

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” АД гр. Пловдив

ПРЕЗ 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2021год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2022год. и приключва на печалба от 3 хил. лв в резултат на платени лихви.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год, пререгистрирано в Агенция по вписване с ЕИК 115877732

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	1	0.025
2. Юридически лица	1	99.975
О Б Щ О	1	100

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 0 бр. спрямо 0 бр. за 2021 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 год. са печалба от 3 хил. лв, спрямо печалба от 5 хил. лв през 2021 год. Текущата печалба е резултат от начислени лихви.

Показатели	2021 год. в хил.лв.	2022 год. в хил.лв
Общо приходи	6	5

Общо разходи	1	2
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	5	3

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2021 год. в хил.лв.	2022 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги и наеми		
От продажба на ДМА		
От продажба на дялове	0	
Други приходи	6	5
Общо:	6	5

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2021 год. в хил.лв..	2022 год. в хил.лв..
За материали		
За външни услуги		1
За възнаграждения и осигуровки		
Балансова ст-ст на продадени активи		
Амортизации		
Други разходи	1	1
Общо:	1	2

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма настъпили съществени събития, които да повлияят на дейността на дружеството.

5. Стопански цели за 2023 год.

През 2023 год. ръководството си е поставило за цел да проучи пазара на строителство на жилищни сгради.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2022 год. «АРА» АД се управлява от Изпълнителен директор.

Към 31.12.2022год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Петър Спасов Илиев
2. Станимира Христова Колева
3. Маргарита Стефанова Етимова

Изпълнителен директор на Дружеството през отчетния период е Петър Спасов Илиев.

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД не притежава временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от „АРА“ АД.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Аспимакс“ ООД-Петър Спасов Илиев 50%
2. „Лагос груп“ ЕООД-Петър Спасов Илиев 100%
3. „Хрис М и М“ ООД – Станимира Христова Колева 55%
4. „Аспи-Ко“ ООД - Станимира Христова Колева 50%
5. „Аспи-Ко“ ООД- Петър Спасов Илиев 50%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс“ ООД, „Лагос груп“ ЕООД, „Аспи Билдинг“ ЕООД, „Тема инвест 8797“ ЕООД, „Аспибул“ ЕООД, „ФадомТД“ ЕООД

Станимира Христова Колева – „Аспи-Ко“ ООД, „Хрис М и М“ ООД, „Аспитур“ ООД, „Аспихолидейс“ ООД

През 2022 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2022г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите -в размер на 800,00 лв. за годишно счетоводно приключване ;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

8. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Контролирани дружества :Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества. Контролиращи дружества :Дружество е собственост на «Аспикор» ЕООД.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. Пловдив,2023 год.

Петър Спасов Илиев.....
Изпълнителен директор