ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС АД*

адрес *ул. Мария Луиза 51*

за *01.01.2012 - 31.12.2012* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**25**			**25**
Е. Парични средства в края на периода			**25**			**25**

Дата: 17.03.2013 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Кристина Топалова

0803 Свдалина Пасканева регистриран одитор

фотажов отчет, върху който е правен одитен доклад

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС АД***

адрес ***ул. Мария Луиза 51***

за ***01.01.2012 - 31.12.2012***

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
1.Салдо в началото на отчетния период		**50**	**0**		**0**		**0**	**0**	**0**	**(22)**	**0**	**28**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3	Грешки											*0*
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.									0		0
	увеличение											0
	намаление											*0*
6	Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)
7	Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба											*0*
9	Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(22)**	**(3)**	**25**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(22)**	**(3)**	**25**

Дата: 17.03.2013

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Кристина Тоналова

финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад
на 28. юни 2013г.

Севдалина Паскалева
0605
Регистриран одитор

ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС АД

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС АД*

към *31.12.2012*

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.							0				0			0	0
	земи															
	сгради															
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0

a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV	***Отсрочени данъци***															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 17.03.2013

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Кристина Топалова

"ИМОТ РИАЛ ЕСТЕЙТС" АД
СОФИЯ