УСТАВ
НА
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) „ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД е еднолично акционерно дружество.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.
(3) Дружеството не носи отговорност за задълженията на акционерите.
(4) Дружеството е задължено към кредиторите си със своето имущество.

Чл. 2. (1) Фирмата, под която Дружеството осъществява дейността си, е **„ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД.**
(2) Наименованието на Дружеството се изписва на английски - “CHAIKA RESORT” JSC.
Чл. 3. (1) Седалище и адреса на управление на Дружеството: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, местност „Вратцата“, комплекс „ЧАЙКА 1“.

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е: ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ-ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА РАЗЛИЧНИ ВИДОВЕ ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРЕВОЗНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА Р БЪЛГАРИЯ.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **1‘595‘736.09 € (един милион петстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и шест евро и девет евроцента).**
(2) Капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. (1) Капиталът е разпределен в 3‘121 (три хиляди сто двадесет и една) налични обикновени поименни акции с право на глас. Целият капитал е внесен чрез непарична вноска на недвижими имоти, извършена от „Чайка Турист“ ЕООД, по силата на нотариален акт за покупко-продажба № 33, том V, рег. № 8675, дело № 603 от 30.12.2003 г. на нотариус Снежана Петкова с рег. № 006 в НК, Договор за покупко-продажба от 06.12.2004 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Враца, дв. Вх. № 5608, т. – 116/06.12.2004 г., Договор за замяна на недвижим имот от 19.10.2004 г., вписан в Служба по вписванията – Враца, с дв. Вх. № 4491, т. – 171/21.10.2004 г., която непарична вноска е осъществена въз основа на приета и одобрена оценка, изготвяна на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20101208143108-4/06.11.2011 г. , съгласно чл. 72, ал. 2 от ТЗ, както и сключващата описаните по-долу недвижими имоти, оценени на обща стойност 2‘578‘000.00 лв. (два милиона петстотин седемдесет и осем хиляди лева), и непарична вноска на недвижим имоти дълготрайни активи

/ДМА/, извършена от Чайка Турист ЕООД на основание: Разрешение за строеж № 139/02.09.2005 г. на Община Враца, Удостоверение № 61/30.07.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж IV категория за „Ресторантски хотелски комплекс: „Чайка“ – хотел и бунгала“, Договор за замяна на недвижим имот № РД – 53-34/19.10.2004 г., Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 06.12.2004 г., вписан в Служба по вписванията – Враца с дв. Вх. № 5608, т. VIII – 116/06.12.2004 г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том V, рег. № 8675, дело № 603/2003 г. от 30.12.2003 г. на Нотариус с район на действие – гр. Враца, Снежана Петкова, схема № 1534/15.03.2012 г. на СГКК – Враца, СПРАВКА ИЗВЛЕЧЕНИЕ от Таблица № 3 – Регистър на заведените дълготрайни материални активи /ДМА/ в Чайка Турист ЕООД, гр. Враца, към 30.04.2012 г., която непарична вноска е осъществена въз основа на приета и одобрена оценка, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20120521163522/23.05.2012 г. съгласно чл. 72, ал. 2 от ТЗ, включваща описаните по-долу недвижими имоти и дългротрайни материални активи /ДМА/, оценени на обща стойност 543 000.00 лв. (петстотин четиридесет и три хиляди лева).

Всички цитирани оценки са изготвени преди 01.01.2026 г. и съгласно ЗВЕРБ и официалните разяснения на ТР, същите не подлежат на изрично превалутиране.

Общата стойност на непаричните вноски в ЕВРО е 1‘595‘736.09 € (един милион петстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и шест евро и девет евроцента).

Апортираните движими и недвижими вещи са както следва:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.855.6** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка осемстотин петдесет и пет точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри-няма, с адрес на поземления имот гр. Враца, п.к.3000, местност „ВРАТЦАТА" с площ по документ за собственост- 4176 кв.м / четири хиляди сто седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при граници и съседи на поземления имот: 12259.855.10- р.ЛЕВА, 12259.855.2-езеро, публична общинска собственост, 12259.855.8, 12259.855.9, 12259.855.4- крайречен парк, в пазарната стойност на земята са включени и подобренията- ограда, асфалтобетонова настилка, подземни ел. и ВиК захранвания които са неразделна част от земята, оценен преди 01.01.2026 г. на стойност: 525300.00 лв., съгласно приета и утвърдена оценка на непарична вноска, изготвена на основание Акт за назначаване на вещи лица: 20101208114310-84/06.01.2011.
- **СГРАДА с идентификатор 12259.855.6.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка осемстотин петдесет и пет точка шест точка едно/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата и поземления имот, в който е разположена - няма изменения, с адрес на сградата местност „Вратцата" , сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 12259.855.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка осемстотин петдесет и пет точка шест/ със застроена площ от 452 кв.м./четиристотин петдесет и два квадратни метра/ и РЗП- 1057,37 кв.м /хиляда петдесет и седем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, представляваща САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ -МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА - "ХОТЕЛ- РЕСТОРАНТ" /бивш ресторант „Чайка"/, състоящ се от ПЪРИ ЕТАЖ- ресторантска част, включваща: търговска зала, бар-бюфет, сервитьорски офис, топла и студена кухня, подготвително помещение, хладилни камери, умивалня, рецепция, стая администратор и сервизно помещение и ВТОРИ ЕТАЖ-

