

Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на
Благоустройство и
комунално стопанство
ЕООД
за 2009 година

17 март 2010г.
гр.Димитровград

Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

Управители: Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужващи банки: "УниКредит Булбанк" АД

Одитор: д.е.с.Валентина Димитрова
регистриран одитор

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	15 страници
2. Одиторски доклад	2 страници
3. Годишен финансов отчет	39 страници

ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009

Основните приоритети на ръководството на “Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД в дейността му през 2009 година бяха насочени към разширяване дейността на фирмата в областта на ремонта и строителството.

През годината ръководството акцентира върху изграждане и внедряване на система за управление на качеството съгласно изискванията на международните стандарти ISO 9001:2008 и изграждане и внедряване на система за управление на здравето и безопасността при работа, съгласно изискванията на международните стандарти BS OHSAS 18001:2007.

В края на 2009 г. на Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД е издадено разрешение за строеж на Сграда за търговия и обществено обслужване находящ се в кв. 146 УПИ XXIV, в имот с индентификатор 21052.1014.563 по КК на гр. Димитровград обл. Хасковска.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. “Простор” №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

С Договор за покупко продажба на “Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД от 23.10.2006г. между община Димитровград и “НЕО-ТИТАН” ООД, собствеността върху 1,665 дяла, представляващи 100% от капитала на “Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД, се прехвърля на “НЕО-ТИТАН” ООД.

Към 31 декември 2009г. едноличен собственик на капитала е “НЕО-ТИТАН” ООД.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 5 януари 2009г.

“Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2009г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Персонал и средства за работната заплата

№ по ред	Показатели	2009г.	2008 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	19	5	+280.00%
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	19	5	+280.00%
2.	Начислени средства за РЗ /хил. лв./	58	18	+222.22%
3.	Средна работна заплата /лв./	350	300	(16.66%)

Увеличеният средно списъчен брой на персонала през 2009 г. е в резултат на разширяване на дейността. През 2009г. дружеството е сключило следните договори с община Димитровград:

Строителен обект	Местоположение и вид на обекта	Стойност на договора	Дата на въвеждане в експлоатация
Повдигане на бордюри на бул- Стефан Стамболов	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	10,788.64лв.	2009 г.
Ремонт на тротоари и уширение на Ул. "Капитан Петко Войвода"	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	102,936.41лв.	2009 г.
Ремонт на тротоари и стълби на ул. Илинден	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	5,047.16лв.	2009 г.
Ремонт на тротоари южно от бл.48 на бул. Г.С.Раковски	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	10,021.63лв.	2009 г.
Паркинг на ул. Шандор Петьофи	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	35,506.53	2009г.
Възстановяване на алеи към стадион Раковски	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	9,459.29	2009г.
Повдигане на улични бордюри	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	3,796.28	2009г.

Направа на площадки за детски съоръжения	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	1,854.73	2009г.
Повдигане и подмяна на улични бордюри на сервизни улици Трети март бул. Димитър Благоев ,Ив.Вазов Ана Маймункова	Гр.Димитровград Ремонт на пътища	34.868.48	2009г.

Общо начислените средства за работни заплати през отчетния период са повече със 40 хил.лв. и това обстоятелство се дължи основно на увеличени брой на персонала.

Социалната политика на дружеството се провежда в следните направления:

- организирано хранене за всички работници и служители, съгласно реда и условията по Наредба №11;
- Осигуряване на периодични медицински прегледи на работниците и служителите предвид спецификата на дейността.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Контрагенти

В хода на своята дейност дружеството има взаимоотношения с:

- Клиенти, на които дружеството отдава под наем автомобили и имоти и Община Димитровград за ремонт на улици. Взаимоотношенията с клиентите формират търговски вземания;
- Доставчици, от които дружеството получава материали, стоки и услуги и формират търговски задължения.

Всички продажби през 2009 г. на стоки и услуги са в размер на 401 хил.лв. (2008 г.: 294 хил.лв.), като относителният дял на приходите от наеми спрямо общите продажби е 43.39% (2008 г.: 52.72%). В края на годината търговските вземания от клиенти са в размер на 25 хил.лв. от които 15 хил.лв. са вземания от свързани предприятия. Всички те са текущи с произход м.декември 2009г.

Закупените дълготрайни активи, материали, стоки и услуги през 2009 г. като оборот възлизат на 363 хил.лв.(2008 г.: 210 хил.лв.) Покупките формират задължения към съответните доставчици. Търговските задължения в края на 2009 са в размер на 27 хил.лв., от които 16 хил.лв. са задължения към свързани предприятия.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

A. Икономически анализ на производствената и търговска дейност на дружеството.

1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби.

