

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2012г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% капитала	от
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	31567	97.32	
Светлин Русев Куртлаков	33	0.10	
Индивидуални инвеститори	839	2.59	
Общо	32439	100.00	

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е търговия на едро и драбно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово , Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“ . На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като правопреемник на Керамичен

завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28.07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221, т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас, със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв., равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общестите към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв., разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тържна

сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите, 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда. Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в тилично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и

търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите.

Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ресвалоризацията на активите и пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределян в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределян на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	61	Председател	08.05.1997г.	2012 г.
Светлин Русев Куртлаков	36	Член на СД	17.05.2003г.	2012 г.
Румяна Илиева Куртлакова	61	Член на СД	12.06.2007г.	2012 г.

II. Оперативни резултати за 2012 година

Приходи от дейността

Приходите от продажби на продукцията се увеличават с 892 хил. лв. или с 10,10 %, достигайки 9723 хил. лв. за 2012 г., спрямо 8831 хил.лв за 2011 г. В структурата на приходите има известна промяна прямо предходните две години. Увеличен е дялът в нетните приходи от продажби на приходите от продажба на

стоки с 16,84 %. Приходите от продажба на стоки се увеличават с 3162 хил. лв за 2012 г. , спрямо 589 хил.лв за 2011 г

№	Показатели	2010г		2011г		2012г	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	8555	84,43	12443	89,24	16120	90,51
1.1	Приходи от продажба на продукция	8353	82,44	11779	84,48	12236	68,70
1.2	Приходи от продажба на стоки	130	1,28	589	4,22	3751	21,06
1.3	Приходи от услуги	72	0,71	75	0,54	133	0,75
2.	Други приходи	1528	15,09	1432	10,27	1686	9,47
2.1	Приходи от продажба на материали	311	3,07	604	4,33	277	1,56
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	642	6,34	67	0,48	716	4,02
2.3	Други приходи	575	5,68	748	5,37	693	3,89
3	Приходи от финансиране	21	0,21	13	0,09		
4	Общо финансови приходи	27	0,27	67	0,49	5	0,02
	Всичко приходи от дейността	10131	100,00	13942	100,00	17811	100,00

Продажби по видове продукция

Най- общ индикатор за пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. През 2012г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат 16120 хил. лв срещу 12443 хил. лв. за 2011 г.. Отбелязаното увеличение се дължи основно на увеличеното търсене на строителни продукти, Приходите от продажби на продукция на дружеството през 2012 г. са увеличени с 3456 хил. лв. или 41.37% спрямо 2011 г. Към края на 2012 г. структурата на приходите от продукция се е изменя както следва:

	2012г. Хил.лв.	%	2011г. Хил.лв	%
Тухли	2579	21,08	2826	23,93
Бетон	5519	45,10	5388	45,63
Арматурно желязо	3540	28,93	3007	25,46
Експандиран полистирол	598	4,89	588	4,98
Общо	12235	100,00	11809	100,00

Няма съществена промяна в структурата на продажбите на готова продукция през 2012 г. спрямо предходната година. Увеличен е дялът на продажбите на арматурна заготовка за сметка на продажбите на тухли.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас.

Други доходи от дейността

	2012г. Хил.лв.	2011г. Хил.лв	Промяна	Отн. дял 2012 г.

Приходи от продажба на материали	277	604	-327	16,43
Приходи от продажба на ДА	716	67	649	42,46
Отписани задължения	607	304	303	36,00
Приходи от бонуси	86		86	5,10
Приходи от продажба на емисии		442	-442	
Приходи от финансираня		13	-13	
Други		2	-2	
Общо	1686	1432	254	11809

Другите приходи от дейността се увеличават през 2012 г. с 254 хил. лева . В посока на увеличение оказват влияние приходите от продажба на дълготрайни активи, приходите от бонуси за продажба на строителни материали и отписаните задължения. Влияние в посока на намаляване имат приходите от продажба на емисии и приходите от продажба на материали.

