"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Стефано Чиконе

Съставител:

Кирил Костов

София, 11 март 2008

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ
НА "ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ООД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.
Финансовият отчет за периода завършващ към 31 декември 2007г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ООД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишния доклад на ръководството за дейността за 2007 г. съответства на финансовия отчет, изготвен към 31 декември 2007г.

Специализирано одиторско предприятие „БИЕКС ОДИТ"ООД

Управител:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 "БИЕКС ОДИТ" ООД

Регистриран одитор:

Златка Колева

дата: 25.03.2008г.

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

АКТИВ	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	353	353
Сгради и конструкции	1 589	1 458
Машини и оборудване	5	12
Други дълготрайни материални активи	296	367
Общо дълготрайни материални активи	**2 243**	**2 190**
Отсрочени данъци		
Отсрочени данъчни активи	2	
Общо отсрочени данъци	**2**	**-**
ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	**2 245**	**2 190**
Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	44	63
Вземания от клиенти и доставчици	19	62
Данъци за възстановяване	11	-
Общо краткосрочни вземания	**74**	**125**
Парични средства		
Парични средства в брой	1	11
Общо парични средства	**1**	**11**
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ	**75**	**136**
СУМА НА АКТИВА	**2 320**	**2 326**

ПАСИВ	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал		
Записан капитал	5	5
Общо основен капитал	5	5
Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)	(1 326)	(1 373)
в т.ч. : - неразпределена печалба	120	73
- непокрита загуба	(1 446)	(1 446)
Текуща печалба (загуба)	51	47
Общо финансов резултат	(1 275)	(1 326)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	(1 270)	(1 321)
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	391	2 795
Общо дългосрочни задължения	391	2 795
ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	391	2 795
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	3 188	847
Задължения към доставчици и клиенти	1	-
Данъчни задължения	10	5
Общо краткосрочни задължения	3 199	852
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	3 199	852
СУМА НА ПАСИВА	2 320	2 326

София, 11 март 2008

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
"БИЕКС одит" ООД

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
			до 1 година	над 1 година
	а	1	2	3
I.	**Дългосрочни задължения**			
1	Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	391	-	391
	- заеми	391		391
	- доставки на активи и услуги	-		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-	-
	- към банки	-		
	- просрочени до 3 години	-		
	- просрочени над 3 години	-		
3	Задължения по получени търговски заеми	-		
4	Задължения по облигационни заеми	-		
5	Задължения по получени аванси	-	-	
6	Отсрочени данъци	-		
7	Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	-	-	
	- по финансов лизинг	-		
	Всичко за I:	391	-	391
II.	**Краткосрочни задължения**			
1	Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	3 188	3 188	-
	- заеми	3 188	3 188	
	- дивиденти	-		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-	-
	- към банки	-		
	- просрочени	-		
3	Задължения по търговски заеми	-		
4	Задължения към доставчици	1	1	
5	Задължения по получени аванси	-		
6	Задължения към персонала	-		
7	Данъчни задължения, в т.ч.:	10	10	-
	- данъци от печалбата	-		
	- данък върху добавената стойност	7	7	
	- други данъци	3	3	
8	Задължения към осигурителни предприятия в т.ч.:	-	-	-
	- социално осигуряване	-		
	- здравно осигуряване	-	-	
	- други	-	-	
9	Други краткосрочни задължения в т.ч.:	-	-	-
	- неплатени лихви	-		
	Всичко за II:	3 199	3 199	-
	Общо задължения (I+II):	3 590	3 199	391

В. ПРОВИЗИИ

	Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление
	а	1	2	3
1	Провизии за правни задължения	-		
2	Провизии за конструктивни задължения	-	-	
3	Други провизии			
	Обща сума (1+2+3):	-	-	-

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Кост

София, 11 март 2008

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2007

РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2007 г	2006 г.
Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	10	-
Разходи за външни услуги	27	32
Разходи за амортизации	140	110
Други разходи	2	23
Общо разходи по икономически елементи	**179**	**165**
Финансови разходи		
Разходи за лихви	215	220
Други разходи по финансови операции	1	1
Общо финансови разходи	**216**	**221**
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	**395**	**386**
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	**49**	**47**
ОБЩО РАЗХОДИ	**395**	**386**
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**49**	**47**
Разходи за данъци от печалбата	**(2)**	**-**
- Други разходи за данъци	(2)	-
ПЕЧАЛБА	**51**	**47**
ВСИЧКО	444	433

ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2007 г	2006 г.
Нетни приходи от продажби на:		
Услуги	444	403
Приходи от други продажби	-	2
Общо нетни приходи от продажби на:	**444**	**405**
Финансови приходи		
Приходи от лихви	-	28
Общо финансови приходи	**-**	**28**
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**444**	**433**
ОБЩО ПРИХОДИ	**444**	**433**
ВСИЧКО	444	433

София, 11 март 2008

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №017 "БИЕКС одит" ООД

"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

	2007 г.	2006 г.
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	427	314
Плащания на доставчици и клиенти	(73)	(17)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(43)	(15)
Платени корпоративни данъци	(11)	
Паричен поток от оперативната дейност	**300**	**282**
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за покупки на дълготрайни активи	(192)	(35)
Паричен поток от инвестиционна дейност	**(192)**	**(35)**
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от заеми	540	467
Плащания по заеми	(535)	(430)
Платени лихви, комисионни и др.	(122)	(287)
Други плащания	(1)	
Паричен поток от финансовата дейност	**(118)**	**(250)**
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**(10)**	**(3)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	11	14
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1**	**11**

София, 11 март 2008

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №017
"ЕИЕКС одит" ООД

Приложение 4

СПРАВКА
за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5+6)	В това число	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции				-			-		
2. Изкупени собствени акции				-			-		
3. Облигации				-			-		
4. Изкупени собствени облигации				-			-		
5. Държавни ценни книжа				-			-		
Обща сума I:				-			-		
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции				-			-		
2. Облигации				-			-		
3. Държавни ценни книжа				-			-		
4. Инвестиционни бонове				-			-		
5. Други документи и права				-			-		
Обща сума II:				-			-		

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

Приложение 3

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	-		
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-	-	-
-предоставени заеми	-		
- други	-	-	
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
3. Отсрочени данъци	-	-	
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	-
- финансов лизинг	-		
- аванси	-	-	
- други	-		
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	44	44	-
- предоставени заеми	-		
- от продажби	44	44	
- други	-		
2. Вземания от клиенти	17	17	
3. Вземания от предоставени аванси	2	2	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
5. Съдебни вземания	-		
6. Присъдени вземания	-		
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	11	11	-
- данъци от печалбата	11	11	
- данък върху добавената стойност	-		
- възстановени данъчни временни разлики	-		
- други данъци	-		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	-
- по липси и начети	-		
- от социално осигуряване	-		
- по рекламации			
- други	-		
Всичко за III:	74	74	-
Общо вземания (I+II+III):	74	74	-

Приложение 2

Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните				Последваща		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи	353			353			353				-			-	353
2. Сгради и конструкции	1 500	192		1 692			1 692	42	61		103			103	1 589
3. Машини и оборудване	22			22			22	10	7		17			17	5
4. Съоръжения				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства	-			-			-				-			-	-
6. Основни стада				-			-				-			-	-
7. Други дълготрайни материални активи	482	1		483			483	115	72		187			187	296
8. Разходи за придобване на ДМА				-			-				-			-	-
Обща сума I:	2 357	193	-	2 550	-	-	2 550	167	140	-	307	-	-	307	2 243

II.	**Дълготрайни нематериални активи**																				
1.	Права върху собственост																				
2.	Програмни продукти																				
3.	Продукти от развойна дейност																				
4.	Други дълготрайни нематериални активи																				
	Обща сума II:																				
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**																				
1.	Дялове и участия в т.ч.:																				
	- в дъщерни предприятия																				
	- в смесени предприятия																				
	- в асоциирани предприятия																				
	- в други предприятия																				
2.	Инвестиционни имоти																				
3.	Други дългосрочни ценни книжа																				
4.	Дългосрочни вземания, в т.ч.																				
	- от свързани предприятия																				
	- търговски заеми																				
	- други дългосрочни вземания																				
5.	Отсрочени данъци																				
	Обща сума III:																				
IV.	**Търговска репутация**																				
1.	Положителна репутация																				
2.	Отрицателна репутация																				
	Обща сума IV:																				
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV):	**2 357**	**193**		**2 550**			**2 550**	**167**	**140**		**307**			**307**	**2 243**					

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

Приложение 8

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(хил.лв.)

