УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ДИАРОЛ" ЕООД

*Днес. 14.10.2025 год. в гр. Бургас, Диана Димова Бъчварова, , в качеството ми на едноличен собственик на капитала и единствен съдружник в „**ДиаРол" ЕООД**, приех и подписах настоящият учредителен акт .*

*Чл. 1. /1/ Наименованието на дружеството е **„ДиаРол" ЕООД**, като на латиница се изписва „**DiaRol" LTD** .*

/2/ Седалището и адреса на управление е гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Адам Мицкевич" № 5А, ет.3, ап. 2.

/3/Дружеството има за предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

Чл. 2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 3. /1/ Капиталът на дружеството е 1000 лв, (хиляда лева), разпределен е в 100 (сто) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 10 (десет) лева.

/2/ Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в дружеството.

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение но едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения за образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6./1/ Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението н допълването на настоящия учредителен акт - устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от ддължност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието и други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими

имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя/ елите и контрольора.

/2/ За взетите решения отнасящи се към хипотезите на чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон ***не се съставя протокол и/или писмен акт*** *с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно..*

Чл. 7. (1) Представителството на дружеството се осъществява от управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала .

(2)Правомощията и задълженията на управителя, когато същия е различен от едноличния собственик на капитала , се определят с акта на назначаването му.

Чл.8. В случаите по чл.7 предл. второ , управителят без съгласието на едноличния собственик на капитала, няма право от името и за сметка на дружеството да извършва търговски сделки над 5 000 лв, (пет хиляди лева), да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл. 9. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени от него вреди на дружеството.

Чл. 10. /1/ Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт-счетоводители, в случаите когато това е изискване на закона .

(2) Проверителят(ите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл. 11. /1 / Дружеството се прекратява :

- *по решение на едноличния собственик на капитала;*
- *чрез вливане или сливане в друго дружество;*
- *при обявяване в несъстоятелност;*
- *по решение па Окръжния съд в предвидените от закона случаи.*

/2/ Ликвидация на дружеството се извършва п съответствие с разпоредбите па Търговския закон.

Чл. 12. За всички неуредени с настоящия учредителен акт-устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на действувашите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в един екземпляр за архива на дружеството .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: