ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ГРАДИ" ЕООД – гр. Сливен

ЗА 2017 ГОД.

"Гради" ЕООД е вписано в Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 102 от 2003 год. Към настоящия момент дружеството е вписано в Търговския регистър воден в Агенцията по вписванията. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Сливен, ул. „Панайот Хитов" № 6, офис 97. Предмет на дейност на дружеството е:

Строително-монтажна дейност, инженерингова, проектантска и инвеститорска дейност; транспортна дейност в страната и чужбина; оценяване на недвижими имоти и движими вещи; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в страната и чужбина в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; продажба на стоки от собствено производство; комисионна и спедиционна дейност; сделки с интелектуална собственост; маркетингова дейност; хотелиерски, ресторантьорски, туристически и рекламни дейности; таксиметрова дейност; всякаква друга стопанска дейност извършвана при условията на чл. 1, ал. 3 от ТЗ.

Капиталът на „Гради" ЕООД е 5000 лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки и се притежава от едноличния собственник на капитала Димитър Борисов Шейретов.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Борисов Шейретов – Управител.

Основната дейност на дружеството, от която се реализира обема на продажбите е извършване на строителни услуги.

За 2017 г. са реализирани общо приходи в размер на 5017 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от дейността 4777 хил. лв., под формата на приходи от СМР- 4760 хил.лв., извършени транспортни и други услуги 14 хил.лв., приходи от продажба на стоки- 3 хил.лв.; други приходи 6 хил.лв., финансови приходи 16 хил.лв. и увеличение на запасите от продукция и незавършено производство 218 хил.лв.

Приходите от продажби на строителни услуги са изцяло на вътрешния пазар.

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	2017 г.	2016 г.	Разлика +/-
1. Приходи от обичайната дейност	5017	6362	- 1345
2. Разходи от обичайната дейност	4932	6303	- 1371
3. Печалба от обичайната дейност (1-2)	85	59	+ 26
4. Счетоводна печалба /преди данъчно облагане/	85	59	+ 26
5. Балансова печалба /след данъчно облагане/	76	53	+ 23
6. Нетен размер на приходите от продажби	4777	6321	- 1544
7. Рентабилност на база разходи за дейността(4/2)	1,72%	0.94 %	+ 0,78 %
8. Обща рентабилност (4/6)	1,78%	0.93 %	+ 0.85 %
9. Чиста рентабилност (5/6)	1,59 %	0.84 %	+ 0,75 %
10. Обща сума на активите	10278	10314	- 36
11. Собствен капитал	8801	8725	+ 76
12. Пасиви /дългосрочни и краткосрочни/	1456	1568	- 112
13. Рентабилност на капитала (5/11)	0,86 %	0.61 %	+ 0,25 %
14. Рентабилност на собствеността (5/10)	0,74 %	0.51 %	+ 0,23 %

15. Рентабилност на пасивите (5/12)	5,22 %	3.38 %	+ 1,84 %

Спрямо предходната година е отчетено намаление на нетните приходи от продажби със 1544 хил.лв. Приходите на дружеството за 2017 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2017 г. възлизат на 4932 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – 4929 хил.лв. и финансови разходи 3 хил.лв.

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са разходите за материали- 43,48 %, следвани от разходите за персонала в т.ч. за възнаграждения и осигуровки – 25,52 %, външни услуги- 18,93 %, други разходи- 8,18 %, и разходите за амортизации- 3,89 %. Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2017 г. е в размер на 85 хил.лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели върху формираната данъчна печалба е начислен следващият се корпоративен данък в размер на 7 хил. лв. и други данъци, алтернативни на корпоративния данък 2 хил. лв., в резултат на което дружеството отчита за 2017 г. балансова печалба 76 хил.лв.

Коефицента на динамика на приходите от продажби през 2017 г. спрямо 2016 г. е 0,79.

На база горните резултати, за 2017 г. рентабилността на приходите от продажби възлиза на 0.02 или на 100 лв. приходи е реализирана 2 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,01 т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетен 1 лв. печалба.

Ефективността на разходите за 2017 г. възлиза на 1 или на 100 лв. разходи са отчетени 100 лв. приходи, съответно ефективността на приходите е 1 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 100 лв. разходи.

Към 31.12.2017 г. активите на дружеството са с балансова стойност общо 10278 хил.лв., от които нетекущи/ дълготрайни активи 1618 хил.лв., в т.ч. ДМА 1611 хил.лв., нематериални активи- 6 хил.лв., дългосрочни финансови активи 1 хил.лв., текущи активи 8605 хил.лв., в т.ч. материални запаси /материали,стоки и незавършено производство/ за 1408 хил.лв., вземания за 5937 хил.лв. и парични средства 1260 хил.лв. и разходи за бъдещи периоди- 55 хил.лв.