Показатели	Сума
	1
А. Неразпределена печалба	**73**
I. Неразпределена печалба към 01.01.	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	47
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	47
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.:	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	-
IV. Неразпределена печалба към 31.12	120
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	(1 446)
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	-
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	-
IV. Непокрита загуба към 31.12	(1 446)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	51
2. Загуба	-

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

Приложение 9

СПРАВКА
за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА		-	-
А. Намаляеми			
1. Слаба капитализация			
2. Провизии			
3.			
4.			
5.			
6.....			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.....			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В.Данъчни загуби			
Г.Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА			
/възникнали и признати през годината/			
А. Намаляеми			
1. Слаба капитализация	17	2	
2. Провизии	3		
3.			
4.			
5.			
6.....			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	20	2	-
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.....			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В.Данъчни загуби			
Г.Данъчни кредити			

ДРУЖЕСТВО : **ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД**

1. РЪКОВОДСТВО И РЕКВИЗИТИ

1	Фирма	Торино Моторс Реал Естейт ООД
2	Управители	Стефано Чиконе
3	Член на ръководството отговарящ за финансовата и счетоводната дейност	Стефано Чиконе
4	Съставител на счетоводния отчет (главен счетоводител)	Кирил Костов
5	Заместник гл.счетоводител (други ръководители в счетоводството)	
6	Адрес	гр.София бул."Самоковско шосе"99
7	тел. /факс / e-mail	тел.975-32-55,факс:975-31-54
8	тел. /факс / e-mail	тел.975-32-55,факс:975-31-54

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1	Дата на учредяване		19 09 2003 г.
2	Организационно правна форма, държавно участие, общинско участие, чуждестранно участие		ООД
3	Персонал:	общо	
		административен персонал	
		производствен персонал	
		в т ч счетоводстводен отдел	
4	**Възнаграждения:**		
	Форми на изплащане, влияещи в/у възнагражденията на		
	Форми на заплащане на труда на персонала		
5	Предмет на дейност на фирмата		Операции с недвижими имоти
6	Основни пазари и клиенти		**Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД**
7	Основни доставчици		

Информацията е изготвена и потвърдена от:

		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Приложение 6

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	27	-
- редовни заеми в левове	27	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	188	122
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	188	122
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	**215**	**122**

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	*Печалби*	*Загуби*	*Общо собствен капитал*
Салдо на 1 януари 2006	**5**	**73**	**(1 446)**	**(1 368)**
Финансов резултат		47		47
Салдо на 31 декември 2006	**5**	**120**	**(1 446)**	**(1 321)**
Финансов резултат		51		51
Салдо на 31 декември 2007	**5**	**171**	**(1 446)**	**(1 270)**

София, 11 март 2008

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

Златка Колева
0418
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №017
"БИЕКС одит" ООД

Приложение 7

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.

"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	**0**
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	**0**

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

Приложение 5

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.			-	
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-		-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-		-	-

Подписано от името на:
"Торино Моторс Реал Естейт"ООД

Представляващ:
Стефано Чиконе

Съставител:
Кирил Костов

София, 11 март 2008

"ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2007

Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2006 г. и завършваща на 31.12.2006 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "Торино Моторс Реал Естейт" ООД.

Адрес на управление: гр. София, бул. "Самоковско шосе" № 99.

Дата на изготвяне: 11.03.2008 г.

