*Приложение № 1 към СС. 1.*

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София, ЕИК: 200296512

към 31 декември 2012 година

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума ( хил.лв) | | Раздели, групи, статии | Сума (хил. лв) | |
| | текуща година | предходна година | | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | 0 | 0 | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ (дълготрайни) АКТИВИ** | | | *I. Записан капитал* | 3354 | 3354 |
| *I. Нематериални активи* | *0* | *0* | *II. Премии от емисии* | 0 | 0 |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | | *III. Резерв от последващи оценки* | 0 | 0 |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 1440 | 1440 | *IV. Резерви* | 0 | 0 |
| - земи | 1440 | 1440 | *V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:* | *(1 965)* | *(1 951)* |
| *Общо за група II:* | *1440* | *1440* | *Общо за група V:* | *(1 965)* | *(1 951)* |
| *III.Дългосрочни финансови активи* | *0* | *0* | *VI. Текуща печалба (загуба)* | *(13)* | *(14)* |
| *IV. Отсрочени данъци* | *0* | *0* | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"** | 1 376 | 1 389 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"** | 1440 | 1440 | **Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | *0* | *0* |
| **В. ТЕКУЩИ (краткотрайни) АКТИВИ** | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"** | 0 | 0 |
| *I. Материални запаси* | *0* | *0* | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| *II.Вземания* | *0* | *0* | 1. Задължения към свързани лица, в т.ч.: | 38 | 37 |
| *III. Инвестиции* | *0* | *0* | над 1 година | 38 | 37 |
| *IV. Парични средства* | *0* | *0* | 2. Други задължения, в т.ч.: | 26 | 14 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"** | 0 | 0 | до 1 година | 26 | 14 |
| *Г. Разходи за бъдещи периоди* | 0 | 0 | - данъчни задължения, в т.ч.: | 26 | 14 |
| | | | до 1 година | 26 | 14 |
| | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:** | 64 | 51 |
| | | | **до 1 година** | *26* | *14* |
| | | | **над 1 година** | *38* | *37* |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | 0 | 0 |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | 1 440 | 1 440 | **СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)** | 1 440 | 1 440 |

Дата на съставяне: 20 януари 2013 година

Съставител: .....

Атуин ЕООД - Д. Гергова

Ръководител: .....

Ст. Хомолчев

ПРО-ЛОГ София

*Приложение № 2 към СС. 1.*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София, ЕИК: 200296512

за 2012 година

| Наименование на разходите | Сума (хил.лв.) | | Наименование на приходите | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предход-на година | | текуща година | предход-на година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | **А. Приходи** | | |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 10 | 12 | *Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):* | 0 | 0 |
| а) външни услуги | 10 | 12 | *Общо финансови приходи (5+6+7):* | 0 | 0 |
| 2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 0 | 0 | | | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 0 | 0 | | | |
| - разходи от обезценка | | 0 | | | |
| 3. Други разходи, в т.ч.: | 3 | 2 | | | |
| а) други | 3 | 2 | | | |
| *Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3):* | 13 | 14 | | | |
| *Общо финансови разходи (4+5):* | 0 | 0 | | | |
| **6. Печалба от обичайната дейност** | 0 | 0 | | | |
| **7. Извънредни разходи** | 0 | 0 | | | |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+7)** | 13 | 14 | **8. Загуба от обичайната дейност** | 13 | 14 |
| **8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | 0 | 0 | **9. Извънредни приходи** | 0 | 0 |
| **9. Разходи за данъци от печалбата** | 0 | 0 | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | 0 | 0 |
| **10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | 0 | 0 | **10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | 13 | 14 |
| **11. Печалба (8-9-10 )** | 0 | 0 | **11. Загуба (10+ред 9 и 10 от раздел А) )** | 13 | 14 |
| **Всичко (Общо разходи+9+10+11)** | 13 | 14 | **Всичко (Общо приходи+11)** | 13 | 14 |

Дата на съставяне: 20 януари 2013 година

Съставител: .....
Атуин ЕООД - Д. Тергова

Ръководител: .....
Св. Христов

ПРО ЛОГ ООД София

*Приложение № 1 към СС. 7.*

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София, ЕИК: 200296512
за 2012 година

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *А. Парични потоци от основна дейност* | | | | | | |
| 1.Парични потоци, свързани с данъчни задължения | | 1 | (1) | | 6 | (6) |
| *Всичко парични потоци от основна дейност (А)* | *0* | *1* | *(1)* | *0* | *6* | *(6)* |
| *Б. Парични потоци от инвестиционна дейност* | | | | | | |
| *Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *В. Парични потоци от финансова дейност* | | | | | | |
| 1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 1 | | 1 | 6 | | 6 |
| *Всичко парични потоци от финансова дейност (В)* | *1* | *0* | *1* | *6* | *0* | *6* |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)** | | | **0** | | | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **0** | | | **0** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **0** | | | **0** |

Дата на съставяне: 20 януари 2013 година

Съставител: .....
Атуин ЕООД - Д. Тергова

Ръководител: .....
Ст. Холтолчев

ПРО-ЛОГ ЕООД София

*Приложение № 4 към СС. 1.*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София, ЕИК: 200296512
## за 2012 година

(хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учреди-телен акт | Други резерви | Неразпре-делена печалба | Непокри-та загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***1. Салдо в началото на отчетния период*** | ***3 354*** | | | | | | | | ***(1 951)*** | ***(14)*** | ***1 389*** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | *(13)* | *(13)* |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | (14) | *14* | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| ***11. Салдо към края на отчетния период*** | ***3 354*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***(1 965)*** | ***(13)*** | ***1 376*** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| ***13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)*** | ***3 354*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***(1 965)*** | ***(13)*** | ***1 376*** |