стълбище към хотела, коридор, хотелски стаи, хотелски апартаменти, гардеробно антре и сервизни помещения, оценен преди 01.01.2026 г. на стойност 646100.00 лв., съгласно приета и утвърдена оценка въз основа на Акт за назначаване на вещи лица: 20101208114310-84/06.01.2011.

ЧАСТ ОТ СГРАДА с идентификатор 12259.855.6.2 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка осемстотин петдесет и пет точка шест точка две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата и поземления имот, в който е разположена-няма, с адрес на сградата: гр. Враца, п.к.3000, местност „Вратцата", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 12259.855.6. В общия обем на сградата са реализирани Хотел и трафопост. Която част от сградата представлява: ХОТЕЛ - категория три звезди, състоящ се от: първи етаж-приемна част на хотела, конферентна зала, бар-бюфет към лобито и залата, втори етаж- рецепция с приемно фоайе, 8/осем/ хотелски стаи с по 2 легла, един апартамент и камериерски офис, заедно със съществуващия ресторант с идентификатор 12259.855.6.1, трети етаж-11 /единадесет/ броя двойни хотелски стаи със собствен санитарен възел, един апартамент и камериерски офис и 8 /осем/ стаи с по две легла и камериерски офис-в под подпокривното пространство, със застроена площ от 402 кв.м. /четиристотин идва квадратни метра/ и РЗП -1676,80 кв.м./хиляда шестстотин седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, оценен на 1 229 200 лева /един милион двеста двадесет и девет хиляди и двеста лева/, съгласно приетата и одобрена Оценка на непаричната вноска и ТРАФОПОСТ - вписан в обема на сграда с идентификатор 12259.855.6.2, без да нарушава функцията й. Същият е масивен, монолитен със застроена площ от 26,80 кв.м./двадесет и шест цяло и осемдесет стотни квадратни метра/,оценен на 5800 лева/пет хиляди и осемстотин лева/. Подобрения върху поземления имот, състоящ се в: ограда, асфалтовобетонова настилка, подземни ел. и ВиК захранвания, които са неразделна част от земята оценени на 171600 лева /сто седемдесет и една хиляди и шестстотин/лева съгласно приетата и одобрена оценка на непаричната вноска, оценен преди 01.01.2026 г. на стойност: 1406600.00 лв., съгласно оценена и утвърдена оценка на вещи лица с Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20101208114310-84/06.01.2011

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 12259.855.6.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РС – 18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-06-55/05.03.2012 г. на Началник СГКК – Враца, с адрес на имота: гр. Враца, м. „Вратица", бл. „Чайка" ет. 1, обект Бунгало. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в посземлен имот с идентификатор 12259.855.6. Предназначението на самостоятелния обект е: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: 2, посочени в документа площи: 259.23 кв. м., 259.23 кв. м. Ниво: 1 – съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 12259.855.6.2.1; под обекта – няма, над обекта – няма; Ниво: 2 – съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 12259.855.6.2.1; под обекта – няма, над обекта – няма, оценен на 436 000 лева, съгласно приетата и утвърдена оценка на непаричната вноска, оценен преди 01.01.2026 г. на стойност 436000.00 лв. с номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120521163522/23.05.2012'

- **пореден № от регистъра категория ДМА** дата на придобиване цена на придобиване набрано изхабяване балансова стойност II категория - производствено оборудване 78771 78771 10 отоплителна инсталация - чилари 7/30/2007 22500 22500 14 конвектори 8/3/2007 18534 18534 15 Чилари 8/3/2007 4365 4365 13 Панорамен асансьор 8/3/2007 24546 24546 25 Вентил конвектори 2/21/2008 1739 1739 39 Мулти медия 12/12/2008 2148 2148 41 Електрически котел 12/1/2008 1250 1250 40 Вентилаторни конвектори - 9 бр. 12/12/2008 3689 3689 VII категория - офис оборудване 64507 36775 27732 52 Телевизор плазма - 1бр. 11/14/2005 3100