Дата на одобрение : 12.03.2007 г. с Решение Общото събрание на съдружниците.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Торино Моторс Реал Естейт" ООД от :

Управител:

/ Стефано Чиконе /

Съставител:

/ Кирил Костов /

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Торино Моторс Реал Естейт " ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул. ул."Самоковско шосе" № 99

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Самоковско шосе" № 99

Брой служители / наети лица в края на годината / 1 БР.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия , приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г. , в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Основният капитал е в размер на 5 000 лв. , разпределен в 50 дялове , с номинална стойност 100 лв. както следва :

съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Стефано Чиконе	10	1000	1000	20 %
Розарио Италиано	20	2000	2000	40 %
Сергей Стефанов	10	1000	1000	20 %
Тодор Николов	10	1000	1000	20 %
ОБЩО:		**5000**	**5000**	**100 %**

Управителните органи на „Торино Моторс Реал Естейт" ООД са :

Дружеството се управлява от:

1. Стефано Чиконе

Дружеството се представлява от Стефано Чиконе

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е покупко-продажба , посредническа дейност при недвижимите имоти от всякакъв вид строителство и/или части от строителни площадки за градски строителство, жилищни и хотелски сгради както и земя.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива ,когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали счучаи последващите разходи се признават за разход да периода , в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,33
Транспортни средства	4
Други дълготрайни активи	6,66
Компютърна техника	2

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи , които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

-външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	6,66

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:
-Финансови активи, държани за търгуване;
-Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
-Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
-Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32
Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

4.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема сойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи ,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:
- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6 Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи , за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2005г.

8.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.
Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :
-разпределение на финансов резултат

9. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване ,осигурителни вноски върху тези доходи.
  Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

10. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

11. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета , които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията , признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата , които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода , определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила ,на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се призанават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента , до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба , срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки , които се очаква да бъдат в сила за периода , когато активът се реализира или пасивът се уреди .
Данъкът върху печалбата за 2008т. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода , освен в случаите , когато данъците произтичат от операции или събития , признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода , освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.
Движението на отсрочените данъци е покозано в Приложенията към ГФО

12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

13.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

Торино Моторс ООД
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс ООД
Ванто Трейд Ауто АД
Ванто Трейд Ауто ЕООД
Италиан Аутомотив ООД
Агрипул ООД
Пауър Контрол ООД

Таблицата по-долу обобщава сделките между Торино Моторс Реал Естейт ООД за 2007 г. и 2006 г.

Получени заеми

Свързано лице заемодател	Ефективен лихвен %	Падеж	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД	9	2008	453	
Торино Моторс ООД	5.75	2009	2635	391

Лихви по получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2006	начислени лихви 2007	платени лихви 2007	Годината приключваща на 31.12.2007
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД		27	27	
Торино Моторс ООД	34	188	122	100
Всичко лихви:	**34**	**215**	**149**	**100**

Предоставени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2006	предоставени заеми	плащания по заеми	Годината приключваща на 31.12.2007
Краткосрочни				
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД		536	83	453
Дългосрочни				
Торино Моторс ООД	3557		532	3026
Всичко предоставени заеми:	**3557**	**536**	**615**	**3479**

Задължения към свързани лица

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006
Ванто Трейд Ауто ЕООД		1
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД		50
Всичко задължения към свързани лица:		**51**

Вземания от свързани лица

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД	44	53
Пауър Контрол ООД		10
Всичко вземания от свързани лица:	**44**	**63**

Покупки от свързани лица

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Торино Моторс Индъстриал Виъкълс АД	Услуги		50
Всичко сделки :		**0**	**50**

Продажби на свързани лица

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Торино Моторс Индъстриал Виъкълс АД	Приходи от наеми	533	345
Пауър Контрол ООД	Приходи от наеми		10
Всичко сделки:		**533**	**355**

14.Печалба ,загуба за отчетния период.Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

и

- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

16.1 Разходи за дейността

16.1.1 Разходи за материали

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006
Консумативи, материали поддръжка	7	
ММЦ	3	
Всичко разходи за материали:	***10***	***0***

16.1.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006
Счетоводни услуги	4	4
Транспортни разходи	2	
Отопление	9	14
Външни услуги	5	8
Консултантски услуги	3	2
Данъци и такси	4	4
Всичко разходи за материали:	***27***	***32***

16.1.3 Разходи за амортизации

Разходи за амортизация на :	Годината приключваща на	Годината приключваща на 31.12.2006
Административни дълготрайни материални активи	140	110
Всичко:	***140***	***110***

16.1.4 Други разходи

Вид разходи	Годината приключваща на 31.12.2006	Годината приключваща на 31.12.2005
Разходи за данък сгради		15
Непризнат ддс		8
Глоби	2	
Всичко:	***2***	***23***