Приходи	2009		2008		Абсол. изменение	Изменение в %
	Ст-ст Хил.лв.	Дял на продажбите	Ст-ст Хил.лв.	Дял на продажбите		
Приходи от услуги (ремонт на тротоари)	227	56.61%	99	33.67%	128	119,63%
Приходи от наеми брутно	174	43.39%	155	52.72%	19	17,75%
Други доходи от дейността	-	-	40	13.61%	-40	-37,38%
Общо	401		294		107	

Приходите от услуги (ремонт на тротоари) са завишени с 128 хил. лв. спрямо 2008г., а приходите от наеми са завишени със 19 хил.лв.спрямо 2008 г., което е в резултат на сключване на нови договории актуализиране на договорите за наем.

2. Разходи за дейността и структура на разходите

Разходите по икономически елементи имат следната структура през 2009 и 2008 година:

Разходи по Икономически елементи	2009		2008	
	ст-ст х.лв.	Относ. Дял	ст-ст х.лв.	Относ. Дял
Разходи за външни услуги	213	48.63%	73	26.35%
Разходи за суровини и материали	145	33.10%	109	39.35%
Разходи за персонала	72	16,44%	79	28.52%
Разходи за амортизации	8	1.83%	11	3.97%
Други разходи	-	-	5	1.81%
Общо	438		277	

През 2009 г. най-висок относителен дял имат разходите за външни услуги –48.63 %. От тях най-съществени са разходите за консултански услуги и право на строеж.

Увеличението на разходите за *материали* със 36 хил.лв. е свързано със започването на нова дейност – ремонт на тротоари в Община Димитровград.

Б. Финансово състояние

Показатели за финансов счетоводен анализ

Показатели	2009	2008	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.099	0.065	0.034
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.110	0.058	0.052
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.094	1.079	0.015
Коефициент на ефективност на приходите	0.914	0.926	(0.012)
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	1.689	1.825	(0.136)
Коефициент на бърза ликвидност	0.562	1.575	0.786
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.759	0.425	0.334
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	4.688	7.923	(3.239)
Коефициент на зъдлъжнялост	0.213	0.126	0.087

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби - 0.099 и показва размера на дохода, получен от един лев

приход от продажба за периода. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.034 пункта, което показва подобряване на финансовото състояние на дружеството спрямо 2008 г.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал.

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2009 г. е 0.110 и показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството. Анализът за 2009г. показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.052 пункта и налага извода, че създадените условия за възвръщаемост на първоначално инвестираните средства от собственика под формата на основен капитал в резултат на реализираните печалби от основната дейност са достатъчно ефективни.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а. коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*) и показва какъв е размера на приходите генерирани от изразходването на 1 лев в дейността. За 2009 г. той е 1.094 и показва, че генерирания приход е 0.094 лв. на всеки изразходван лев, докато в предходната 2008 г. е 0.079 лв. на всеки изразходван лев.

б. коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този показател илюстрира с какъв размер разходи е генерирана единица приходи и за 2009 г. е 0.914. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.926 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 0.012.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към: доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.689 през отчетния период при 1.825 през базисния период, което е с 0.136 пункта по-малко и е в резултат на превишението на краткосрочните задължения над краткотрайните активи.

б. *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.562 при 1.575 и показва влошаване спрямо базисния период.

в. *коэффициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.759, а през базисния 0.425, т.е. увеличение с 0.334 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството разполага с достатъчни по размер свободни парични средства за покриване на текущите си задължения.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. *коэффициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00 при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 4.688 и въпреки, че спрямо базисния период, когато е 7.923 е намален с 3.239, показва, че в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б. *коэффициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.213 и е увеличен спрямо базисния период с 0.087, когато е бил 0.126.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31 декември 2009 г. регистрираният капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е в размер на 17 хил.лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Едноличен собственик на капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е "Нео-титан" ООД гр.Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Конкретните правомощия и възнаграждението на управителите се посочват в договора за възлагане на управлението.

Участие на управителите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Величко Христов Минев

Величко Христов Минев е собственик и представляващ ЕТ „ВИД - ВЕЛИЧКО МИНЕВ”, с ЕИК 108521700, гр.Кърджали и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Кърджали - Филм 98” ООД, с ЕИК 108066672, гр. Кърджали,
- „ВИТ” ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали.
- „АРПЕЗОС БУС” ООД, с ЕИК 108034258, гр.Кърджали.

