"ИКОНОМСЕРВИЗ" ООД
7012 Русе , бул"Цар Освободител" № 108 вх Бет.1
082/82 41 62;83 50 31;0888 216 119
e-mail;ikonomservice@nbis.net;odit_yordanov@abv.bg

"НАЙДЕН КИРОВ" АД

Годишен финансов отчет
За финансовата 2010 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ"-АД
4
РУСЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
/СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС/ на "НАЙДЕН КИРОВ"АД, ЕИК: BG117001454
към 31 декември 2010 год.

Раздели и балансови пера	Приложения	31.12.2010 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти,машини и оборудване	2.6.; 13	929	957
Инвестиционни имоти		1	1
Нетекущи нематериални активи	14	2	2
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.8.; 15	97	97
Дългосрочни вземания			
Всичко нетекущи активи		**1029**	**1057**
Текущи активи			
Материални запаси	2.9.; 17	2120	1927
Вземания от свързани предприятия	2.11.;18	226	21
Търговски вземания и заеми	2.10.;18	1660	1997
Други вземания и предплатени разходи	18	130	94
Парични средства и парични еквиваленти	2.12.;19	36	1
Всичко текущи активи		**4172**	**4040**
ВСИЧКО АКТИВИ		**5201**	**5097**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	2.17.;20	478	478
Резерви	2.17.;20	1837	1837
Печалба/загуба от минали години		729	711
Печалба/загуба от текуща година	12	57	18
Всичко собствен капитал		**3101**	**3044**
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия	21; 23;	625	554
Финансирания			
Отсрочени данъци и други провизии	22; 25	*71*	*87*
Всичко нетекущи пасиви		**696**	**641**
Текущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия		416	411
Задължения към свързани предприятия	28	130	191
Търговски задължения и заеми	24	719	544
Задължения за данъци	26	18	54
Задължения към персонала и социалното осигуряв	25	113	194
Други текущи задължения		8	18
Всичко текущи пасиви		**1404**	**1412**
Всичко пасиви		**2100**	**2053**
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**5201**	**5097**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на страници от 3 до 26.
Годишният финансов отчет е одобрен на 07.02.2011 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***Съставител:***
/Илан Илани / ***/ Свилен Петров /***

ЗАВЕРИЛ:

Димитър Йорданов
0123
регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ"-АД
ИК 4
РУСЕ

ИДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "НАЙДЕН КИРОВ"АД, ЕИК: BG117001454
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 декември 2010 год.

№ по ред	Наименование на приходите и разходите	Приложения	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
I	**Оперативна дейност**			
1	**Нетни приходи от продажби**	3	5 818	6 360
3	**Приходи общо**		**5 818**	**6 360**
4	**Себестойност на продажбите**	5;6;7;8	**4 260**	**4 563**
5	**Брутна печалба**		**1 558**	**1 797**
6	Други доходи	4	478	234
7	Разходи за продажби	5;6;7;8	181	147
8	Административни разходи	5;6;7;8	1 309	1 490
9	Други разходи	5;6;7;8	313	174
10	Печалба/загуба от оперативна дейност		**233**	**220**
11	Финансови приходи / разходи	10;11	(168)	(168)
13	**Печалба преди данъчното облагане**		**65**	**52**
14	Разход за данък върху дохода	12	8	34
15	**Печалба за годината от продължав.дейности**		**57**	**18**
16	**Загуба за годината от преустановени дейности**			
17	**ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА**		**57**	**18**
II	**ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**			
	СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД			
	ЗА ГОДИНАТА (р.17 от I + р.8 от II)		**57**	**18**
	Доход на акция		**0.12**	**0.04**

	Печалба, отнасяща се към:			
	Собствениците на предприятието майка		53	17
	Малцинствено участие		4	1
	Общо печалба за годината		**57**	**18**
	Сума на всеобхватния доход,отнасящ се към:			
	Собствениците на предприятието майка		53	17
	Малцинствено участие		4	1
	Обща сума на всеобхватния доход		**57**	**18**

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него,представляващи неразделна част от годишният финансов отчет представен на страници от 3 до 26 .