17.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки , продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

17.1. Приходи от продажби

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2007	Годината приключваща на 31.12.2006
Продажби на други услуги	**444**	**403**
в т.ч от наеми	**444**	**355**
в т.ч от комисионни		**48**
Общо приходи	**444**	**403**

18.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи , печалба или загуба , които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1.Баланс

1.1.Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните активи към 31 декември 2006 , 2007 година са представени подробно в Приложение 2 към финансовия отчет :

Има договорна ипотека върху земите и сградите на фирмата в полза на ИВЕКО Интернешънъл Трейд Финанс /Швейцария/, както и втора ипотека в полза на Банка Запад-Изток АД.

1.2. Нетекущи търговски и други вземания

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като налични за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС39
Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5

1.3. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи са представени в приложение № 9 към ГФО

1.4 Стоково-материални запаси

Към 31 декември 2007 г. Дружеството няма налични материални запаси

1.5 Текущи търговски и други вземания

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2007 е представена в Приложение 3 към финансовия отчет .
Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към Не са е извършвана обезценка на вземанията

1.6. Парични средства

Към 31 декември 2007 г. и 2006 г. паричните средства са както следва:

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2007	Към годината завършваща на 31.12.2006
Парични средства в брой	1	11
Всичко парични средства:	1	11

1. 7. Текущи търговски и други задължения

Информацията за текущите търговски и други задължения към 31 декември 2007 е представена в приложение № 3 към ГФО.

V.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития : прекратява се участието на съдружника Розарио Италиано в търговското дружество чрез прехвърляне, посредством продажба на всички дружествени дялове от основния капитал на дружеството , общо на брой 20 /двадесет / , при номинална стойност за всеки дял – 100 лв. със съдружника Стефано Чиконе , при цена на сделката в размер на 2000 лева.

съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Стефано Чиконе	30	3000	3000	60 %
Сергей Стефанов	10	1000	1000	20 %
Тодор Николов	10	1000	1000	20 %
ОБЩО:		**5000**	**5000**	**100 %**

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви - няма условни активи и пасиви

Наименование на одитираното предприятие: ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД

Година 2007

Трудово възнаграждение

Месец	НАЧИСЛЕНИ								ПЛАТЕНИ									
	осигурителни и ЗОВ за сметка на работодателя				осигурителни и ЗОВ за сметка на работника				аванс					заплати				
	за фондовете на ДОО	ЗОВ	други	Общо	за фондовете на ДОО	ЗОВ	други	Общо	дата	за фондовете на ДОО	ЗОВ	други	Общо	дата	за фондовете на ДОО	ЗОВ	други	Общо
1	2	3	4		7	8		9										
м. Ноември 06	x	x	x															
м. Декември 06	x	x	x															
м. януари			0.00	0.00				0.00					0					0
м. февруари			0.00	0.00				0.00					0					0
м. март			0.00	0.00				0.00					0					0
м. април			0.00	0.00				0.00					0					0
м. май			0.00	0.00				0.00					0					0
м. юни			0.00	0.00				0.00					0					0
м. юли			0.00	0.00				0.00					0					0
м. август			0.00	0.00				0.00					0					0
м. септември			0.00	0.00				0.00					0					0
м. октомври			0.00	0.00				0.00					0					0
м. ноември			0.00	0.00				0.00					0					0
м. декември			0.00	0.00				0.00					0					0
Общо:	**0.00**	**0.00**	**0.00**		**0.00**			**0.00**										

Пояснение:

1. В справката се попълва информация за предходни отчетни периоди, когато са налице неизплатени осигурителни вноски от минали години.

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Наименование на одитираното предприятие: **ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД**

Година 2007

Трудово възнаграждение

Месец	Брутно възнаграждение			Удръжки	Сума за изплащане	Изплатени възнаграждения		Разлика
	разходи за работна заплата	други начисления	Общо начисления			сума	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
м. Ноември 06	x	x	x	x				
м. Декември 06	x	x	x	x				
м. януари			0.00		0.00			0.00
м. февруари			0.00		0.00			0.00
м. март			0.00		0.00			0.00
м. април			0.00		0.00			0.00
м. май			0.00		0.00			0.00
м. юни			0.00		0.00			0.00
м. юли			0.00		0.00			0.00
м. август			0.00		0.00			0.00
м. септември			0.00		0.00			0.00
м. октомври			0.00		0.00			0.00
м. ноември			0.00		0.00			0.00
м. декември			0.00		0.00			0.00
Общо:	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**		**0.00**

Пояснение:

1. В справката се попълва информация за предходни отчетни периоди, когато са налице неизплатени заплати от минали години.
2. Неизплатените от минали години депонирани средства се записват на един ред.

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			

Наименование на одитираното предприятие: ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД

Период : към 31.12.2007 год.

Задължения

№ по ред	Сметка	Наименование на контрагента (кредитора)	Документ				Обезпечение (залог)			Дължима лихва			Потвърдително писмо от контрагента		
			Вид	№ и дата	Салдо към 31.12.2007 г.		Вид	Стойност		Сума на лихвата по договор към 31.12.07 г.	Начислена лихва към 31.12.07 г.	Неплатена лихва към 31.12.07 г.	№, дата	Потвърдена сума	Непотвърдена сума
					Валута	Лева		Валута	Лева						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	151	Торино Мот.Инд.Виъкълс АД	Договор за заем	23.08.04г.		453,342.00							1/03.01.08	453,342.00	
2	152	Торино Моторс ООД	Договор за заем	10.03.04г.	1,546,826.10	3,025,328.89	ипотека недвижимо имущество				187541.79	99754.36	3/03.01.08г	3,025,328.89	
3	401	Пайп Систем ООД	ф-ра	293/22.06.05г		29.88									29.88
4	401	Шеле България ЕООД	ф-ра	0000001667		160.00							29.02.2008	160.00	
5	401	Шеле България ЕООД	ф-ра	0000001789		110.00							29.02.2008	110.00	
6	401	СИ 23 ЕООД	ф-ра	4/02.02.06г		180.00									180.00

Пояснения:

1. Информацията от справката се сборува по сметки и общо.
2. Изготвят се отделни справки за : а) дългосрочните задължения във валута, б) дългосрочните задължения в лева в) краткосрочните задължения във валута и г) краткосрочните задължения в лева
3. В к. "Обезпечение", за задължения, за които няма такова се попълва "-" или "х".

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Наименование на одитираното предприятие: ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД
Период: към 31.12.2007 год.

Вземания

№ по ред	Счетовод на сметка	Наименование на контрагента	Документ				Обезценка за 2007 г. Начислена/ възстановена	Дължима лихва от контрагента върху неуреденото вземане			Потвърдително писмо от длъжника			Забележка
			Вид	№ и дата	Салдо към 31.12.2007 г.			Сума на лихвата по договор към 31.12.07 г.	Начислена лихва към 31.12.07 г.	Неполучена лихва към 31.12.07 г.	№, дата	Потвърдена сума	Непотвърдена сума	
					Валута	Лева								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	411	Тенекс - С АД	ф-ра	12		2,130.14					№2/03.01.08г.		2130.14	
2	411	Торино Моторос Индъстриъл Виъкълс АД	ф-ра	12		44,400.00					№1/03.01.08г.	44,400.00		
3	402	Тенекс - С АД	ф-ра	386		16,562.42					№2/03.01.08г.		16562.42	
4														
						63092.56								

Пояснения:
1. Информацията от справката се сборува по сметки и общо.
2. Изготвят се отделни справки за : а) дългосрочните вземания във валута, б) дългосрочните вземания в лева
в) краткосрочните вземания във валута и г) краткосрочните вземания в лева
в) краткосрочните вземания във валута и г) краткосрочните вземания в лева
3. В к. "Обезпечение", за вземания, за които няма такова се попълва "-" или "х".

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Наименование на одитираното предприятие: ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД
Година 2007

СПРАВКА - Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

Възприет подход за отразяване на фундаментални грешки съгласно НСС 8 и сч.политика:

№	Вид на грешката	От година	Стойност	Счетоводни статии за корекция
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
	Всичко:		0	

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Наименование на одитираното предприятие:ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД
Година 2007

СПРАВКА - Условни активи и пасиви

№	Вид	Основание	Оценка в лева
I.	**Условни активи**		
1	Слаба капитализация	Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация	1678.95
2	Разходи за провизии	Разходи за провизии за задължения	281.07
	Всичко:		1960.02
II.	**Условни пасиви**		
	Всичко:		0

Забележка :приложете копия от документи които са основание за отчитане на условните активи и пасиви.