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „АРПЕЗОС БУС” ООД, с ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител
- „НЕО-ТИТАН” ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- „КОНСОРЦИУМ МАРКЕТ ИНВЕСТ” ООД, с ЕИК 108557326, гр. Кърджали, Управител

- „ВИТ” ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали, Управител
- „ОЛ РОУД ГРУП” ООД, с ЕИК 104671834, Управител
- „ЯНТРА ТРАНСПОРТ” АД, с ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- „ЕКО-НЕО ГРУП” АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ” АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- „ЕКО – ТИТАН ГРУП” АД, с ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите
- „ХАРМАН” АД, с ЕИК 126137797, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- „АРПЕЗОС БУС-2000” АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите
- „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД, с ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите
- “ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ” АД, с ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- “ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ, с ЕИК 126722797, гр.Хасково, член на Съвета на директорите.
- „НЕО-ТИТАН-ДИМИТРОВГРАД –ТИТАН КЛИНЪР –КЪРДЖАЛИ ” ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр. Димитровград, Представляващ

Димчо Стайков Георгиев

Димчо Стайков Георгиев е собственик и представляващ “КОНСИЛИУМ” ЕООД, с ЕИК 200438794, гр.Хасково и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- “БЕТТРАН” АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково
- “ЕКО ТЕХ” АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград
- “КРЕДО” ООД, с ЕИК 126582870, гр.Хасково
- “ЗЕМЯ” ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград

Димчо Стайков Георгиев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- БЕТТРАН” АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково, член на Съвета на директорите
- “ЕКО ТЕХ” АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “ЗЕМЯ” ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград, Управител

- „НЕО-ТИТАН” ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- “НЕОХИМ” АД, с ЕИК 836144932, гр.Димитровград, член на Съвета на директорите
- Сдружение “БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ТОРОВАТА ИНДУСТРИЯ”, с ЕИК 130720371, гр.София, член на Управителния съвет
- Сдружение “ФУТБОЛЕН КЛУБ “ДИМИТРОВГРАД-1947””, с ЕИК 126741395, гр.Димитровград, член на Управителния съвет
- „БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД, с ЕИК 836144284, гр.Димитровград, Управител
- „НЕО-ТИТАН ДИМИТРОВГРАД – ТИТАН-КЛИНЪР КЪРДЖАЛИ” ДЗЗД, с ЕИК 126749141, гр.Димитровград, Представяващ.
- „ЕКО-НЕО ГРУП” АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите
- “БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ” АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите
- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, с ЕИК 200962035, гр.Димитровград, Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Дружеството няма клонове в страната и/ или в чужбина.

Възнагражденията, получени през годината от ключовия управленски персонал в дружеството възлизат на 5 хил.лв.

V. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

През 2010г. дружеството ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност и строителството на Сграда за търговия и обществено обслужване

VI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск,

риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2009 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	15	-	-	-	15
Търговски вземания	10	-	-	-	10
Парични средства и парични еквиваленти	15	-	-	-	15
	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>40</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	46	-	-	-	46
Други търговски задължения	27	-	-	-	27
	<u>73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>73</u>
31 декември 2008 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	17	-	-	-	17
	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Лихвен анализ

31 декември 2009 г.	с плаващ		с фиксиран	
	безлихвени	лихвен %	лихвен %	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	15	-	-	15
Търговски вземания	10	-	-	10
Парични средства и парични еквиваленти	-	15	-	15
	<u>25</u>	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>40</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	46	-	-	46
Други търговски задължения	27	-	-	27
	<u>73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>73</u>
31 декември 2008 г.	с плаващ		с фиксиран	
	безлихвени	лихвен %	лихвен %	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	-	17	-	17
	<u>40</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

При увеличение/намаление с 0.5 пункта в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на

останалите променливи величини не се наблюдава ефект и влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

Информация за висящи съдебни производства

Няма

Доклада за дейността на страници от 1 до 15 е одобрен за издаване от Управителите и е подписан от тях на 17.03.2010 год.

Управители:

/В.Минев/

/Д.Георгиев/

17.03.2010г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД (Дружеството), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2009 година, отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

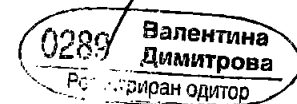
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17 март 2010 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

17 март 2010 година
ул. "Илинден" 10 Б 20
гр. Димитровград 6400, България



0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	25
4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	25
5. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ	26
6. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	26
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	26
8. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	27
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	27
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	28
12. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	29
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	30
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	30
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	30
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	30
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	31
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31
19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	31
20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	32
21. ФИНАНСИРАНЕ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	32
22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	32
23. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ	34
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	35
25. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	39

