

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ИЗИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

Днес ~~12~~ 01.2026 г. подписаната СИЛВИЯ ВАЛЕРИЕВА РАКОВА на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон съставих този учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията, визирани по-долу както следва:

1. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

1.1. Наименованието на дружеството е „ИЗИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, което ще се изписва и на английски език.

1.2. Дружеството е със седалище гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, Република България.

1.3. Адресът на управление на дружеството е гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. "Константин Иречек" № 10, магазин № 5.

1.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следният предмет на дейност:

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ СВЪРЗАНИ С; СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ; ПРОИЗВОДСТВО И ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО; РЕКЛАМА И ДИЗАЙН; ИМПОРТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ; КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ БЪЛГАРСКИТЕ ЗАКОНИ И АКТОВЕТЕ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ (СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА НЕОБХОДИМИТЕ РАЗРЕШЕНИЯ И/ИЛИ ЛИЦЕНЗИ, КОГАТО ТАКИВА СЕ ИЗИСКВАТ ОТ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ИЛИ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ).

3. КАПИТАЛ

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 26 евро /двадесет и шест евро/, разпределен на 26 /двадесет и шест/ дяла с номинална стойност по 1 /едно/ евро всеки.

3.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

4. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството ще се управлява и представлява от Управител.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ

5.1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

д/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

5.2. При прекратяване на дружеството по чл. 9, букви "а" и "г" се открива производство по ликвидация. Ликвидатор е едноличният собственик, освен ако той назначи друго лице.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1: За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилага действащото в Р България търговско законодателство.

Параграф 2: За решенията на Общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ ДА Е НЕОБХОДИМО нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за учредителя и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:


/Силвия Валериева Ракова/