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетоводител	
2			
3			

Наименование на одитираното предприятие: ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД
Година 2007

СПРАВКА - Събития след датата на финансовия отчет

I. Коригиращи събития

	Коригиращо събитие:	Да/Не	Извършена корекция - описание	Осчетоводяване
1	Взето решение за одобряване на финансовия отчет за публикуване Приложете копие от решението . Оповестихте ли датата във финансовия отчет.	ДА		
2	Има ли заличаване от търговския регистър на клиенти, от които предприятието има неудовлетворени вземания.			
3	Има ли влязли в сила решения на съда, които потвърждават вземания или задължения на предприятието, в размери, отличаващи се от признатите в годишния финансов отчет.			
4	Съществуват ли индикации за обезценка на дадени активи или за корекция на предварително признати суми на загуби от обезценки.			
5	Има ли разкрити измами или грешки, които изискват корекции.			
6	Има ли потвърдени потенциални задължения, които пораждат промени в стойността на осчетоводените задължения и начислени провизии			
7	Има ли промени в обстоятелства, на база на които са определени приблизителните стойности на активите, определени при спазване на счетоводния принцип на начисляването.			

8				
9				
10				

II. Некоригиращи събития

	Некоригиращо събитие:	Да/Не	Оповестено ли е във финансовия отчет
1	Има ли унищожени активи, след датата на финансовия отчет.		
2	Има ли съществени изменения в пазарните стойности на активи или пасиви, след датата на финансовия отчет.		
3	Има ли осъществена бизнескомбинация, след датата на финансовия отчет.		
4	Има ли приет от ръководството план за преструктуриране или преустановяване на дейност, след датата на годишния отчет.		
5	Има ли промяна в състава на съдружниците, след датата на отчета. Приложете съдебни решения за промяната.	ДА	Прехвърлени дружествени дялове от РозариоИталиано към Стефано Чиконе съгласно договор за продажба
6	Има ли продадени значителни акционерни дялове, след датата на отчета.		
7	Има ли необичайно увеличение или намаление на централните валутни курсове на валутите, които предприятието използва в обичайната си дейност, след датата отчета.		
8	Има ли след датата на финансовия отчет сключени необичайни сделки със свързани лица.		

9	Дали след датата на финансовия отчет предприятието е станало страна по съдебни спорове.		
10	Дали след датата на финансовия отчет има емитирани нови емисии за увеличение на регистрирания капитал или намаления на регистрирания капитал. Приложете копие от съдебни решения.		
11	Дали има решения на Общото събрание след датата на финансовия отчет за разпре-деление на дивиденти и други. Приложете копия от протоколните решения		
12			
13			
14			

Информацията е изготвена и потвърдена от:			
		длъжност	подпис
1	Кирил Костов	гл.счетово дител	
2			
3			

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2007 г.

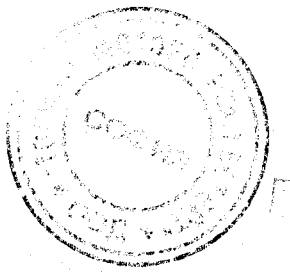
на

ТОРИНО МОТОРС РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 12.03.2008 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

12 март 2008 г.



1. Обща информация

Фирмено наименование : Торино Моторс Реал Естейт ООД

Предмет на дейност : Операции свързани с движими и недвижими имоти

Управител : Стефано Чиконе

Регистриран офис : гр.София бул.Самоковско шосе № 99

Клонове : няма

Правни консултанти : Новел Консулт АД , Адвокатско Дружество Колчева , Смиленов и Съдружници : Розарио Италиано ,Стефано Чиконе , Сергей Тодоров Стефанов , Тодор Николов Николов

Обслужваща банка : НЛБ Запад – Изток АД

Одитор : Биекс Одит ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества:

Розарио Италиано не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Стефано Чиконе не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Сергей Тодоров Стефанов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Тодор Николов Николов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството:

- Дружеството е създадено с решение на СГС № 1 на 22.10.2003 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. дружествен капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 бр. дялове с номинална стойност 100 лев всеки един.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

№ по ред	*Акционери- съдружници*	*Брой Акции- дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	50	100
2	Общо юридически лица		
	ОБЩО Капитал		**100 %**

Торино Моторс Реал Естейт 00Д сеуправлява от Общо събрание състоящо се от 4 члена.

