

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИКС СТРОЙ“ ЕООД

Днес, 14.09.2026 г., в гр. Благоевград, долуподписаният:

Стефан Александров Николов, ЕГН: _____, лична карта № _____, издадена на _____ г., с постоянен адрес ул. _____, съставих и подписах настоящия учредителен акт, с който регламентирам учредяването, статута, управлението и дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно разпоредбите на чл.113 от Търговския закон на Република България.

РАЗДЕЛ I. ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. (1) Дружеството се създава като търговско дружество - Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), съгласно чл. 113, чл. 114 и чл. 116 от Търговския закон (ТЗ).

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала и не носи отговорност за неговите лични задължения.

(3) Дружеството отговаря за задълженията си към кредиторите с цялото си имущество. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на поетата дялова вноска в капитала.

РАЗДЕЛ II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2. (1) Наименованието (фирмата), под което дружеството осъществява своята дейност е: „НИКС СТРОЙ“ ЕООД.

(2) При необходимост фирмата на дружеството се изписва на латиница по следния начин: „NIKS STROY“ EOOD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. Благоевград, ул. Николай Петрини №29.

РАЗДЕЛ III. СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Търговски сделки, строителни услуги, търговско представителство и посредничество, рекламни, информационни и програмни услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; както и всички дейности, не забранени от закона; продажба на стоки от собствено производство; производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска продукция - растителна и животинска, оказионна,

продажба на селскостопанска продукция - растителна и животинска, оказионна, комисионна, спедиционна, складова, разносна, бутикова, консигнационна, импресарска, маркетингова, лизингова дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, между наши и чужди физически и юридически лица у нас и в чужбина, търговия на едро и дребно с промишлени, непромишлени, хранителни стоки и стоки за бита, хотелиерство и ресторантьорство, продажба на алкохол, организация и експлоатация на заведения за забавни и развлекателни игри, външноикономическа и външнотърговска дейност, бартерни сделки, транспортна и таксиметрова дейност със собствен или нает, лек и товарен транспорт в страната и чужбина, покупка-продажба на МПС и резервни части за тях, покупка, строеж, обзавеждане, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, битови услуги на граждани и фирми, дърводелски услуги, откриване на кафе-аперитив, дистрибуторска дейност.

(2) Всички дейности, за чието извършване се изисква специален лиценз, разрешение или регистрация от държавен или друг компетентен орган, се извършват след получаването на съответния лиценз, разрешение или извършването на съответната регистрация по установения от закона ред.

(3) По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да придобива дялове или акции от други търговски дружества, да участва в учредяването им в страната и чужбина, както и да открива клонове.

РАЗДЕЛ V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10.00 (десет) евро.

(2) Капиталът е разпределен в 10 (десет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 1.00 (едно) евро.

(3) Капиталът на дружеството е внесен изцяло от едноличния собственик на капитала по набирателна банкова сметка на дружеството към момента на учредяването.

Чл. 7. (1) Увеличаването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез: 1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете; 2. записване на нови дялове; 3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала с неразпределена печалба или от фонд „Резервен“ се извършва въз основа на счетоводен баланс към датата на вземане на решението.

Чл. 8. (1) Капиталът може да бъде намаляван с решение на едноличния собственик на капитала до установения в закона минимум от 1 евро при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон за обявяване и закрива на кредиторите.

(2) В решението за намаляване се посочват целта, размерът и начинът, по който се извършва намаляването.

Чл. 9. (1) При необходимост от парични средства за осъществяване дейността на дружеството, може по решение на едноличния собственик да се правят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях дружеството може да изплаща лихви по решение на собственика.

РАЗДЕЛ VI. ИМУЩЕСТВО, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Имуществото на дружеството се състои от правото на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, парични средства, вземания, ценни книжа, права върху интелектуална собственост, фактически отношения и други права и задължения.

Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала може свободно да прехвърля дружествените дялове на трети лица, при спазване изискванията на ТЗ, при което правната форма на дружеството се променя от ЕООД в ООД.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и подлежи на вписване в Търговския регистър.

(3) При смърт на едноличния собственик - физическо лице, дружествените дялове се прехвърлят върху неговите законни наследници, ако те изявят писмено желание за това в 3-месечен срок от откриване на наследството.

РАЗДЕЛ VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 12. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – **Стефан Александров Николов**

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи в правомощията по управлението и представляването.

(2) Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
3. Приема годишния финансов отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и изплащане на дивиденди;
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя или контролора;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

(3) Решенията на едноличния собственик на капитала се обективират в протоколи в писмена форма.

Чл. 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя: **Стефан Александров Николов, ЕГН [REDACTED]**

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик, представлява дружеството пред всички трети физически и юридически лица, държавни, общински и съдебни органи.

Чл. 15. (1) Управителят води книгата за дяловете и протоколната книга за решенията на едноличния собственик и отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(2) Без предварително съгласие на едноличния собственик Управителят няма право да извършва търговски сделки от свое или чуждо име в пределите на предмета на дейност на дружеството, да участва в сродни дружества или да заема ръководни длъжности в тях (чл. 142 от ТЗ).

(3) Управителят носи имуществена отговорност пред дружеството за причинени вреди вследствие на виновно неизпълнение на своите задължения.

РАЗДЕЛ VIII. ФИНАНСОВО-СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 16. (1) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

(2) За първата година от учредяването финансовата година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 17. (1) Дружеството води счетоводна отчетност съгласно изискванията на Закона за счетоводството и действащото законодателство.

(2) В сроковете по Закона за счетоводството Управителят съставя годишен финансов отчет и баланс за изтеклата година и ги представя за приемане от едноличния собственик на капитала и последващо обявяване в Търговския регистър.

Чл. 18. (1) Чистата печалба на дружеството се определя след приспадане от brutните приходи на всички припадащи се разходи, загуби и дължими публични задължения и данъци.

(2) С решение на едноличния собственик от чистата печалба могат да се правят отчисления за фонд „Резервен“ или за други парични фондове на дружеството, а

останалата част се изплаща като дивидент или се отнася в неразпределена печалба.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява: 1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. Чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на Окръжния съд по седалището на дружеството в предвидените от закона случаи.

Чл. 20. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 19, т. 1 и т. 4 се извършва ликвидация по реда на чл. 266 и сл. от Търговския закон.

(2) Ликвидаторът се назначава от едноличния собственик на капитала, а в случаите по съдебен ред — от съда.

РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото нормативно законодателство на Република България.

§ 2. Настоящият Учредителен акт влезе в сила от датата на приемането му от едноличния собственик на капитала. Всички действия, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването му в Търговския регистър, пораждат права и задължения съгласно чл. 69 от Търговския закон.

§ 3. Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на 14.09.2026 г. в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ Стефан Александров Николов /