

БАЛАНС

"АЛЕКС ПРОПЪРТИ" ЕООД

на

адрес

България, гр. НЕСЕБЪР, ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. ИВАН ВАЗОВ, 25

към

31.12.2015

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1100	1100
	- земи	124	124
	- сгради	976	976
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	17	17
Общо за група II:		1117	1117
III.	Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		1117	1117
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		0	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1117	1117

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	1100	1100
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
Общо за група IV:		0	0
V.	Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмислена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-7	-7
Общо за група V:		-7	-7
VI.	Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо раздел А:		1093	1093
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за раздел Б:		0	0
B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
8	Други задължения, в т.ч.:	24	24
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	24	24
Общо за раздел В, в т.ч.:		24	24
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	24	24
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираия	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1117	1117

Дата: 01.02.2016г.

Съставител: Милена Киркова

Ръководител: Велислав Левов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

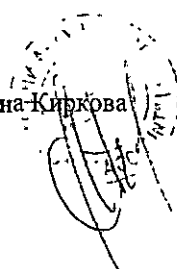
на **"АЛЕКС ПРОПЪРТИ" ЕООД**
 адрес **България, гр. НЕСЕБЪР, ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. ИВАН ВАЗОВ, 25**
 за **01.01.2015 - 31.12.2015** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
8 Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от фианансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 01.02.2016г.

Съставител: Милена Киркова

Ръководител: Владимир Левков




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"АЛЕКС ПРОПЪРТИ" ЕООД

на

адрес

за

България, гр. НЕСЕБЪР, ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. ИВАН ВАЗОВ, 25

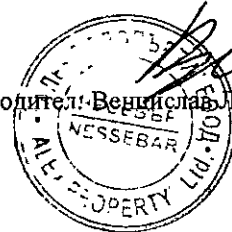
01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция		
	а) суровини и материали				б) стоки		
	б) външни услуги				в) услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:			2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
5	Други разходи, в т.ч.:			4	Други приходи, в т.ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи				- приходи от финансираня		
	б) провизин			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0	Общо фниансови приходи (5+6+7)		0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0	8	Загуба от обичайна дейност	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0	9	Извънредни приходи	0	0
9	Извънредни разходи	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		0	0	Всичко (Общо приходи+11)		0	0

Дата: 01.02.2016г.

Съставител: Милена Киркова

Ръководител: Венцислав Лезов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"АЛЕКС ПРОПЪРТИ" ЕООД

България, гр. НЕСЕБЪР, гр. НЕСЕБЪР, ул. ИВАН ВАЗОВ, 25

01.01.2015 - 31.12.2015

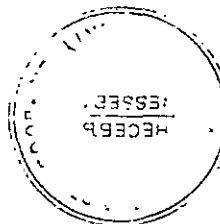
(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1100	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	1093	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период											0	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	1100	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	1093	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1100	0	0	0	0	0	0	0	(7)	0	1093	

Дата: 01.02.2016г.

Съставител: Милена Киркова

Ръководител: Венцислав Девон



(Signature)

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет към 31.12.2015 г.
на „АЛЕКС ПРОПЪРТИ“ ЕООД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е законно регистрирано като дружество с ограничена отговорност „АЛЕКС ПРОПЪРТИ“ ЕООД с решение на БОС от 10.08.2009г. , със седалище и адрес на управление гр.Несебър ул.”Иван Вазов”25.

Дружеството се представлява от Венцислав Асенов Левов.

Основна дейност на фирмата е строителна,проектанска дейност,покупка,строеж на недвижими имоти с цел продажба и друга дейност.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на „АЛЕКС ПРОПЪРТИ“ ЕООД е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 2015 г.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

2. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

3. Нематернални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

4. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

5. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата.

6. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

7. Капитал

Собственият капитал се дели на записан капитал, резерви и финансов резултат.

В записания капитал влиза капиталът, с който е регистрирано дружеството .

IV. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

1. Дълготрайни материални активи

Отчетната стойност на ДМА е както следва (по групи активи):

- Земи – 124 хил.лв.
- Сгради – 976 хил.лв.
- Съоръжения – 17 хил.лв.

V. Финансови инструменти

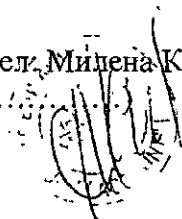
VI. Капитал

VII. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2015 г. на „АЛЕКС ПРОПЪРТИ” ЕООД е официално одобрен на 20.04.2016 г. от Общото събрание на дружеството.

Съставител: Милена Киркова

(.....)



Ръководител: Венцислав Девоз

(.....)