Разходи за дейността

№	Показатели	2010г		2011г		2012г	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	5687	59,21	8831	65,77	9723	56,71
2.	Разходи за външни услуги	312	3,24	564	4,20	522	3,04
3.	Разходи за амортизации	2049	21,33	2075	15,45	2474	14,43
4.	Разходи за персонала	748	7,79	919	6,84	1062	6,19
5.	Други разходи	464	0,85	1218	9,07	3489	20,35
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	40	4,40	-312	-2,32	-343	-2,00
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	97	1,01	-152	-1,13	-8	0,05
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-53	-0,55	-160	-1,19	-335	-1,95
6.3.	Други суми с корективен характер	-4	-0,04	-	-	-	-
9.	Разходи по икономически елементи	9300	96,82	13295	99,01	16927	98,73
10.	Общо финансови разходи	305	3,18	133	0,99	218	1,27
	Всичко разходи за дейността	9605	100.00	13428	100.00	17145	100.00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на дружеството през отчетната 2012 г. са значително повече, с около 3632 хил. лв спрямо 2011 г. , и с 7627 хил. лв. повече спрямо 2010 г. , което се обяснява с по-големия обем на производството и разработването на склада за строителни материали. Структурата на разходите през 2012 г. не е променена съществено спрямо 2011г. Най-висок дял в разходите за основна дейност заемат разходите за материали – 56,71% за 2012 г. и 65,77% за 2011 г.. Увеличението на относителния дял на другите разходи през 2012 г., с 11,28 % се дължи основно на балансовата стойност на продадените стоки и дълготрайни материални активи.

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл , в който Дружеството извършва дейността си

- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции
- Тълкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукутация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

• *Валутен риск*

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лва във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. През отчетната година Дружеството извършва сделки в щатски долари, поради което съществува риск свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар, но нетната доларова експозиция е минимална през изминалата година. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на оборудване от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

• *Кредитен риск*

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други. Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на

балансовата стойност на финансовите активи , признати към датата на Отчета за финансовото състояние, както е посочено по-долу:

Групи финансови активи- балансови стойности	2012 г.	2011 г.
Парл и парични еквиваленти	699	294
Вземания от свързани лица		
Търговски вземания	2442	2864
Общо	3141	3158

Дружеството редовно следи за изпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти , установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- *Лихвен риск*

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2011 г. Дружеството ползва дългосрочно и краткосрочно банково финансиране , както и финансов лизинг . През 2010 с цел намаляне на лихвения риск се извърши реструктуриране на кредитните експозиции и рефинансиране на кредитите от БПБ.

- *Ликвиден риск*

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично , както и базата на 30- дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение , за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни , за да покрият нуждите на дружеството за периода.Към датата на Отчета за финансовото състояние договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми		976
Задължения по финансов лизинг		1957
Задължения към свързани лица		50
Търговски и други задължения	2829	
Общо	2829	2983

III. Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната

година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	2010 г.		2011 г.		2012 г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. Лева	%
Краткотрайни активи	4318	100,00	4641	100,00	5074	100,00
■ материални активи	1088	25,20	1483	31,95	1933	31,95
■ вземания	3198	74,06	2864	61,71	2442	61,71
■ парични средства	32	0,74	294	6,34	699	6,34
Краткосрочни пасиви	3474	X	2776	X	2829	X
Обща ликвидност	1,243	X	1,672	X	1,794	X
Бърза ликвидност	0,930	X	1,138	X	1,110	X
Абсолютна ликвидност	0,009	X	0,106	X	0,247	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК е положителна величина. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщасемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспадат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството нараства на 9516 хил. лв. от 8915 хил. лв. през 2012 г. , което е за сметка на реализираната печалба през отчетната година в размер на 601 хил. лв.. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2012 г. показва увеличение както на дълготрайните активи и така и увеличение на текущите активи спрямо 2011 г. .