Годишният финансов отчет е одобрен на 07.02.2011 година и подписан от:

Съставител:.....
/Свилен Петров/

Изпълнителен директор:.....
/Илан Илани/

ЗАВЕРИЛ:

0123 Димитър Йорданов
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЙДЕН КИРОВ"АД, ЕИК: BG117001454
за годината,завършваща на 31 декември 2010 год.

в хил.лв.

Показатели	Основен акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба загуба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2009 год.	**478**	**189**	**220**	**1838**	**345**	**3070**
Преизчислено салдо						**0**
Промени в собствения капитал през 2009 година						
Дивиденти						**0**
Общо признати приходи през годината						**0**
Резерви и други изменения					**18**	**18**
Салдо към 31.12. 2009 год.	**478**	**189**	(209)	(201)	366	**(44)**
Промени в собствения капитал през 2010 година			**11**	**1637**	**729**	**3044**
Дивиденти						
Общо признати приходи през годината						**0**
Резерви					57	**57**
Други изменения на собствения капитал						**0**
Салдо към 31 декември 2010 год.	**478**	**189**	**11**	**1637**	**786**	**3101**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на страници от 3 до 26 .
Годишният финансов отчет е одобрен на 07.02.2011 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***Съставител:***
/Илан Илани / ***/ Свилен Петров/***

ЗАВЕРИЛ:

0123 Димитър Йорданов
Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЙДЕН КИРОВ"АД, ЕИК: BG117001454
за годината,завършваща на 31 декември 2010 год.

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	6 138	5 816
Плащания на доставчици и други кредитори	(3 694)	(3 665)
Плащания за заплати,осигуровки и други	(1 774)	(1 942)
Други парични потоци	(59)	(93)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**611**	**116**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на нетекущи активи	39	22
Плащания по покупка на нетекущи активи	(37)	(22)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**2**	**0**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени краткосрочни заеми	4 135	3 992
Платени заеми	(4 535)	(3 997)
Платени лихви	(112)	(145)
Други парични потоци	(66)	(136)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(578)**	**(286)**
Изменение на наличностите през годината	**35**	**(170)**
Наличности от парични средства на 1 януари	**1**	**171**
Парични наличности в края на периода	**36**	**1**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на

страници от 3 до 26 .

Годишният финансов отчет е одобрен на 07.02.2011 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***Съставител:***

/Илан Илани / ***/ Свилен Петров/***

ЗАВЕРИЛ: 0123 Димитър Йорданов Регистриран одитор

Справка към бележка № 13
НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
(ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ)

Хил. лв.

Съдържание	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Компютри	Други	Разходи за придобиване	Общо
Към 01 януари на предходна година									0
Отчетна или преоценена стойност	612	1729	5918	61	211	56	181		8768
Натрупана амортизация	0	881	5116	39	113	54	169	0	6372
Балансова стойност	612	848	802	22	98	2	12	0	2396
За предходната година									0
Начално салдо – балансова стойност	612	848	802	22	98	2	12	0	2396
Преоценка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Новопридобити активи	0	0	230	0	43		2	0	275
Отписани (по балансова стойност)	579	793	3	0		0	0		1375
Начислена амортизация за периода	0	43	263	1	27	2	3	0	339
Крайно салдо балансова стойност	33	12	766	21	114	0	11	0	957
Към 31 декември на предходната година									0
Отчетна или преоценена стойност	33	70	6098	61	254	56	183	0	6755
Натрупана амортизация	0	58	5332	40	140	56	172	0	5798
Балансова стойност	33	12	766	21	114	0	11	0	957
За текущата година									0
Начално салдо балансова стойност	33	12	766	21	114	0	11	0	957
Преоценка									0
Новопридобити активи			136		154	0			290
Отписани по отчетна стойност			281	12	70				363
Отписана амортизация за периода			280	9	31				320
Отписани (по балансова стойност)			1	3	39	0	0	0	43
Начислена амортизация за периода		1	236		36		2		275
Крайно салдо балансова стойност	33	11	665	18	193	0	9	0	929
Към 31 декември на текущата година									0
Отчетна или преоценена стойност	33	70	5953	49	338	56	183	0	6682
Натрупана амортизация	**0**	**59**	**5288**	**31**	**145**	**56**	**174**	**0**	5753
Балансова стойност	33	11	665	18	193	0	9	0	929

Дата: 07.02.2011 година

"НАЙДЕН КИРОВ"-АД * РУСЕ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: .....
Илан Илани

Съставител: .....
Свилен Петров

Справка към бележка № 14

НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Хил. лв. Хил. лв.