2984 116 56 Телевизор плазма - 1бр. 6/9/2006 1622 1379 243 67 Телевизор плазма - 1бр. 10/19/2006 1707 1408 299 71 Сушилна - 1бр. 5/3/2007 1770 1305 465 76.83 Фотьойл - 23бр. 6/11/2007 2375 1722 653 77 Маси - 8 бр. 6/11/2007 1408 1021 387 78 Мини бар - 27бр. 7/11/2007 3578 2594 984 79 Телевизор САНК 27бр 7/10/2007 5166 3745 1421 82 Стол хавана - 31 бр. 7/16/2007 981 699 282 84.85 Маса правоъгълна и палитра 7/16/2007 909 648 261 104 Телевизор плазма - 1бр. 3/20/2008 2759 1690 1069 105 Хладилник LG 1бр. 3/20/2008 2230 1366 864 111 Холна гарнитура 4/1/2008 1000 612 388 110 Телевизори 4бр. 3/20/2008 4100 2511 1589 116 Перална 1 бр. 4/16/2008 658 395 263 117 Миална машина 1 бр. 6/2/2008 3088 1776 1312 118 Перална 1 бр. 6/3/2008 1270 730 540 121 Климатик 10/31/2008 575 302 273 122 Климатик 10/31/2008 525 276 249 120 Фризер 9/22/2008 650 350 300 124 Фризер 10/3/2008 483 253 230 130 Фризер 1/8/2009 424 207 217 132 Климатик 2/16/2009 697 331 366 141 Бойлер 10/23/2009 1624 609 1015 143 Телевизор плазма - 1бр. 12/29/2009 1082 378 704 148 Перална със сушилна 3/2/2010 1082 338 744 150 Електронна везна 5/24/2010 339 97 242 155 Бойлер 7/14/2010 2351 617 1734 159 Парен котел 12/24/2010 8167 1735 6432 180 Касов апарат Датекс 12/29/2011 463 23 440 179 К-т данъчен терминал 12/29/2011 275 14 261 73 Магнитна дъска с екран 6/14/2007 811 588 223 74 Прахосмукачки 3 бр. 6/13/2007 641 465 176 75 Камериерска количка - 3бр. 6/13/2007 594 431 163 80 Касов апарат Датекс 7/30/2007 235 167 68 94 Сушилна - 1бр. 9/10/2007 1770 1217 553 103 Микровълнова печка 3/10/2008 390 239 151 107 Фурна голяма 3/20/2008 999 612 387 108 Фурна малка 3/20/2008 735 450 285 129 Абсорбатор 12/21/2008 408 204 204 157 Бойлер голям 11/12/2010 1225 260 965 173 Микровълнова фурна 7/10/2011 241 27 214, оценен преди 01.01.2026 г. на стойност 107 000 лева, съгласно приетата и утвърдена оценка на непаричната вноска с Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120521163522/23.05.2012 г.

Чл. 8. Номиналната стойност на една акция е **511.29 ЕВРО (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента)** всяка.

Чл. 9. (1) Срещу направените имуществени вноски за сметка на записаните акции акционерите получават временно удостоверение, подписано от упълномощен член на съвета на директорите.
(2) Акции се дават на акционерите срещу представяне на временното удостоверение.

Чл. 10. Акциите могат да се издават в купюри от по 1,5, 10 и 100 акции.

Чл. 11. (1) Акциите се поемат от акционерите по емисионна стойност, която е равна на номиналната, ако общото събрание не реше друго
(2) Емисионната стойност не може да бъде по-малка от номиналната.
(3) Разликата между номиналната и емисионната стойност се отнася във фонд „Резервен“ на дружеството.

Чл. 12. Всички акции на Дружеството са налични, обикновени, поименни и с право на глас.

Чл. 13. Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и следва да бъде вписано в книгата на поименните акционери за да има действие спрямо дружеството и трети лица.

Чл. 14. (1) В дружеството се води книга на акционерите, в която се записват:
1. името, адреса, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на притежателите на поименни акции;
2. видът, номиналната и емисионна стойност, броят и номерата на поименните акции;
3. извършените прехвърляния.
(2) Разпоредбата на ал. 1 се отнася и за временните удостоверения.

III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление. Органите на управление на дружеството са:
1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите.

Общо събрание

Чл. 16. (1) В еднолично акционерно дружество едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.
(2) Членовете на управителните органи вземат участие в общото събрание без право на глас, освен ако са акционери.

Чл. 17. Общото събрание:
1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнагражденията им;
5. назначава и освобождава регистрирани одитори;
6. одобрява годишният финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор.
7. решава издаването на акции;
8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите;
10. решава и други въпроси, поставени в неговата компетентност от закона и учредителния акт.

