

БАЛАНС

Копривщица Пропъртис ООД

към 31.12.2012г.

ЕИК: 175282949

АКТИВ

ПАСИВ

(хил. лв.)

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		
Общо за група I :			2.Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			4. Други резерви		
— земи			Общо за група IV :		
— сгради			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			— Неразпределена печалба	9	8
3. Съоръжения и други ДМА			— Непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			Общо за група V :	9	8
Общо за група II :					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(1)	1
1. Акции и дялове от предприятия в група					
2. Предоставени заеми на предприятия в група			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	13	14
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.			— отсрочени данъци		
Общо за група III :			3. Други провизии и сходни задължения		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облиг.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	2		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
— продукция			до 1 година		
— стоки	2		над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група I :	2		до 1 година		
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч		

4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо по група II :			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
			до 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :		1
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			— други задължения, в т.ч. :		
3. Други инвестиции			до 1 година		
			над 1 година		
Общо по група III :			— към персонала, в т.ч. :		1
			до 1 година		1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	11	15	— осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година		
Общо по група IV :	11	15	над 1 година		
			— данъчни задължения, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	13	15	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		1
			до 1 година		1
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	13	15	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	13	15
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

33

Станьо Кунчев



Съставител:

Л. Стойкова

Дата: 20.03.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Копривщица Пропъртис ООД

към 31.12.2012г.

ЕИК: 175282949

(хил. лв.)

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	27	24
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	9	7	а) Продукция		
а) суровини и материали	1	1	б) Стоки	18	16
б) външни услуги	8	6	в) Услуги	9	8
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	3	5	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	2	4	3. Разходи за придоб.активи по СН		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	1	1			
4. Разходи за амортизация и обезценка			4. Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансираня		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: - разходи за амортизация - разходи за обезценка			ОБЩО приходи от оперативна дейност	27	24
б) разходи за обезценка на текущ КА			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч. :	16	11	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	16	11	- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	28	23			
6. Разходи от обезценка на фин.активи - отриц. разлики от пром.на валутен курс - други			6. Приходи от други инвестиции и заеми - прих.от участия в предпр. от група - други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи а) разходи, свързани с предпр. от група б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи в) разходи за лихви г) други			7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група - полож.разл.от опер.с фин.активи - полож.разл.от пром.на вал.курсове - други		
			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайната дейност		1	8. Загуба от обичайната дейност	(1)	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	28	23	Общо Приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	27	24
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		1	10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)	(1)	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова) (ред 10 - ред 11 - ред 12)		1	11. Загуба (балансова) (ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	(1)	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	28	24	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	28	24

Ръководител:

Станьо Кунчев

Съставител:

Л. Стойкова

Дата: 20.03.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Копривщица Пропъртис ООД

към 31.12.2012г.

ЕИК: 175282949

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	27	28	(1)	24	16	8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	27	31	(4)	24	21	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	27	31	(4)	24	21	3
Д. Парични средства в началото на периода			15			12
Е. Парични средства в края на периода			11			15

Ръководител:

Станьо Кунчев

Съставител:

Л. Стойкова

Дата: 20.03.2013г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Копривщица Пропъртис ООД

към 31.12.2012г.

ЕИК: 175282949

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непохрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							9			14
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							9		(1)	13
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							9		(1)	13

Ръководител:

Станьо Кунчев

Съставил:

Л. Стойкова

Дата: 20.03.2013г.