Показателите за ликвидност за 2017 г. съпоставени с тези от 2016 г. са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ	2017	2016
Коефицент за обща ликвидност	5.91	5.57
Коефицент за бърза ликвидност	4.94	4.63
Коефицент за незабавна ликвидност	4.94	4.63
Коефицент за абсолютна ликвидност	0.87	1.04

Общата ликвидност за отчетния период е 5,91, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2017 г. в размер на 8605 хил.лв., включващи материални запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива над пет пъти текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 1456 хил.лв. Коефицентът за обща ликвидност се е увеличил спрямо 2016 г. с 0,34 пункта.

Коефицентът за бърза ликвидност отразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средства спрямо краткосрочните задължения. За 2017 г. бележи увеличение с 0,31 пункта.

Коефицентът за абсолютна ликвидност е отношението на паричните средства към текущите задължения. Нивото на стойностите на абсолютната ликвидност бележи намаление с 0,17 пункта, спрямо това от 2016 г.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 г. възлиза на 8801 хил.лв., а през 2016 год. същият е възлизал на 8725 хил.лв. Увеличението е в резултат на следната промяна:

- Увеличение на реализираната печалба за 2017 год. – 76 хил.лв.

Пасивите към 31.12.2017 г. са 1456 хил. лв., а през 2016 г. те са възлизали на 1568 хил.лв., същите бележат намаление с 112 хил.лв., като същите са краткосрочни.

Показателите за финансова автономност на дружеството характеризират независимост от кредитори. Съотношението между собствения капитал и краткосрочните задължения е 6,04, т.е. 100 лв пасиви се покриват с 604 лева собствен капитал. Коефициентът на задлъжнялост е 0.17 или на 100 лв. собствен капитал 17 лв. е привлечения.

Рентабилността на пасивите за периода е 0,05, т.е. на всеки сто лева привлечен капитал се падат по 5 лв. печалба.

Важен индикатор за дружеството е положителния нетен оборотен капитал в размер на 7149 хил. лв. Той е на лице, тъй като краткотрайните активи през анализирания период са повече от краткосрочните задължения на фирмата. Може да се отбележи, че това показва добро финансово състояние. Нетният оборотен /работен/ капитал предполага доверие от инвеститорите и е израз на много добро финансово положение.

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	2017 г.	2016 г.	Разлика +/-
1. Собствен капитал	8801	8725	+ 76
2. Дългосрочни заеми	0	0	0
3. Други провизии и сходни задължения	21	21	0
4. Задължения над 1 год.	0	0	0
5. Постоянен капитал	8822	8746	+ 76
6. Дълготрайни активи	1618	1524	+ 94
7. Краткотрайни активи	8605	8726	- 121
8. Разходи за бъдещи периоди	55	64	- 9
9. Налични краткотрайни активи	8605	8726	- 121
10. Краткосрочни задължения	1456	1568	- 112
11. Нетен оборот (работен) капитал(9-10)	7149	7158	- 9
12. Сума на баланса (капитал всичко)	10278	10314	- 36
13. Коефицент на покриване на дълготрайните активи със постоянен капитал (5/6)	5,45	5,74	- 0,29
14. Коефицент на покриване на краткосрочните задължения с налични краткотрайни активи (9/10)	5,91	5,57	+ 0,34
15. Коефицент на финансова автономност (1/10)	6,04	5,56	+ 0,48
16. Коефицент на задлъжнялост (10/1)	0,17	0,18	- 0,01
17. Съотношение на собствения капитал към сумата на баланса (1/12)	0,86	0,85	+ 0,01

Постоянният капитал включва собствения капитал, дългосрочните заеми, отсрочените данъци и други дългосрочни задължения. През 2017 год. той възлиза на 8822 хил. лв. В дружеството постоянният капитал се формира само от собствен капитал.

Ако от сумата на краткотрайните активи приспаднем краткосрочните задължения ще получим нетния оборотен капитал, с който фирмата разполага. През отчетния период той е 7149хил.лв. и е със 9 хил.лв. по-малко от предходната година.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машинния парк е на добро ниво, изпълнението на договорите в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в голяма част

след датата на баланса. Дружеството оценява, че извършената работа през финансовата 2017 г. е ефективна и отговаря на изискванията за добро корпоративно управление в състояние на икономическа криза. Като цяло резултатите от финансовия анализ са добри, имайки предвид и съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това, ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг и др. с цел балансиране на рисковете.

В перспектива, очакваното бъдещо развитие на фирмата е свързано с продължаване и разширяване на дейността в областта на строителните услуги, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагентите.

20.03.2018 г.
гр.Сливен

УПРАВИТЕЛ: .....
/инж. Димитър Шейретов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА „ГРАДИ" ЕООД

ГР. СЛИВЕН

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ГРАДИ" ЕООД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма на Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчно уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития и условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: 



/Маргарита Славова/

кв. „Сини камъни” 7-В-20

гр. Сливен 8800

България

12.04.2018 год.