

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
"АГРОКОМ – 2007" ООД

Днес, 05.03.2015г., в гр. София между:

1. Никола Димитров Ямаков, ЕГН 5108026766, л.к.№: 625825746 / 18.05.2009г. от МВР-София и
 2. Владимир Иванов Шишков, ЕГН: 6202054600, л.к.№: 641925579 / 17.01.2011г. от МВР-София,
- наричани в договора "съдружници", приеха настоящия променен Дружествен договор, чрез който се урежда дейността на дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл.113 от Търговския закон, както следва:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1. С настоящия договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност, наричано в договора "дружество". Съдружниците в дружеството ще отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.2. Дружеството ще извършва търговска дейност под фирма: "АГРОКОМ – 2007" ООД.

Чл.3. Седалище и адрес на управление: гр. Велинград, ПК – 4602, община Велинград, област Пазарджик, ул. "Даме Груев" 25.

Чл.4. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост, отделна от имуществото на своите съдружници.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство, търговия на дребно и едро, производство и продажба на селскостопанска продукция в първоначален и преработен вид, социални дейности, консултантски услуги, рекламно-информационна дейност, посредническа дейност при информиране и наемане на работа в страната и чужбина, посредническа дейност при сделки с недвижими имоти, представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица (без процесуално), както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, при спазване на законовите изисквания за лицензиране.

Чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл.7. Капиталът на дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева.

Чл.8. Капиталът е разпределен на 100 (сто) равни дяла, всеки от които е с номинална стойност от 50 (петдесет) лева. Капиталът е изцяло внесен.

IV. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.9. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е разпределено както следва:

НИКОЛА ДИМИТРОВ ЯМАКОВ	- 50 (петдесет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева
ВЛАДИМИР ИВАНОВ ШИШКОВ	- 50 (петдесет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева

V. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.10. Да участват в управлението на дружеството, включително и чрез законно упълномощени свои представители.

Чл.11. Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела и да имат достъп до подробна информация от Управителя.

Чл.12. Да бъдат държани в течение на състоянието на сметките на дружеството и да преглеждат книгата на дружеството.

Чл.13. Да участват в разпределението на печалбата съобразно дела си в дружествения капитал.

Чл.14. Да взимат участие при разпределението на всяка ликвидационна квота при прекратяване съществуването на дружеството. Размерът на участието им в квотата е пропорционален на техния дялов капитал.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове
2. Да участва в управлението на дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
5. Да поеме своята част, съразмерно дяловото си участие, в реализираната от дружеството загуба.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16. Органи на управление на дружеството са:

Общо събрание на съдружниците.

Управител.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ.

Чл.17. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.18. Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.
3. Приема и изключва съдружници.
4. Одобрява прехвърлянето на дялове на други съдружници и на други лица – физически или юридически.
5. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
6. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност.
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие на дружеството в други дружества.
8. Приема решения за ползването на кредити, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за участие в търгове и за приемане на поръчителство.
9. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процес срещу него.
10. Взема решение за допълнителни парични вноски.
11. Взема решение за увеличаване или намаляване на дружествения капитал.

Чл.19. Решенията се вземат от Общото събрание, съгл. чл.137 от ТЗ.

Чл.20. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

Чл.21. Общото събрание се свиква на редовни заседания от Управителя най-малко два пъти годишно.

1. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/3 от капитала. Ако Управителят не направи това в двуседмичен срок, то съдружниците, поискали свикването, имат това право.

2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/2 от капитала.

Чл.22. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени. Когато липсва кворум се свиква ново заседание в срок не по-рано от три дни. За редовно поканени се считат онези съдружници, които са получили покана за Общо събрание най-малко седем дни преди откриване на заседанието.

Чл.23. Заседанието се води от Управителя или от упълномощено от него лице. За заседанието се води протокол, който се подписва от всички присъстващи.

Чл.24. Гласуването в Общото събрание става явно.

IX. УПРАВИТЕЛ.

Чл.25. Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от Управителя. Той организира дейността на дружеството и взема всички решения, свързани с дейността му, с изключение на

тези, които по закон или според настоящия дружествен договор са предоставени за решаване на Общото събрание.

1. Управителят привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.
2. Управителят сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството.
3. В сътрудничество с главния счетоводител на дружеството, Управителят изготвя ежегодно баланс и финансов отчет за приходите и разходите, както и разпределението на дивидентите и ги внася в Общото събрание за разглеждане и утвърждаване.
4. Управителят се избира от Общото събрание за всеки три години. Той може да бъде преизбиран без ограничение в мандатите.
5. Управителят отговаря със своето имущество за причинени на дружеството вреди, резултат на личното му умишлено противоправно управление.

Х. ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ.

Чл.26. Представителни права, както и права по подписването на документи и книжа за решения, които не са единствено от компетентността на Общото събрание, има управителят или други лица, изрично упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.27. Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение.
2. При изключване.
3. При прекратяване с ликвидация за юридическите лица.
4. При обявяване в несъстоятелност.

Чл.28. Незглащането или невнасянето на дела е основание за изключването на съдружник.

Чл.29. Съдружник може да бъде изключен и при неизпълнение на задължения съгласно дружествения договор или при извършване на действия против интересите на дружеството.

1. Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание.
2. При изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

3. При изключване на съдружник, неговите дялове преминават към друг съдружник или новоприет член на дружеството с решение на Общото събрание, като дяловете се заплащат на изключения съдружник по номиналната им стойност в едномесечен срок от решението на Общото събрание.

Чл.30. Съдружникът може да прекрати участието си с писмена молба, одобрена от Общото събрание.

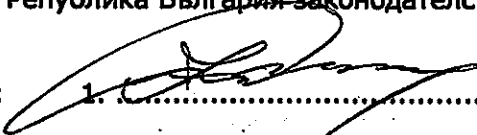
ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

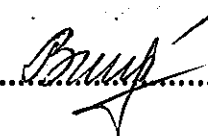
Чл.31. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда.

Чл.32. За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Република България законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  / Никола Димитров Ямаков /

2.  / Владимир Иванов Шишков /