Дата на съставяне: 20 януари 2013 година

Съставител: .....
Атуин ЕООД - Д. Тергова

Ръководител: .....
Ст. Хамолчан

*Приложение № 5 към СС. 1.*

# СПРАВКА

## за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 г.
## на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София, ЕИК: 200296512

(хил.лв)

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоце-нена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В началото на периода | на постъпи-лите през периода | на излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увели-чение | Намале-ние | | В началото на периода | Начис-лена през периода | Отписа-на през периода | В края на периода (8+9-10) | Увели-чение | Намале-ние | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | **Общо за група I:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земи и сгради, в т.ч.: | 3354 | | | 3354 | | 1914 | 1440 | | | | 0 | | | 0 | 1440 |
| | - земи | 3354 | | | 3354 | | 1914 | 1440 | | | | 0 | | | 0 | 1440 |
| | - сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Съоръжения и други | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | **Общо за група II:** | **3354** | **0** | **0** | **3354** | **0** | **1914** | **1440** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1440** |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. | Предоставени заеми на предприятия от група | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | **Общо за група III:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| IV. | **Отсрочени данъци** | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| | **Обща сума IV:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)** | | **3354** | **0** | **0** | **3354** | **0** | **1914** | **1440** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1440** |

Дата на съставяне: 20 януари 2013 година

Съставител: .....
Атуин ЕООД - Д. Георгова

ПРО-ЛОГ София

Ръководител: .....
Ат. Колиолчев

# *"ПРО - ЛОГ" ООД, ГР. СОФИЯ*

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

**31 декември 2012 година** *ЕИК: 200296512*

### *1. Резюме на дейността*

Основната дейност на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София се състои в предприемаческа дейност, сделки с недвижими имоти, в това число покупко-продажба, отдаване под наем, застрояване и обзавеждане с цел продажба и други.

### *2. Описание на значимите счетоводни политики*

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от Дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

**База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на "ПРО - ЛОГ" ООД, гр. София да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2012 и 2011 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.

**Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

**Регистриран капитал**

Дружеството е с регистриран капитал 3 354 000 (три милиона триста петдесет и четири хиляди) лева, разпределен в 3 354 (три хиляди триста петдесет и четири) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева всеки един от тях. Към 31 декември 2012 г. капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

**Вземания**

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края

на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени. Към 31.12.2012 г. не са установени вземания, подлежащи на обезценка.

**Парични средства и еквиваленти**

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

**Свързани лица**

През отчетния период свързани лица на Дружеството са:

- Чрез съдружника и управителя Стефан Хр. Холиолчев:
  - „Подгор" ЕООД, ЕИК: 131149751;
  - „Симеоново Резиденшъл Парк" ООД, ЕИК: 131375152;
  - „Лавина Спорт" ООД, ЕИК: 175222496;
  - „Ерпорт Бизнес парк", София, ЕИК: 175418477;
  - „Сити Констракшън" ООД, ЕИК: 175429727;
  - Тунджа Инвест, София, ЕИК: 200306967;
  - „Терес Имоти" ООД, ЕИК: 200526486;

- Чрез съдружника и управителя Сотир Н. Абаджиев:
  - „Лавина Спорт" ООД, ЕИК: 175222496;
  - „Терес Имоти" ООД, ЕИК: 200526486;
  - БР Инженеринг, София, ЕИК: 121237516;
  - Неда – Сотир Абаджиев, София, ЕИК: 121679616;
  - Терено, гр. Пловдив, ЕИК: 160092520;
  - Боникс, гр. София, ЕИК: 831530296;

През 2012 година са осъществени следните сделки със свързаните лица:

- Предоставени са допълнителни парични вноски от съдружниците поравно, на обща стойност 1 хил.лв. Те са посочени като задължение към свързани лица в баланса на Дружеството към 31 декември 2012 г., със срок за връщане над 1 година.

**Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката; отрицателни и положителни курсови разлики при разплащане се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на счетоводния баланс. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в Отчета за приходите и разходите.
*Значими валутни курсове:*

| | **31.12.2012 г.** | **31.12.2011 г.** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 американски долар се равнява на | 1,48360 лева | 1.51158 лева |
| 1 евро се равнява на | 1.95583 лева | 1.95583 лева |

**Данъчно облагане**

За финансовата 2012 година Дружеството е формирало счетоводна загуба в размер на 13 хил. лв. и данъчна загуба в размер на 10 хил. лв. Не са начислени и дължими корпоративни данъци. Не са налице данъчни временни разлики.

**Приходи и разходи**

Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на съотношението на извършените до датата на баланса услуги към целия обем на услугите, които ще бъдат извършени. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Сумата на отчетените през 2012 година разходи, които не са платени към 31.12.2012 г. е в размер на 13 хил. лв.

Не са налице отчетени през 2012 година приходи, които да не са платени към 31.12.2012 г.

**Фундаметални грешки и промени в счетоводната политика**

През 2012 година не са отчетени фундаментални грешки, както и не са извършвани промени в счетоводната политика.

**Възнаграждение на административния и управленски персонал**

За 2012 година Дружеството не е начислявало разходи за възнаграждения за административния и управленски персонал.

**Средносписъчен брой на персонала**

През финансовата 2012 година Дружеството не е назначавало служители на трудов договор.

София, 20 януари 2013 г.

Съставител: _____ Ръководител: _____

Атуин ЕООД - Душанка Петрова Стефан Хаджиев