

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование на предприятието: **ВИКОРС АД**

Държава на регистрацията на предприятието: **Република България**

Седалище и адрес на регистрацията: **гр. София, ул. Искър №9**

Дружеството е регистрирано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с: **ЕИК 175 433 319**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година. Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2005 Г. - в сила от 01.01.2016г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

| Акционер                                        | 2017         |              |              |               | 2016         |              |              |            |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                                 | Брой акции   | Стойност     | Платени      | % Дял         | Брой акции   | Стойност     | Платени      | % Дял      |
| <b>Поименни Акции с право на глас</b>           |              |              |              |               |              |              |              |            |
| Сдружение Българска Търговско-Промислена Палата | 1 036        | 1 036        | 1 036        | 99.71         | 1 036        | 1 036        | 1 036        | 99.71      |
| Везни ЕООД                                      | 3            | 3            | 3            | 0.29          | 3            | 3            | 3            | 0.29       |
| <b>Общо:</b>                                    | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>100.00</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>100</b> |

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Пиперевски;
2. Васил Тодоров Тодоров;
3. БТПП-ЦПОПКФО ЕООД, представлявано от Маргарита Дамянова.

Дружеството се представлява от ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Методиев Пиперевски и Васил Тодоров Тодоров - заедно.

Изпълнителен директор е Андон Пиперевски, в качеството си на представляващ ВЕЗНИ ЕООД и Васил Тодоров Тодоров.

**Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Дружеството е управление и стопанисване на недвижими имоти и организиране на семинари и обучения.

**II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2005 Г. - в сила от 01.01.2016г.

ВИКОРС АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

### III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

#### Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за съвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи, съгласно СС 4.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи | Средна норма на полезен живот (год.) |      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                                                        | 2017                                 | 2016 |
| Други ДНМА                                                             | 6.67                                 | 6.67 |

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

| Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност | Отчетна стойност (хил.лв.) |      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
|                                                             | 2017                       | 2016 |
| Други ДНМА                                                  | 4                          | 4    |
| Общо отчетна стойност                                       | 4                          | 4    |

#### Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи | Средна норма на полезен живот (год.) |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                                                      | 2017                                 | 2016 |
| Сгради                                                               | 25                                   | 25   |
| Съоръжения и други                                                   | 6.67                                 | 6.67 |

#### Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

#### Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

| Име                        | 31 декември 2017 |           | 31 декември 2016 |           |
|----------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
|                            | BGN'000          | % участие | BGN'000          | % участие |
| Сдружение ДЖИЕС 1 България | 650              | 16,7      | 650              | 16,7      |
| <b>Общо</b>                | <b>650</b>       | <b>-</b>  | <b>650</b>       | <b>-</b>  |

| Наименование и седалище на асоциираното предприятие | Капитал (хил.лв.):          |                                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                                                     | На асоциираното предприятие | В т.ч. притежаван от предприятието |
| Сдружение G51 България                              | 3 900                       | 650                                |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>3 900</b>                | <b>650</b>                         |

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят съответствие с избраната счетоводна политика и СС31.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

#### Вземания

Класифициране на вземанията:

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г.

| Вземания                                           | 2017                        |                      |               | 2016                        |                      |               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
|                                                    | Сума на вземането (хил.лв.) | Степен на ликвидност |               | Сума на вземането (хил.лв.) | Степен на ликвидност |               |
|                                                    |                             | До 12 месеца         | Над 12 месеца |                             | До 12 месеца         | Над 12 месеца |
| Вземания от предприятия от група, в т.ч.:          | 4                           | 4                    | -             | 10                          | 10                   | -             |
| Вземания от клиенти и доставчици от група, в т.ч.: | 4                           | 4                    | -             | 10                          | 10                   | -             |
| Вземания от клиенти                                | 4                           | 4                    | -             | 10                          | 10                   | -             |
| Вземания от клиенти, в т.ч.:                       | 16                          | 16                   | -             | 19                          | 19                   | -             |
| Вземания от трети лица                             | 16                          | 16                   | -             | 19                          | 19                   | -             |
| Други вземания, в т.ч.                             | 1                           | 1                    | -             | 1                           | 1                    | -             |
| Депозити и гаранции                                | 1                           | 1                    | -             | 1                           | 1                    | -             |
| Всичко сума на вземанията                          | 21                          | 21                   | -             | 30                          | 30                   | -             |
| Нетен размер на вземанията                         | 21                          | 21                   | -             | 30                          | 30                   | -             |

#### Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

#### Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

| Вид                                              | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.: | 81            | 54            |
| В лева                                           | 81            | 54            |
| Краткосрочни депозити                            | 51            | 51            |
| Общо                                             | 132           | 105           |

#### Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

ВИКОРС АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците), съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

| Акционер                                        | 2017         |              |              |               | 2016         |              |              |            |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                                 | Брой акции   | Стойност     | Платени      | % Дял         | Брой акции   | Стойност     | Платени      | % Дял      |
| <b>Поименни Акции с право на глас</b>           |              |              |              |               |              |              |              |            |
| Сдружение Българска Търговско-Промислена Палата | 1 036        | 1 036        | 1 036        | 99.71         | 1 036        | 1 036        | 1 036        | 99.71      |
| Везни ЕООД                                      | 3            | 3            | 3            | 0.29          | 3            | 3            | 3            | 0.29       |
| <b>Общо:</b>                                    | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>100.00</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b> | <b>100</b> |

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- ✓ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

#### Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

#### Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

| Задължения                                | 2017                           |             |              | 2016                           |             |              |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|-------------|--------------|
|                                           | Сума на задължението (хил.лв.) | До 1 година | Над 1 година | Сума на задължението (хил.лв.) | До 1 година | Над 1 година |
| Задължения към доставчици, в т.ч.:        | -                              | -           | -            | 3                              | 3           | -            |
| Задължения към трети лица                 | -                              | -           | -            | 3                              | 3           | -            |
| Други задължения, в т.ч.                  | 12                             | 12          | -            | 12                             | 12          | -            |
| Осигурителни задължения, в т.ч.:          | -                              | -           | -            | 1                              | 1           | -            |
| текущи задължения за неплатени осигуровки | -                              | -           | -            | 1                              | 1           | -            |
| Данъчни задължения, в т.ч.:               | 7                              | 7           | -            | 8                              | 8           | -            |
| За данък върху добавената стойност        | 7                              | 7           | -            | 8                              | 8           | -            |
| Други задължения, в т.ч.                  | 5                              | 5           | -            | 3                              | 3           | -            |
| Получени депозити от свързани лица        | 4                              | 4           | -            | 2                              | 2           | -            |
| Получени депозити от трети лица           | 1                              | 1           | -            | 1                              | 1           | -            |
| Всичко сума на задълженията               | 12                             | 12          | -            | 15                             | 15          | -            |

към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г. Дружеството няма задължения, дължими и изискуеми след повече от пет години.

#### Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

| Вид валута | Заключителен курс на БНБ към 31.12.2017 |
|------------|-----------------------------------------|
| EURO       | 1.95583                                 |

#### Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите

данъци. Данъчната печалба /загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди.

Данъкът върху печалбата за 2017 г. е 10%.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

#### Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видове доходи на персонала:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
  - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
  - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

#### Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковете и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка:

Сдружение Българска Търговско-промишлена палата със седалище -

Р България, гр. София ул. Искър №9

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие:

Сдружение Българска Търговско-промишлена палата, седалище – Р България, гр. София ул. Искър №9

Дружеството оповестява свързани лица:

| Свързани лица                                   | Вид свързаност                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Сдружение Българска Търговско-Промислена палата | Предприятие-майка                             |
| ВЕЗНИ ЕООД                                      | Собственик на капитала и представляващ        |
| Васил Тодоров Тодоров                           | Член на Съвета на директорите и представляващ |
| БТПП-ЦПОПКО ЕООД                                | Член на Съвета на директорите                 |

ВИКОРС АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| АТС Младост ЕАД             | Под общ контрол                |
| Стор Бейз АД                | Под общ контрол                |
| Сдружение ДжиЕс 1 България  | Асоциирано предприятие         |
| Клъстер Подемна Техника ООД | Чрез ключов ръководен персонал |

През 2017 г. дружеството е осъществявало сделки – покупки и продажби на услуги със свързани лица. Условиата, при които се извършват сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

