УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ПИ ЕМ ЕСТЕЙТ" ЕООД

/приет с решение на ЕСК 03.09.2024г./

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл.1. Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност. Същото е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки.

Чл.2. Фирмата на дружеството е **„ПИ ЕМ ЕСТЕЙТ".**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, ул. „Царибродска" № 144, ет. 5, АТ6.

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки и други вещи с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба; експертни и консултански услуги, туристически услуги търговско представителство и посредничество; комисионни транспортни превозни, рекламни, информационни и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, външнотърговски сделки, внос, износ, реекспорт, бартерни сделки, покупка строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

/2/ Дружеството ще извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство, включително сделки с права върху изобретения, търговски марки, авторски произведения, други обекти на интелектуалната собственост и ноу- хау.

КЛОНОВЕ, УЧАСТИЯ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Чл.6. /1/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство, като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/2/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения ред.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер 2 (два) лева, разделен на 2 (два) дяла, от по 1 (един) лев всеки един. Дяловете са неделими.

/2/ Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Петър Великов Макенджиев.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителят.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10. /1/ Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор/учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението им и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. взема решения за допълнителни парични вноски

Чл.11./1/ Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска.

/2/ Едноличният собственик отговаря и за вреди, причинени на дружеството от негови виновни действия или бездействия в нарушение на този учредителен акт.

УПРАВЛЕНИЕ И УПРАВИТЕЛ

Чл.12. Дружеството се представлява от управител/управители, които организират и ръководят дейността на дружеството.

Чл.13. /1/Управителят/ите на дружеството:

1. представлява/т дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;
2. изпълнява/т функциите, които са му/им възложени с нормативен акт;
3. решава/т въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на дружеството;
4. назначава/т и освобождава/т от длъжност служителите на дружеството;
5. подписва/т всички документи, издадени от дружеството; организира/т събиране на вземанията му и др.;
6. контролира/т разходите на дружеството, организира/т изготвянето на годишния счетоводен отчет;

/2/ Управителят/ите може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия с нотариално заверено пълномощно.

Чл.14 При водене на работите на Дружеството Управителят/ите са длъжни да действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона и настоящия учредителен акт.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.15. Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, с която декларират, че приемат клаузите на действащия учредителен акт.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.16. Капиталът може да се увеличи чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл.17. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.18. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

ПРЕКРАТЯВЯНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19. Дружеството се прекратява :

а/ по решение на Едноличния собственик на капитала;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 20./1/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от ТЗ.

/2/ При ликвидация на юридическото лице или смърт на физическото лице – ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА правоприемниците /наследниците/ встъпват в правата по настоящия учредителен акт. При отказ на правоприемник /наследник/ да встъпи в правата на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА се пристъпва към ликвидация на дружеството, като правоприемникът /наследникът/ има право да получи ликвидационната стойност на дружествените дялове в имуществото на праводателя си.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството, отговарят солидарно пред съдружниците.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт са валидни, ако са направени писмено и са вписани по надлежния ред в Търговския регистър. Настоящият учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 03.09.2024г.

Чл.22. Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.23. За неуредените в клаузите на учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

.....

Петър Великов Макенджиев