- Извършени промени – няма промени през годината.
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2007 г. дружеството няма нает персонал ,както и по договор за управление.

- Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица :

Торино Моторс ООД

Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД

Ванто Трейд Ауто АД

Ванто Трейд Ауто ЕООД

Италиан Аутомотив ООД

Агрипул ООД

Пауър Контрол ООД

Търговските взаимоотношения между Торино Моторс Реал Естейт ООД и свързаните лица са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Основни клиенти , сключени договори - Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД – договор за наем от 25.05.2004 год.
- Основни доставчици – няма.

4. Основни резултати за годината

За 2007 година , дейността на фирмата е структуроопределяща и заема 100 % от обема на дейността - отдаване под наем на недвижимо имущество.

В приходите от услуги на дружеството основен дял – 100 % - 444 хил. лв. заемат приходите от отдаване под наем на недвижимо имущество.

5. Инвестиции

През 2007 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 192 хил. лв, финансирани главно чрез собствени средства

ИНВЕСТИЦИИ	**31.12.2007**	**31.12.2006**
Строителство на сграден фонд и инсталации	192 хил.лв.	1352хил.лв.
Машини за производството		
Транспортни средства		
Други		37 хил.лв.

6. Рискови фактори :

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва положително влияние и върху дейността на Торино Моторс Реал Естейт ООД.

Макроикономически риск

Макроикономическият риск е вероятността да бъде нарушена макроикономическата стабилност в България.

Положителните фактори за макроикономическата стабилност през последните години са присъединяването на България към Европейския Съюз, силният ръст на

икономиката, бюджетният излишък, понижаването на данъците, значителните външни инвестиции, повишаващият се износ, очакваното усвояване на фондовете договорени с Европейския Съюз, както и подобряването на бизнес климата.

Негативните фактори за макроикономическата стабилност са влошаващият се ръстът на кредитиране, повишаващата се задлъжнялост , евентуален спад на преките чуждестранни инвестиции, незадоволителното функциониране на съдебната система и др.

Валутен риск

Систематичният валутен риск е свързан с евентуална девалвация или обезценяване на лева спрямо чужестранните валути.

В дейността на Торино Моторс Реал Естейт ООД като цяло засега не съществува валутен риск.

Инфлационен риск

Инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията (измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени) до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Торино Моторс Реал Естейт ООД има получени търговски заеми, както следва :

Торино Моторс ООД – лихвен % : 5,75% в евро.
Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД – лихвен % : 9% в лева.

Секторен риск

По отношение на дейността на Торино Моторс Реал Естейт ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на отдаване под наем на недвижимо имущество.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

За Торино Моторс Реал Естейт ООД фирмен риск не съществува , защото Дружеството осъществява дейността си основно с един клиент – Торино Моторс Индъстриъл Виъкълс АД – което е и свързано лице.

Бизнес риск

Бизнес риск не съществува при осъществяване дейността на Дружеството.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. За Торино Моторс Реал Естейт ООД не съществува бизнес риск.

7. Перспективи и развитие

Перспективата за развитие на дружеството през следващите години е свързана с подобряване на базата чрез инвестиране и поддържане на добро състояние.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на годишния финансов отчет са възникнали следните събития :

Участието на съдружника Розарио Италиано в „Торино Моторс Реал Естейт"ООД е прекратено чрез продажба на всичките му дружествени дялове от основния капитал на дружеството.Общият брой на дяловете е 20 /двадесет / , при номинална стойност за всеки дял – 100 лв. , изкупени от съдружника Стефано Чиконе , при цена на сделката в размер на 2000 лева.

Представляващ :

/ Стефано Чиконе /