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2009 година

	Приложения	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи	3	227	99
Други доходи от дейността	4	110	118
Приходи от финансиране	5	2	5
Промени в запасите от незавършено производство	6	76	1
Разходи за външни услуги	7	(200)	(67)
Разходи за суровини и материали	8	(102)	(53)
Разходи за персонала	9	(72)	(79)
Други разходи за дейността		-	(5)
Печалба от оперативна дейност		41	19
Финансови приходи		3	-
Финансови разходи		(5)	-
Финансови (разходи)/приходи, нетно		(2)	-
Печалба преди данък върху печалбата		39	19
Разход за данък върху печалбата	10	(3)	6
Нетна печалба за годината		36	25
Други компоненти на всеобхватния доход:		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		36	25

Приложения на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



17.03.2010г.



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2009 година

	Приложения	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	263	287
Инвестиции в дъщерни дружества	12	45	-
Активи по отсрочени данъци	13	3	6
		<u>311</u>	<u>293</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	86	10
Вземания от свързани предприятия	22	15	40
Търговски вземания	15	10	5
Други вземания	16	1	1
Парични средства и парични еквиваленти	17	15	17
		<u>127</u>	<u>73</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>438</u>	<u>366</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		17	17
Резерви		308	283
Неразпределена печалба		36	25
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	<u>361</u>	<u>325</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Финансиране за дълготрайни активи		-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
Текущи задължения			
Търговски задължения	19	27	20
Задължения и заеми към свързани предприятия	22	46	12
Други текущи задължения	20	3	7
Финансиране за дълготрайни активи	21	1	1
		<u>77</u>	<u>40</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>77</u>	<u>41</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>438</u>	<u>366</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 39 е одобрен от Управителите и е подписан на 17.03.2010 г. от:

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

17.03.2010г.

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2009 година

Приложения	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	501	307
Плащания на доставчици	(363)	(210)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(77)	(77)
Платен ДДС	(26)	(24)
Други плащания	(6)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	29	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на машини и оборудване	(1)	-
Постъпления от продажби на машини и оборудване		20
Покупки на акции в дъщерни дружества	(45)	-
Нетни парични потоци (използвани в)/ от инвестиционна дейност	(46)	20
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани предприятия	177	-
Изплащане на краткосрочни заеми от свързани предприятия	(162)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	15	-
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(2)	16
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17	1
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17	17

Приложения на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

17.03.2010г.

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ
за 2009 година

	Основен (язов) капитал	Други резерви	Неразпределен а печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2008 година	17	351	(67)	301
<i>Промени в собствения капитал за 2008 година</i>				
Разпределение на печалбата за резерви	-	(68)	67	(1)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	25	25
Салдо към 31 декември 2008 година	17	283	25	325
<i>Промени в собствения капитал за 2009 година</i>				
Разпределение на печалбата за резерви	-	25	(25)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	36	36
Салдо към 31 декември 2009 година	17	308	36	361

Приложения на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет

Управляващи:

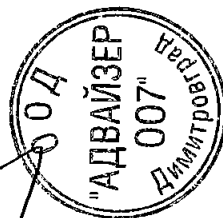
Величко Христов Минев
 Динчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
 Цветанка Динкова
 Управлятел

17.03.2010 г.

0289 Валентина
 Димитрова
 Регистриран одитор



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Собственост и управление

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Последните промени в органите на управление, относно взето решение на ОС на съдружниците от 20.12.2008г. за освобождаване като управител Петър Томов Кръстев и избор на Димчо Стайков Георгиев за управител, са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 5 януари 2009г.

С Договор за покупко продажба на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД от 23.10.2006г. между община Димитровград и "НЕО-ТИТАН" ООД, собствеността върху 1,665 дяла, представляващи 100% от капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД, се прехвърля на "НЕО-ТИТАН" ООД.

Към 31 декември 2009г. едноличен собственик на капитала е "НЕО-ТИТАН" ООД.

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2009г. общият брой на персонала в дружеството е 9 работници и служители (31.12.2008 г.:17 бр.) .

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2009г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

На 23.01.2009г. на дружеството е издаден сертификат за система за управление на качеството по ISO 9001 : 2008г. със срок на валидност 22.01.2012г.

На 25.05.2009г. на дружеството е издаден сертификат за притежаване и поддържане на система за здраве и безопасност при работа BS OHSAS 18001 : 2007г. със срок на валидност 24.05.2012г.

На 04.06.2009 2009г. "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2007 – 2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2007	2008	2009
БВП в млн. лева	56,520	66,728	48,339*
Реален растеж на БВП	6,2%	6,0%	-5,40%*
Инфлация в края на годината	12,5%	7,8%	0.6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41982	1.33682	1.41
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33122	1.38731	1.36
Основен лихвен процент в края на годината	4,58%	5,77%	0.55%
Безработица (в края на годината)	6,91%	6,27%	7.20%*

* - данните са към 30.09.2009 г., източник: БНБ

Финансова криза 2008 – 2009 година

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза. Своевременно са предприети и продължават да се прилагат мерки от ръководството на дружеството с помощта на едноличния собственик, за ограничаване на негативните последици от финансовата криза, а именно:

- ограничаване на инвестициите за разширение на дейността;
- неназначаване на нов персонал,
- намаляване на броя на наетия персонал.

Целта е да се постигне разумно запазване на обемите и дейността на дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Благоустройство и Комунално Стопанство ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни

стандарт (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2009 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на новия отчет за всеобхватния доход, и нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците. Общият всеобхватния доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния доход (обхващайки отчета за всеобхватния доход и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние, а форматът на отчета за промените в собствения капитал е променен в по-кондензиран вид. Ръководството на дружеството е избрало да прилага единен отчет за представяне на всеобхватния доход.
- Подобрения в МСФО (май 2008 г.) – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.

Ръководството е направило проучване и е определило, че посочените по-долу промени в стандарти и тълкувания, или нови стандарти и тълкувания за 2009 г. не са оказали влияние върху счетоводната политика и върху отчитането на активите, пасивите и

результатите на дружеството доколкото то няма практика и/или статут за подобен тип обекти, сделки и операции, респ. задължение за докладване:

- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт, в променения си вариант, определя разходите за заеми, с които се финансира придобиването, строителството и производството на квалифицирани активи, да бъдат капитализирани като компонент от цената на придобиване (себестойността) на актива за срока на строителството/изграждането /производството;
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна рго гага дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия;
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт е заместил МСС14. Стандартът изисква “управленски подход” при определянето на сегментите и представянето на сегментната информация в публичните финансови отчети, аналогично на установената вътрешно-управленска отчетност;
- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) – относно условия за придобиване (на права) и отменяния (анулирания). Тези промени поясняват определенията за условията за придобиване (на права), въвеждат концепцията за условия за непридобиване (на права) като налагат изискването последните да бъдат отразени в справедливата стойност на датата на предоставянето (споразумяването). Също така са включени правила за счетоводното третиране на условията на непридобиване (на права) и отменянията (анулиранията);
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) Промените в стандарта изискват допълнителни оповестявания относно оценяването по справедлива стойност по нива на йерархия на оценките и за ликвидния риск, в частта на деривативните трансакции и активи, използвани за управление на ликвидността;

- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.- прието от ЕК за 2009/2010 г.). Това тълкувание се прилага за договори, при което дружество-оператор от частния сектор участва в изграждането, финансирането, оперирането и поддържането на инфраструктурата, предназначена за услуги от публичния сектор;
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г. – прието от ЕК за 2009 г.). Това тълкувание дава пояснение, че в случаите, когато продукти или услуги се продават заедно с някаква форма на стимул за лоялност от страна на клиента, то тези взаимоотношения са многокомпонентни, и вземането по получаваното от клиента възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на база справедлива стойност;
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г. – прието от ЕК за 2009 г.) Това тълкувание дава насоки относно оценяването на ограничението в МСС19 за сумата на надвишението, което може да се признава като актив. То обяснява също и как актив или пасив по пенсия може да бъде повлиян от договорни или законови изисквания за минимално фондиране;
- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК за 2010 г.). Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС11 и МСС18;
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност(в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07. 2009 г.). Това тълкувание дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2009 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от

дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2009 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2009 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2010 г. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали евентуално потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2010 година.

- Подобрения в МСФО (м. април 2009 г.) – подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (основно в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- не приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията;
- МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е прието от ЕК). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2009 г., ръководството е преценило, че следните по-скоро не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, доколкото неговата дейност не е в посочваните стопански сектори, нито има такава практика или извършва подобни сделки и операции:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2009 година

- МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации и свързаните с него промени в МСС27, МСС28, МСС 31, МСС21 и МСФО7 (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.) Промените в стандарт МСФО 3 са свързани с: разширяване на определението на "бизнес", което вероятно би довело до разширяване на обхвата на придобиванията третиран като бизнес комбинации; оценяването на малцинственото (неконтролиращото) участие и представянето на сделките с него; третирането на

разходите по придобиванията; оценяването на частта от цената на придобиването под условие и ефектите от нейните последващи промени; оценяване на предишни дялове в придобиваното дружество при поетапното придобиване и третиране на ефектите. Основните промени в МСС27 са свързани с новото третиране на операциите по промяна на дела на дружеството- майка в капитала на дъщерно дружество, без да има придобиване или загуба на контрол – такива операции се третират като капиталови сделки между собственици (акционери) в качеството им на собственици (акционери). Поради това последните не водят до отчитане на репутация или респ. на печалби или загуби.

- МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - приет от ЕК за от 01.11.2009 г.) – относно хеджирани позиции отговарящи на условията. Направената промяна пояснява, че е разрешено предприятие да даде предназначение на част от промените в справедливите стойности или на паричните потоци на даден финансов инструмент като хеджиран обект;
- КРМСФО 9 (променен) Повторна оценка на внедрените деривативи и МСС 39 (променен) Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 30.06.2009 г. - приет от ЕК за 2009 г.) Направената промяна установява, че предприятие следва да прецени дали внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира един хибриден финансов актив извън категорията "отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата". Тази преценка трябва да бъде направена на база обстоятелствата, които съществуват не по-късно от на датата, на която предприятието е станало за първи път страна по договора и датата на значителна промяна в договора, която засяга съществено паричните потоци по него. Ако деривативът не би могъл да бъде надеждно оценен, целият хибриден инструмент трябва да остане класифициран в категорията "отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата";
- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). Това тълкувание дава пояснения за

счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги (ютилити) от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки.

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2010 г.

- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г. - не прието от ЕК). Промяната е свързана с уточняване на обхвата и груповите операции базирани на акции, уреждани в парични средства;
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК) Новият стандарт замества части от МСС39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност;
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права. Промяната е направена за да внесе пояснение в третирането на права, опции и варанти за придобиване на фиксиран брой от инструментите на собствения капитал на предприятие за фиксирана сума в каквато и да е валута като инструменти на собствения капитал при условие, че те се предлагат рго гага на всички съществуващи собственици на същия клас недеривативни инструменти на собствения капитал;
- КРМСФО 14 Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – не е прието от ЕК) Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите вноски при двата случая, при наличие или не на изискване минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж);
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – не е прието от ЕК). Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на операции, свързани с

изцяло или частично погасяване на финансови задължения към кредитори чрез издаване на инструменти на собствения капитал на предприятието-длъжник – оценка на инструментите на собствения капитал като насрещно възнаграждение и третиране на получените разлики между оценката им и тази на финансовия пасив, определени ограничения на приложение.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема за отчетна валута за представяне. Данните в отчета за финансовото състояние и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.17.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - съотношението е BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета на финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените материали и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

2.5. Приходи от финансираня

По решение на Общински съвет Димитровград в периода 2000г.- 2003г. на дружеството е предоставена безвъзмездна финансова помощ за закупуване контейнери за смет. Безвъзмездната помощ е представена в годишния финансов отчет по реда на МСС 20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Придобитите активи се третираат като обвързани с дарение активи. Опростените заеми се отчитат като финансиране и се признават като приходи пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО рамката към тях.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на историческата цена, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството по групи активи както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- компютри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване,

които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи. Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- суровини и материали – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат и представят във финансовия отчет по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Постъпленията от оперативния лизинг се признават като приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване за 2008 – 2009 г. е както следва:

- през 2008г. 32.5% за работещите при условията на трета категория труд, (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 60:40;
- през 2009г. 30.5% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 55:45 за фонд Пенсии; 56:44 за ДЗПО и 60:40 за вноската за ОЗМ, безработица и здравно осигуряване),

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието. (съгласно Приложение 2 на ЗБДОО за 2009 г.), за Благоустройство и Комунално стопанство ЕООД ООД е 1,1%

През 2010 г. общият процент е намален на 28.5%, но е променен подходът за разпределение на някои от вноските между осигурителя и осигуреното лице: вноската за фонд Пенсии и ДЗПО се разпределя в съотношение работодател:осигурено лице 56:44; вноската за ОЗМ, безработица и здравно осигуряване се разпределя, както и през 2009 г. в съотношение работодател:осигурено лице: 60:40.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в ДЗПО - универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица

заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.15. Дружествен капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други доходи от дейността".

2.16.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 20).

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10 % (2008 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008г.: 10%).

2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в

бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2009 г. (Приложение № 10).

