

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012

1. Корпоративна информация

МЕРК ЕООД е регистрирано през 2005г. във Русенски окръжен съд. Седалище и адрес на дружеството: гр. Русе, ул. "Николаевска" №12, ет1.

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти и консултантски услуги.

Дружеството се управлява и представлява от Андреас Михаел Йоханес Нобис.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил.лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала е Андреас Михаел Йоханес Нобис.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Поради промяна в СС1, действащ за 2012 година дружеството изготвя съкратен ГФО в съответствие с изискванията за съставяне на отчети за малки предприятия, които според Закона за счетоводството са предприятия прилагачи облекчена форма на финансова отчетност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 и за 2011 години са представени в хиляди лева.

2.2 Оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. За признаване на дълготраен актив е приет стойностен праг на същественост 700 лв.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината се проверяват за обезценка.

Дългосрочните и краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2012г. не са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2012 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2011 г.

Задължения за обезщетения на персонала поради неизползван отпуск и при пенсиониране

Признатата сума в баланса е настоящата стойност на задълженията към персонала, а именно - начисленията за работна заплата за м. декември 2012 г.

Неизползван платен годишен отпуск за 2012 г. няма.

Провизии за обезщетения при пенсиониране не са начислени, поради несъщественост на бъдещото задължение.

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2013 година остава непроменена - 10 %. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

4. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

5.Размер на предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление.

Дружеството няма получени заеми от свързани лица .

6. Задължения към финансови предприятия /БАНКИ/ и по финансов лизинг и обезпечения по тях

Дружеството няма отпуснати кредити.

Към 31 декември 2012 г. задължения по договори за лизинг няма.

7. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Съставител:

/Боряна Петрова/

Управляващ:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "МЕРК" ЕООД ЕИК 117628014
Към 31.12.2012 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, група, статия	Сума (хил.лева)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
a	1	2	a	1	2	
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви			
3. Търговска репутация			1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0	
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради			- неразмпределена печалба	36	33	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-1	-1	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	35	32	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	3	3	
Общо за група II:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	43	40	
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	615	615	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0	
6. Други заеми			В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0	
.....хил.лв.	X	X	- до 1 година			
Общо за група III:	615	615	- над 1 година			0
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
Общо за раздел Б:	615	615	- до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година			
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
1. Суровини и материали			- до 1 година			
2. Незавършено производство			- над 1 година			
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция			- до 1 година			
- стоки			- над 1 година	2100	2103	
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0	
Общо за група I:	0	0	- до 1 година			
II. Вземания			- над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1094	1094	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	1094	1094	- до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	433	430	- над 1 година			
- над 1 година	355	350	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година			
- над 1 година			- над 1 година			
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:			
- над 1 година			- до 1 година			
Общо за група II:	1527	1524	- над 1 година			
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- над 1 година			
.....хил.лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
3. Други инвестиции			- до 1 година			
Общо за група III:	0	0	- над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения	0	0	
- в брой	1	1	- до 1 година			
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година			
Общо за група IV:	1	4	Общо за раздел В, в т.ч.:	2100	2103	
Общо за раздел В:	1528	1528	- до 1 година	0	0	
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	2100	2103	
СУМА НА АКТИВА	2143	2143	Г. Финансирания в приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
			- финансираня			
			- приходи за бъдещи периоди			
			СУМА НА ПАСИВА	2143	2143	

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител:

Борана Петрова

Ръководител:

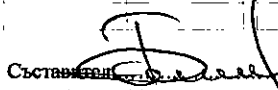
Андрей Нобис



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 На „МЕРК“ ЕООД ЕИК 117628014
 За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	4
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	0	0			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	3	4
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	1			
Общо разходи за обичайната дейност	0	1	Общо приходи от обичайната дейност	3	4
8. Печалба от обичайната дейност	3	3	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	0	1	Общо приходи	3	4
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	3	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	3	3	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	3	4	Всичко (Общо приходи + 11)	3	4

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

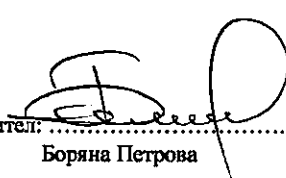
 Съставен от: 
 Боряна Петрова

 Ръководен от: 
 Александър Нобис


ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "МЕРК" ЕООД ЕИК 117628014
За 2012 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		1	-1			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	-1	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		21	-21
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		1	-1
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	22	-22
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	1	-1	0	22	-22
Д. Парични средства в началото на периода			4			26
Е. Парични средства в края на периода			3			4

Дата: 28.02.2013 г.

Съставител: 
Боряна Петрова

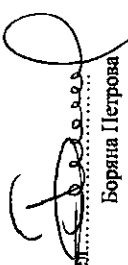
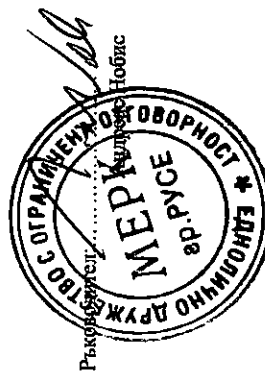
Ръководител: 
Андрас Неделку



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "МЕРК" ЕООД ЕИК 117628014
За 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							33	-1	3	40
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	33	-1	3	40
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.: - за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	33	-1	6	43
12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	33	-1	6	43

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

Съставител:  Боряна ПетроваРъководител:  Нобис