Съдържание	Права върху интелектуална собственост	Права върху индустриална собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Към 01 януари на предходна година						0
Отчетна стойност	66	0	59	0	0	125
Натрупана амортизация и обезценка	64	0	59	0	0	123
Балансова стойност	2	0	0	0	0	2
За предходната година						0
Начално салдо – балансова стойност	2	0	0	0	0	2
Преоценка	0	0	0	0	0	0
Новопридобити активи		0	0	0	0	0
Начислена амортизация за периода	0	0		0	0	0
Крайно салдо балансова стойност	2	0	0	0	0	2
Към 31 декември на предходната година						0
Отчетна стойност	66	0	59	0	0	125
Натрупана амортизация и обезценка	64	0	59	0	0	123
Балансова стойност	2	0	0	0	0	2
За текущата година						0
Начално салдо балансова стойност	2	0	0	0	0	2
Новопридобити активи						0
Начислена амортизация за периода						0
Крайно салдо балансова стойност	2	0	0	0	0	2
Към 31 декември на текущата година						0
Отчетна стойност	66	0	59	0	0	125
Натрупана амортизация и обезценка	64	0	59	0	0	123
Балансова стойност	2	0	0	0	0	2

Дата: 07.02.2011година

Ръководител: ..... Илан Илани

Съставител: ..... Свилен Петров

"НАЙДЕН КИРОВ"АД, ЕИК: BG117001454

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.

(извлечение)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА
5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ
12. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ
14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
15. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА
16. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ
17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
18. ВЗЕМАНИЯ
19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ
20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
21. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ
22. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ
24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
29. РЕГУЛАТОРНИ ИЗИКСВАНИЯ
30. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ"АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г. (извлечение)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"НАЙДЕН КИРОВ" АД е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества при Русенски окръжен съд том 24, стр.139, с решение № 1400 от 1990 година по фирмено дело № 990/1990г., със седалище и адрес на управление гр.Русе, бул."Липник"№38.

През 2009 година "Найден Киров"АД създаде чрез отделяне свое дъщерно дружество с фирма "НК България"ЕАД с капитал 96 970 лв. В новото дружество са прехвърлени дългосрочни пасиви пред ставляващи дългосрочни кредити към Уникредит Булбанк в размер на 674 хил.евро. Прехвърлените активи представляват земя и сгради с обща балансова стойност 1 415 х.лв.

Дружеството има едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав от седем члена с Председател на СД Г-н ШАУЛ СПИВАК, като се представлява от Председателя на СД и Изпълнителните директори Г-н ИЛАН ИЛАНИ и Г-жа ЛИЛИ ЛИЛАХ СПИВАК заедно и поотделно.

Дружеството е с предмет на дейност проектиране ,производство и търговия с електроинсталационни изделия и инструментална екипировка ;търговска и спедиторска дейност ;външно-търговска дейност ;инжинерингови и консултантски услуги ;проектиране ,ремонт и строителство ;тъговия и даване под наем на недвижими имоти ;туризъм ,хотелиерство и ресторантьорство ;всяка друга дейност ,разрешена от българското законодателство.

Продукцията на дружеството е предназначена основно за износ, като едновременно с това "НАЙДЕН КИРОВ" АД държи относително голям пазарен дял в търговията електроинсталационни изделия изделия в България.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 07.02.2011 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ"-АД НК 4 РУСЕ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалния финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2010 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции. Тези стандарти и тълкувания включват:

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

През 2010 г. е направена корекция във формата на отчета за доходите на дружеството и отчета за финансовото състояние. Промяната във формата е направена ретроспективно.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение В(Ж 1 : БЕМ 1, а с въвеждането на еврото като официална

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BOK 1.95583 : ЕІЖ 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденти, нетна печалба от курсови разлики от преоценка на заеми в чуждестранна валута.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване/историческа цена/, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ" АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г. (извлечение)

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

Сгради и съоръжения	25 години
Машини и оборудване	8 години
Автомобили	4 - 8 години
Офис обзавеждане и инвентар	6 - 7 години

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"НАЙДЕН КИРОВ"-АД 4 РУСЕ