Чл. 18. (1) Общото събрание провежда най-малко веднъж годишно редовно заседание.
(2) Общото събрание може да бъде свикано по всяко време от съвета на директорите на извънредно заседание.
(3) Общото събрание избира председател и секретар на заседанието.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква от съвета на директорите.
(2) Общото събрание може да се свиква и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.
(3) Свикването се извършва чрез покана, обнародвана в Търговския регистър. На поименните акционери се изпраща писмена покана.
(4) Времето от обнародването на поканата за общо събрание до откриването му не може да бъде по-малко от 30 дни.

Чл. 20. Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обнародването или изпращането на поканите за свикване на общото събрание. При поискване те се представят на всеки акционер безплатно.

Чл. 21. (1) За заседанието на общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява

от председателя и секретаря на общото събрание.
(2) Всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

Чл. 22. (1) Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено или императивна разпоредба предвижда те да влязат в сила след вписването им в търговския регистър и/или обнародването им.

Чл. 23. (1) За заседанието на общото събрание се води протокол в специална книга.
(2) В протокола се посочва:
1. мястото и времето на провеждане на заседанието;
2. присъствието на съвета на директорите, както и на лица, които не са акционери;
3. направените предложения по същество;
4. проведените гласувания и резултатите от тях;
5. направените възражения.
(3) Към протоколите се прилагат:
1. списък на присъстващите;
2. документите, свързани със свикването на общото събрание.
(4) Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години. При поискване те се предоставят на всеки акционер.

Съвет на директорите

Чл. 24. (1) Членовете на съвета на директорите се избират от общото събрание на акционерите за срок от 5 години. Първият съвет на директорите има мандат 3 години.
(2) Членовете на съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Чл. 25. (1) Съветът на директорите се състои от три лица. Член на съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.
(2) Не може да бъде член на съвета на директорите лице, което е било член на управителен или контролен орган или неограничено отговорен съдружник в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.
(3) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от своите членове.

Чл. 26. Съветът на директорите упълномощава едно или повече лица от своя състав да управляват и представляват дружеството - изпълнителни директори. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

Чл. 27. (1) Членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от:
1. вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета на директорите;
2. разпоредбите, с които управлението се възлага на изпълнителните членове.
(2) Членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните на дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета на директорите.

Чл. 28. (1) Съветът на директорите може да приема решения, ако присъстват най-малко

половината от членовете му лично или представлявани от друг член на съвета на директорите. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.
(2) Решенията се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на случаите, предвидени в настоящия устав.
(3) Съветът на директорите взема с единодушие решения за:
1. начина на управление и стопанисване на имуществото на акционерното дружество;
2. съществена промяна в дейността на дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
5. приемане на вътрешни правила.
(4) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.
(5) За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи негови членове.
(6) Съветът на директорите се свиква на редовно заседание най-малко веднъж на три месеца.
(7) Всеки член на съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 29. (1) Членовете на съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои и в депозирани акции на дружеството.
(2) Членовете на съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които са причинили виновно на дружеството.
(3) Всеки от членовете на съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 30. Съветът на директорите възлага управлението и представителството на дружеството на Изпълнителен директор.

IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 31. Ежегодно до 31 март Съветът на директорите съставя годишен финансов отчет за изтеклата календарна година и доклад за дейността и ги представя на определените от общото събрание експерт-счетоводители.

Чл. 32. (1) Дружеството образува фонд "Резервен".
(2) Източници на фонд "Резервен" са:
1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, определени с решение на общото събрание.
(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:
1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 от капитала, по-големият размер

може да бъде използван за увеличаване на капитала.

Чл. 33. (1) Годишният финансов отчет се проверява от назначените от общото събрание регистрирани одитори.
(2) Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и учредителния акт за годишното приключване.

Чл. 34. (1) Съветът на директорите изготвя доклад за дейността на дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата, след което свиква общото събрание.
(2) Общото събрание приема годишния финансов отчет, след което той се представя за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 35. (1) Дивиденти се разпределят по решение на общото събрание, въз основа на предложение на съвета на директорите.
(2) Дивидентът на акционерите, които не са направили вноските си изцяло се намалява съразмерно с невнесената част, освен ако са в забава.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 36. Акционерното дружество се прекратява:
1. по решение на общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал, в случай че в срок до една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала или за преобразуване на дружеството.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия Устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият Устав е приет с решение на Общото събрание на дружеството „ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД, проведено в гр. Враца на 24.06.2026 г.

Едноличен собственик на капитала:.....
/ Любомир Пламенов Бояджиев/

Председател на Съвета на директорите:.....
/Стоян Веселинов Василев/