Баланс	ХИЛ.ЛВ		
	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Нетекущи активи	9389	8301	10254
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6585	5370	8091
Разходи за придобиване на нетекущи активи	2731	2891	2148
Нематериални активи	19	13	10
Финансови нетекущи активи	50	25	25
Активи по отсрочени данъци	4	2	2
Текущи активи	4318	4641	5074
Общо активи	13707	12942	15328
Общо пасиви	5345	4027	5812
Нетни активи	8452	8915	9516

От данните , посочени в таблицата става ясно, че през 2012 година общата сума на активите на дружеството се е увеличила с 18,44 % , сумата на пасивите е увеличена с 44,33% , тази на нетните активи – се е увеличила с около 6,74% спрямо 2011 г.

Паричен поток	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	832	1452	3284
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	574	-770	-581
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	-1463	-420	-2298
4. Изменение на паричните средства през периода	-57	262	405

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2012 г. спрямо предходните 2011г. и 2010 г.. Отрицателната стойност на нетния паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството е основно погасявало банкови заеми. Значително по-висок спрямо 2011 г. е нетния паричен поток от основната дейност . Той ех увеличен с 126,17 % спрямо 2011 г. и 294,47% спрямо 2010 г. Отрицателната стойност на нетния паричен поток от инвестиционна дейност отчита плащания , които през 2012 г. са направени за покупка на ДМА.

В края на 2012 г. „Керамика Бургас“ АД дружеството продължи да ползва обратно финансиране от УниКредит Булбанка АД

- разрешен овърдрафт в лева с лимит 900 хил.;
- разрешен овърдрафт в евро с лимит – 300 хил. евро
- инвестиционно финансиране от УниКредит Булбанк АД с разрешен лимит – 600 хил. евро

През 2012 г. „Керамика Бургас“ АД продължи да използва като инструмент и финансов лизинг за финансиране на инвестиции основно в транспортни средства и механизация. През отчетната година дружеството сключи общо 34 нови договори за финансов лизинг за покупка на товарни автомобили, бетон-помпи и бетоновози.

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на дружеството към лизинговите компании е 1957 хил. лв.

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността изпълнява основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма степен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че има тенденция на увеличаване на коефициентите на рентабилност през 2012, спрямо стойностите им през 2011 г.

Показатели	2010 г.	2011 г.	2012г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,058	0,037	0,037
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,059	0,052	0,063

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2012 г. коефициентът има стойност (4,25%) и е по-висок спрямо 2011 г. (3,47%) и 2010 г. (3.54%). Както за 2012 г. така и за 2011 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството през последните две години.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период. За 2012 г. показателят има стойност (6,52%). Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно приращването на нов капитал.

V. Асоциирани дружества

През 2012 г. „Керамика Бургас“ АД продаде дяловете си в дъщерното дружество „К Транс“ ООД, регистрирано по ф.д. 2024/2006 г. по описа на БОС със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл.77, вх.7, ет.1 .

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляне на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти в сектора строителство. Стратегията за развитие включва през 2012 г. да бъде завършена и въведена в действие складова база за строителни материали.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2012 г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2012 г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2012 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2012г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 90 хил. лв.

4. Придобитите , притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

Към края на 2012 г.следните членове от С Д на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	33

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в чиито управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д.	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой“ АД,

	2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба” 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас” ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител ПП „Сружение за Бургас”, регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска” №47, ст.4 - Председател	регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба” 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас” ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител „Капри -10” ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Раковска" 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001” ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител „Арт Строй” ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска”58 Управител	„Керамика Бургас 2001” ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица” 18 – Управител „Арт Строй” ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска”58– Управител „Арт Строй Инженеринг ” ООД, регистрирано по ф.д. 1911/2006 г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58 „Арт Строй Инвестмънт” ООД, регистрирано по ф.д. 3727/2006г. на БОС, седалище и адрес на

	ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител „К Транс“ ООД, регистрирано по ф.д. 2024/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас , к-с „Лазур“, бл.77, вх.7, ет.1 - Управител	управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58 ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител
Румяна Илиена Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

27.02.2013г.

Изп. Директор:
/Светлин Куртлаков/