**Приходи/Продажби**

| Продажби на услуги       | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------|------|
| Везни ЕООД               | -    | 3    |
| Стор Бейз                | 10   | 5    |
| Сдружение Джи Ес 1       | 14   | 0    |
| БТПП                     | 23   | 41   |
| Всичко приходи от услуги | 47   | 49   |

**Разходи/Покупки**

| Покупки на услуги           | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|------|------|
| Сдружение БТПП              | 15   | 1    |
| Клъстер Подемна Техника ООД | 5    | -    |
| Всичко покупки на услуги    | 20   | 1    |

**Сума на неуредени салда със свързани лица**

| Свързано лице доставчик             | Годината приключваща на 31.12.2017 | Обезпечения/Гаранции | Годината приключваща на 31.12.2016 | Обезпечения/Гаранции |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Андон Пиперевски - депозит          | 1                                  | -                    | 1                                  | -                    |
| Всичко задължения към свързани лица | 1                                  | -                    | 1                                  | -                    |

| Свързано лице клиент              | Годината приключваща на 31.12.2017 | Обезпечения/Гаранции | Годината приключваща на 31.12.2016 | Обезпечения/Гаранции |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Везни ЕООД                        | 4                                  | няма                 | 4                                  | няма                 |
| Стор Бейз                         | -                                  | -                    | 6                                  | няма                 |
| Всичко вземания от свързани лица: | 4                                  | -                    | 10                                 | -                    |

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност. Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

| Вид разход                                    | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2017 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Разходи за суровини и материали</b>        |                                          |                                          |
| Стопански инвентар                            | 3                                        | -                                        |
| <b>Всичко разходи за материали</b>            | <b>3</b>                                 | <b>-</b>                                 |
| <b>Разходи за външни услуги</b>               |                                          |                                          |
| Подизпълнители                                | 1                                        | -                                        |
| Телекомуникационни услуги                     | 4                                        | 4                                        |
| Реклама                                       | 15                                       | -                                        |
| Счетоводни и одит услуги                      | 1                                        | 1                                        |
| Комунални услуги                              | 13                                       | 10                                       |
| Застраховки                                   | 1                                        | -                                        |
| Членски внос                                  | 1                                        | 1                                        |
| Граждански договори                           | 7                                        | 23                                       |
| Други външни услуги                           | 2                                        | 1                                        |
| <b>Всичко разходи за външни услуги</b>        | <b>45</b>                                | <b>40</b>                                |
| <b>Разходи за амортизация и обезценка на:</b> |                                          |                                          |
| Административни дълготрайни материални активи | 19                                       | 19                                       |
| <b>Всичко разходи за амортизации</b>          | <b>19</b>                                | <b>19</b>                                |
| <b>Разходи за персонала</b>                   |                                          |                                          |
| <b>Разходи за заплати, в т.ч.:</b>            | <b>24</b>                                | <b>28</b>                                |
| на административен персонал                   | 24                                       | 28                                       |
| <b>Разходи за осигуровки, в т.ч.:</b>         | <b>5</b>                                 | <b>6</b>                                 |
| на административен персонал                   | 5                                        | 6                                        |
| <b>Всичко разходи за заплати и осигуровки</b> | <b>29</b>                                | <b>34</b>                                |
| <b>Други разходи</b>                          |                                          |                                          |
| Други разходи                                 | 1                                        | 5                                        |
| <b>Всичко други разходи</b>                   | <b>1</b>                                 | <b>5</b>                                 |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>     | <b>97</b>                                | <b>98</b>                                |

| ПОКАЗАТЕЛИ                                    | Сума (хил.лв.) |          |
|-----------------------------------------------|----------------|----------|
|                                               | 2017           | 2016     |
| Други финансови разходи                       | 1              | 1        |
| <b>Обща сума на другите финансови разходи</b> | <b>1</b>       | <b>1</b> |
| <b>Общо финансови разходи</b>                 | <b>1</b>       | <b>1</b> |

**Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;

**ВИКОРС АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

| Вид на прихода                     | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2017 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2016 |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Услуги                             | 98                                       | 101                                      |
| Наеми                              | 98                                       | 101                                      |
| Други приходи                      | 2                                        | -                                        |
| в т.ч. от отписани задължения      | 2                                        | -                                        |
| Всичко приходи от продажби         | 100                                      | 101                                      |
| Общо приходи от оперативна дейност | 100                                      | 101                                      |

| ПОКАЗАТЕЛИ                                | Сума (хил.лв.) |      |
|-------------------------------------------|----------------|------|
|                                           | 2017           | 2016 |
| Приходи от лихви                          |                |      |
| Лихви по разплащателни и депозитни сметки | -              | 1    |
| Обща сума на приходите от лихви           | -              | 1    |
| Общо финансови приходи                    | -              | 1    |

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прякия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода;

Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода;

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

**IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

| Категория персонал       | Средносписъчен състав (брой) |      |
|--------------------------|------------------------------|------|
|                          | 2017                         | 2016 |
| Административен персонал | 4                            | 5    |
| Общо:                    | 4                            | 5    |

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

ВИКОРС АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

| Категория персонал                | Сума (хил.лв.) |      |
|-----------------------------------|----------------|------|
|                                   | 2017           | 2016 |
| Административен персонал, в т.ч.: | 29             | 34   |
| Възнаграждения                    | 24             | 28   |
| Осигуровки                        | 5              | 6    |
| Общо:                             | 29             | 34   |

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ. Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала. Дружеството има история на печеливаща дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

| Показатели                                     | 2017   | 2016   | 2017/2016 |         |
|------------------------------------------------|--------|--------|-----------|---------|
|                                                | година | година | стойност  | процент |
| Финансов резултат                              | 2      | 3      | -1        | -33.3%  |
| Нетен размер на приходите от продажби          | 126    | 148    | -22       | -14.9%  |
| Собствен капитал                               | 698    | 696    | 2         | 0.3%    |
| Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)            | 47     | 53     | -6        | -11.3%  |
| Обща сума на активите                          | 745    | 749    | -4        | -0.5%   |
| Приходи                                        | 127    | 148    | -21       | -14.2%  |
| Разходи                                        | 124    | 143    | -19       | -13.3%  |
| Краткотрайни активи                            | 88     | 94     | -6        | -6.4%   |
| Разходи за бъдещи периоди                      | 1      | 1      | 0         | 0.0%    |
| Налични краткотрайни активи                    | 87     | 93     | -6        | -6.5%   |
| Краткосрочни задължения                        | 47     | 53     | -6        | -11.3%  |
| Краткосрочни вземания                          | 61     | 53     | 8         | 15.1%   |
| Краткосрочни финансови активи                  | 0      | 0      | 0         | 0.0%    |
| Парични средства                               | 15     | 30     | -15       | -50.0%  |
| Текущи задължения                              | 47     | 53     | -6        | -11.3%  |
| <b>Рентабилност:</b>                           |        |        |           |         |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.0159 | 0.0203 | -0.0044   | -21.7%  |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.0029 | 0.0043 | -0.0014   | -33.5%  |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.0426 | 0.0566 | -0.0141   | -24.8%  |
| Коеф. на капитализация на активите             | 0.0027 | 0.0040 | -0.0013   | -33.0%  |

ВИКОРС АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

|                                   |         |        |         |        |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| <b>Ефективност:</b>               |         |        |         |        |
| Коеф. на ефективност на разходите | 1.0242  | 1.0350 | -0.0108 | -1.0%  |
| Коеф. на ефективност на приходите | 0.9764  | 0.9662 | 0.0102  | 1.1%   |
| <b>Ликвидност:</b>                |         |        |         |        |
| Коеф. на обща ликвидност          | 1.8511  | 1.7547 | 0.0963  | 5.5%   |
| Коеф. на бърза ликвидност         | 1.6170  | 1.5660 | 0.0510  | 3.3%   |
| Коеф. на незабавна ликвидност     | 0.3191  | 0.5660 | -0.2469 | -43.6% |
| Коеф. на абсолютна ликвидност     | 0.3191  | 0.5660 | -0.2469 | -43.6% |
| <b>Финансова автономност:</b>     |         |        |         |        |
| Коеф. на финансова автономност    | 14.8511 | 13.132 | 1.7190  | 13.1%  |
| Коеф. на задлъжнялост             | 0.0673  | 0.0761 | -0.0088 | -11.6% |

Съставител:



Дата: 14.02.2018 г.

Ръководител:

  
