе решение за разпределение на печалбата в съотношение, различно от съотношението на съдружниците в капитала на Дружеството.

Член 20.
Прекратяване на участие в Дружеството.

20.1 Участието на съдружник се прекратява:

(i) При ликвидация или несъстоятелност;

(ii) При изключване;

(iii) По желание на съдружника с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

20.2 Имуществените последици при прекратяването на участие на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 21.
Изключване на съдружник.

21.1 Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

21.2 Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

(i) Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
(ii) Не изпълнява решенията на Общото събрание;
(iii) Действа против интересите на Дружеството;
(iv) При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Член 22.
Ликвидация.

22.1 Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно действащото законодателство.

22.2 Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

Член 23.
Разни.

При промяна в българското законодателство, засягаща по какъвто и да е начин предвидените в настоящия дружествен договор права и задължения, съдружниците се задължават да го изменят така, че да съответства в най-голяма степен на тяхната първоначална воля.

Настоящият Дружествен договор е приет с решение на съдружниците от 10.08.2026 г.

Подписи:

За „Булстеп Трейд“ ЕООД

Петя Иванова Йорданова

Ивайло Танев Стоянов