3. ПРИХОДИ

Приходите от продажби включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от ремонт на тротоари	227	99
Общо	227	99

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Други доходи от дейността включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	174	155
Разходи свързани с приходите от наеми в т.ч.	(64)	(73)
<i>Ел. Енергия</i>	<u>(35)</u>	<u>(23)</u>
<i>Текуща поддръжка</i>	(12)	(28)
<i>Амортизация активи</i>	(8)	(11)
<i>Данъци и такси</i>	(5)	(6)
<i>Вода</i>	(3)	(4)
<i>Комуникации</i>	(1)	(1)
<i>Резултат</i>	<u>110</u>	<u>82</u>
Приходи от продажба на ДМА	-	24
Отчетна стойност на продадени ДМА	-	-
<i>Резултат</i>	<u>-</u>	<u>24</u>
Приходи от продажба на материали	-	11
Отчетна стойност на продадени материали	-	-
<i>Резултат</i>	<u>-</u>	<u>11</u>
Други приходи	-	5
Разходи свързани с другите приходи	-	(4)
<i>Резултат</i>	<u>-</u>	<u>1</u>
Общо	110	118

5. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

Приходите от финансиране в размер на 2 хил.лв. (2008г.: 5 хил.лв.) се признават в текущия период пропорционално на начислените за съответния период счетоводни амортизации на активите.

6. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от незавършено производство в размер на 76 хил.лв. (2008г.:1 хил.лв.) са отчетени разходите за строителството на обект: „Сграда за търговия и обществено обслужване” находяща се в кв. 146 УПИ XXIV, в имот с индентификатор 21052.1014.546 по КК на гр. Димитровград.

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Консултански услуги	62	56
Право на строеж	52	-
Услуга с автобагер	10	-
Разходи по внедряване на ISO 9001	19	-
Проектиране	18	-
Граждански договори	6	3
Разрушаване сграда	3	-
Нотариални такси	3	-
Извозване	3	-
Наеми	1	-
Инвеститорски контрол	1	-
Одит по закон	2	2
Други	20	6
Общо	200	67

Договорените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 2 хил.лв. (2008 г.: 2 хил.лв.)

8. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Основни материали	98	52
Гориво	1	-
Канцеларски материали	1	-
Работно облекло	1	-
Други материали	1	1
Общо	102	53

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	58	74
Разходи за осигуровки	10	5
Предпазна храна по наредба 11	4	-
Общо	72	79

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход</u>		
Финансов резултат за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	3	(6)
Общо разход /(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	3	(6)

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
<u>Равнение на данъчната икономия на данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	39	18
Данъци върху печалбата - 10% (2008 г.: 10%)	4	2
От непризнати суми по данъчна декларация		
Свързани с намаления – 7 хил.лв. (2008г: 37 хил.лв.)	(1)	-
Непризнати през предходни периоди временни разлики	-	(8)
Общо разход/ (икономия)за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за всеобхватния доход	<u>3</u>	<u>(6)</u>

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя, сгради и конструкции		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	<u>289</u>	<u>289</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>90</u>	<u>89</u>	<u>398</u>	<u>399</u>
Придобити	-	-	1	-	-	-	-	5	-	5
Отписани	-	-	-	-	-	2	53	4	-	6
Салдо на 31 декември	<u>289</u>	<u>289</u>	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>90</u>	<u>346</u>	<u>398</u>
Набрано изхабяване										
Салдо на 1 януари	<u>37</u>	<u>34</u>	<u>10</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>60</u>	<u>53</u>	<u>111</u>	<u>103</u>
Начислена амортизация за годината	3	3	1	1	1	-	3	7	8	11
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	3	36	-	36	3
Салдо на 31 декември	<u>40</u>	<u>37</u>	<u>11</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	<u>4</u>	<u>27</u>	<u>60</u>	<u>83</u>	<u>111</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>249</u>	<u>252</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>30</u>	<u>263</u>	<u>287</u>

Към 31 декември 2009г. в отчета за финансовото състояние на Дружеството са включени активи, върху които са учредени тежести, в полза на Община Димитровград - *Земя, сгради и конструкции* на стойност 289 хил.лв. (2008г.: 289хил.лв.), съгласно Договор за покупко продажба на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД от 23.10.2006г., сключен между Община Димитровград и "Нео-Титан" ООД обезпечаващи вземането за неизплатената част по договора.

12. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

<i>Име на предприятието</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<i>31.12.2009</i>		<i>31.12.2008</i>	
		<i>BGN '000</i>		<i>BGN '000</i>	
БКС-Димитровград- Консорциум АД	България	45	90	-	-

Предметът на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	8	1	47	5
Имоти, машини и оборудване	17	2	9	1
Общо активи по отсрочени данъци		3		6

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материали	86	10
Общо	86	10

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти	10	5
Съдебни вземания	-	6
Обезценка на съдебни вземания	-	(6)
	-	-
Общо	10	5

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъци за възстановяване - ДДС	1	1
Общо	1	1

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Пари в брой	2	3
Разплащателни сметки	13	14
Общо	15	17

Наличните към 31.12.2009г. парични средства са по сметки на дружеството.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	17	17
Резерви	308	283
Печалба за годината	36	25
Общо	361	325

Към 31.12.2009г. регистрираният дружествен капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Търговски задължения	27	29
Удръжки от работни заплати	-	4
Общо	27	33

20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за м.12	2	4
Гаранции по договори за наем	1	1
Задължения по социално осигуряване	-	2
Общо	3	7

21. ФИНАНСИРАНЕ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Финансирането за дълготрайните активи 1 хил.лв. (2008г.: 2 хил.лв.) е предоставена безвъзмездна финансова помощ по решение на Общински съвет Димитровград за закупуване на контейнери за смет.

22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници:	
"Нео-Титан" ООД	Съдружник (100%) Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Еко тех" АД	Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Титан клинър" ООД	
Дъщерни дружества	
"БКС-Димитровград-Консорциум" А Д	90% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД
"Еко-нео груп" АД	0,004% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД

Други свързани дружества:

"Беттран" АД	"Неохим" АД
"Земя" ООД	"Кредо" ООД
"Консилиум" ЕООД	"Неохим кетъринг" ЕООД
ЕТ „ВИД – Величко Минев”	"Неохим инженеринг" ЕООД
"Вит" ООД	"Неохим протект" ЕООД
„Кърджали - Филм 98" ООД	"Тракия прес 21 век" ООД
"Янтра транспорт" АД	"Титан АС" ЕООД

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

<u>Доставки от свързани лица</u>	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД (транспортна услуга)	12	2
Дъщерни дружества		
БКС Димитровград консорциум" АД	1	-
Други свързани дружества		
"Беттран" АД (пясък)	16	1
"Неохим инженеринг" ЕООД (пейки , текуща поддръжка)	15	-
"Еко тех" АД(консултации)	7	4
"Неохим" АД (материали)	1	-
"Янтра транспорт" АД (ремонт)	-	3
	39	8
Общо	52	10

Продажбите на свързани лица са:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД (наеми, автомобили, кофи)	131	164
Дъщерни дружества		
БКС Димитровград консорциум" АД	35	-
Общо	166	164

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Към 31.12.2009г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

Вземания от свързани лица	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД	11	40
Дъщерни дружества		
БКС Димитровград консорциум" АД	4	-
Общо	15	40

Задължения към свързани лица	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД-предоставен заем	20	-
"Нео-Титан" ООД	16	12
	36	12
Други свързани дружества		
"Неохим инженеринг" ЕООД	9	-
"Еко тех" АД	1	-
	10	-
Общо	46	12

23. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2009 г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 249 хил.лв. (31.12.2008г.: 252 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 8 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2009 г. са в размер на 131 хил.лв. (31.12.2008г.: 131хил. лв.).

24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

31 декември 2009 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	15	-	-	-	15
Търговски вземания	10	-	-	-	10
Парични средства и парични еквиваленти	15	-	-	-	15
	40	-	-	-	40
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	46	-	-	-	46
Други търговски задължения	27	-	-	-	27
	73	-	-	-	73
31 декември 2008 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	17	-	-	-	17
	57	-	-	-	57
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	-	20
	32	-	-	-	32

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Лихвен анализ

31 декември 2009 г.	с плаващ		с фиксиран		Общо
	безлихвени	лихвен %	лихвен %		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	15	-	-		15
Търговски вземания	10	-	-		10
Парични средства и парични еквиваленти	-	15	-		15
	<u>25</u>	<u>15</u>	<u>-</u>		<u>40</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	46	-	-		46
Други търговски задължения	27	-	-		27
	<u>73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>73</u>
31 декември 2008 г.	с плаващ		с фиксиран		Общо
	безлихвени	лихвен %	лихвен %		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	40	-	-		40
Парични средства и парични еквиваленти	-	17	-		17
	<u>40</u>	<u>17</u>	<u>-</u>		<u>57</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	12	-	-		12
Други търговски задължения	20	-	-		20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>32</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

При увеличение/намаление с 0.5 пункта в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини не се наблюдава ефект и влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

25. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

През 2009г. "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД става солидарен длъжник с „БКС Димитровград консорциум“ АД по Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции, сключен с Уникредит Булбанк АД с размер на кредитния лимит 1,000 хил.лв.