УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЛИДЕР СТРОЙ СВ" ЕООД

На основание чл.113 във вр.с чл.147, ал.2 от ТЗ с решение от **07.05.2025год**. се прие настоящият учредителен акт на **„ЛИДЕР СТРОЙ СВ" ЕООД** със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Учредяване

/1/ С протокол от **07.05.2025год**. на едноличния собственик на капитала се взе решение за учредяване на **„ЛИДЕР СТРОЙ СВ" ЕООД** и се прие настоящия учредителен акт.

/2/ Едноличен собственик на капитала е **ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ, ЕГН** [redacted] с постоянен адрес: гр.[redacted], общ.[redacted], обл.[redacted], притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] год.от МВР – [redacted].

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е до размера на внесения капитал.

Чл.2 . Фирма

Дружеството е с фирма **„ЛИДЕР СТРОЙ СВ" ЕООД.**

Чл.3 .Седалище и адрес на управление

Седалището и адреса на управление на дружеството е: **гр.Свищов, общ.Свищов, п.к. 5250, обл.Велико Търново, ул."Средна гора" № 5, вх.В, ет.3, ап.9.**

Чл.4 Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Проектиране, изграждане и реализация на строителни обекти и други недвижими имоти, строително-ремонтни и довършителни дейности, изграждане на обекти от предвидените категории по ЗУТ /при съответствие със закона/, покупка на недвижими имот с цел ремонт, преустройство и/или промяна на предназначението им и тяхната продажба, посредническа дейност /услуги/ при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, разкриване и разработване на физически и онлайн магазини за строителни материали, хранителни и стоки за бита, козметика и друго, включително търговия с такива, разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, ресторантьорство и хотелиерство, търговия на едро с хранителни и промишлени стоки, вътрешно и външнотърговска дейност със стоки /без забранените от закона/, чрез бартерни, реекспортни и други специфични сделки и операции с наши и чужди фирми, и всяка друга стопанска дейност, която не е изрично забранена от действащото законодателство, включително след лиценз и/или съответни разрешителни и привеждане в съответствие със законодателните изисквания.

Чл.5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок .

II. КАПИТАЛ

Чл.6. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на **1000/хиляда/ лева разпределен на 100 /СТО/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10/ДЕСЕТ/ лева**.

Чл.7 . Внасяне на капитала.

/1/ Към датата на подаване на заявлението за регистрация е внесен 100 % / сто / процента от предвидения в акта капитал под формата на парична вноска .

/ 2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

Чл.8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9 Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания , права върху обекти на интелектуалната собственост , дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 . Управление на Дружеството

/ 1 / Едноличният собственик на капитала решава **въпросите** от компетентността на Общото събрание , които са **уредени в чл.137 / 1/ от ТЗ, като за взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от с.чл. се съставя протокол в предвидена писмена форма**, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от управител-**ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ, ЕГН** [redacted].

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала ;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи

Чл.12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност , като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството .

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличният собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един за съда , за банката и за Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ : _____

/ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ /