Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2022 г.

„КОРЕКОМ ПРИНЦЕС" АД - група

гр. София
25.05.2023 г.

8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
И КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7

Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2022 година

	Сума (хил. лв.)	
АКТИВИ	*2022г.* BGN'000	*2021г.* BGN'000
Нетекущи активи:		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*7037*	*7675*
Финансови активи	*151*	*173*
Активи по отсрочени данъци	*1*	*1*
Общо нетекущи активи:	***7189***	***7849***
Текущи активи:		
Материални запаси	*32*	*44*
Вземания от клиенти и доставчици	*688*	*2160*
Други текущи активи	*28*	*9*
Парични средства и еквиваленти	*748*	*5934*
Общо текущи активи:	***1496***	***8147***
ОБЩО АКТИВИ:	***8685***	***15996***
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал:		
Основен капитал	*2559*	*2559*
Резерви	*6412*	*6412*
Текуща печалба	*-443*	*6306*
Неразпределена печалба	*-2347*	*-8606*
Собствен капитал:	***6181***	***6671***
Неконтролиращо участие:	***331***	***4911***
Нетекущи пасиви:		
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	*390*	
Общо нетекущи пасиви:	***390***	***0***
Текущи пасиви:		
Краткосрочни задължения към свързани предприятия	*1431*	*3488*
Текущи задължения	*322*	*320*
Текущи данъчни пасиви	*30*	*606*
Общо текущи пасиви:	***1783***	***4414***
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:	***8685***	***15997***

Дата : 25.05.2023 г.

Изпълнителен директор: 1. Евгени Жечев Попов

2. Мухаммет Мургул

Главен счетоводител (съставител) Соня Петкова Тахчиева

Заверил съгласно одиторски доклад Катя Райкова Златарева
Регистриран одитор № 610, гр. София

КОРЕКОМ - ПРИНЦЕСАД * СОФИЯ *

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 година

	Сума (хил. лв.)	
	2022г.	*2021г.*
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажбите	*1660*	*2850*
Други приходи от дейността	*170*	*13510*
Разходи за материали	*-692*	*-740*
Разходи за външни услуги	*-409*	*-454*
Разходи за персонала	*-353*	*-484*
Разходи за амортизации	*-640*	*-718*
Други разходи за дейността	*-247*	*-2197*
Финансови приходи (разходи)	*2*	70
Печалба преди облагане с данъци	***-509***	***11837***
Разходи за данъци	*0*	*-1203*
Печалба след облагане с данъци	***-509***	***10634***
Разпределение:		
Компанията майка	***-443***	***6306***
Неконтролиращо участие	***-66***	***4328***

Дата : 25.05.2023 г.

Изпълнителен директор: 1. Евгени Жечев Попов

2. Мухаммет Мургул

Главен счетоводител (съставител) Соня Петкова Тахчиева

Заверил съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор № 610, гр. София Катя Райкова Златарева

КОРЕКОМ - ПРИНЦЕСАД * София *

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 година

	Сума (хил. лв.)	
	2022г. BGN'000	*2021г.* BGN'000
Парични потоци от основната дейност:		
Парични постъпления от клиенти	*3 180*	*5 294*
Парични плащания на доставчици	- *1 007*	- *2 132*
Парични плащания на персонал	- *361*	- *514*
Плащания при разпределение на печалбата	- *5 199*	- *16*
Платен данък върху печалбата и др.данъци	- *835*	- *3 189*
Други парични потоци от основна дейност	- *44*	*12 563*
Нетни парични наличности от основната дейност	**- *4 266***	***12 006***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Парични потоци свързани с участия.	67	-
Нетна парична наличност от инвестиционната дейност	***67***	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми	*390*	-
Парични плащания на лихви	- *1 377*	- *14*
Парични погашения на суми по кредити	-	- *7 051*
Други парични потоци от финансова дейност	-	- *17*
Нетна парична наличност от финансовата дейност	**-** ***987***	**-** ***7 082***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и парични еквиваленти	**- 5 186**	**4 924**
Парична наличност и еквиваленти в началото на периода	**5 934**	**1 010**
Парична наличност и еквиваленти в края на периода	**748**	**5 934**

Дата : 25.05.2023 г.

Изпълнителен директор: 1. Евгени Жечев Попов

2. Мухаммет Мургул

Главен счетоводител (съставител) Соня Петкова Тахчиева

Заверил съгласно одиторски доклад Катя Райкова Златарева
Регистриран одитор № 610, гр. София

КОРЕКОМ - ПРИНЦЕСАД * СОФИЯ *

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 година

	Дялов капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо
Салдо на 31.12.2021 г. -	2559	6412	-2300		6671
Корекция на грешка			-47		-47
Текуща печалба				-443	-443
Салдо към 31.12.2022 г	**2559**	**6412**	**-2347**	**-443**	**6181**
Неконтролиращо участие	81	326	-66	-10	331

Дата : 25.05.2023 г

Изпълнителен директор: 1. Евгени Жечев Попов

2. Мухаммет Мургул

Главен счетоводител (съставител) Соня Петкова Тахчиева

Заверил съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор № 610, гр. София Катя Райкова Златарева

КОРЕКОМ - ПРИНЦЕСАД * СОФИЯ *

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Corecom Princess P.L.C.
8, TZAR KALOYAN Str. 1000 SOFIA, BULGARIA , VAT 831650534, TEL.(+359 2) 981 71 31 FAX:(+359 2) 987 09 13

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.

В консолидирания финансов отчет на групата активите, пасивите, собственият капитал, приходите, разходите и паричните потоци на предприятието майка „Кореком Принцес" АД и неговите дъщерни предприятия са представени като такива на една стопанска единица.

Като „Неконтролиращо участие", в консолидирания финансов отчет, за финансовата 2022 година, е представен собственият капитал на дъщерните предприятия, който не е относим, било то пряко или непряко, към предприятието майка.

Неконтролиращото участие е оценено на база пропорционалния дял в признатите стойности на разграничимите нетни активи на дъщерните предприятия.

Мажоритарен дял от правата на глас

Предполага се, че съществува контрол, когато се притежават по-голямата част от правата на глас, освен ако други фактори не показват, че мажоритарният дял от правата на глас не създава контрол. Притежаването на мажоритарния дял от правата на глас обикновено води до контрол, когато:

- Значимите дейности се ръководят с гласа на притежателя на мажоритарния дял; или

- Притежателят на мажоритарен дял от правата на глас може да назначава по-голямата част от членовете на управителния орган, който ръководи дейността.

По-малък от мажоритарен дял от правата на глас

Контрол също би могъл да съществува, когато една страна няма мажоритарен дял от правата на глас, но:

- По силата на договорно споразумение с мажоритарния акционер и други страни, да предоставя да се ръководи значимите дейности.

- Права, произтичащи от други договорни споразумения. Други права за вземане на решения, заедно с права на глас, могат да предоставят на страната правото да ръководи значимите дейности.

- Обхват на правата на глас на инвеститора. Въпреки, че един инвеститор може да не притежава мажоритарния дял от правата на глас, притежаваните права могат да бъдат толкова значителни, че да му дават правомощия да има практическата възможност да ръководи едностранно значимите дейности – наличие на фактически контрол.

- Инвеститор, може да притежава потенциални права на глас, които са съществени. Потенциалните права на глас са права за получаване на право на глас в предприятието, в което е инвестирано, като например конвертируеми инструменти и опции. За да бъдат съществени, потенциалните права на глас трябва да бъдат упражними, когато трябва да се вземат решения относно посоката на значимите дейности.

При оценката на фактическия контрол Групата взема предвид размерът на дяловото участие на инвеститора спрямо размера и разпръснатостта на другите инвеститори, заедно с другите съображения изброени по-горе.

Информация за групата:

Към 31.12.2022 година „Кореком Принцес" АД – група се състои от:

- „Кореком Принцес" АД – дружество майка;
- „Некст Клуб" ЕООД – дъщерно дружество, през 2022 г. е без дейност.
- „Пако" АД – дъщерно дружество, от 01.07.2022 г. е в ликвидация.

Инвестиции в дъщерни предприятия.

Състав на групата

Наименование на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Процент на притежаван дял в дъщерните предприятия		Главна дейност
		2022 г.	**2021 г.**	
„Некст Клуб" ЕООД	България	100 %	100 %	Дейност на питейни заведения
Пако АД	България	59,74 %	59,74 %	Търговия на дребно с автомобилни горива.

Детайли за ненапълно притежавани дъщерни предприятия, които имат значително неконтролиращо участие.

хил. лв.

Наименование на дъщерното предприятие	Процент на неконтролиращото участие		Печалба или загуба, разпределена към неконтролиращото участие		Натрупано неконтролиращо участие	
	2022 г.	**2021 г.**	**2022 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**	**2021 г.**
Пако АД	40,26%	40,26%	-66	4328	331	4911

Кореком Принцес АД (Групата) притежава 100 % от дяловете на дъщерното предприятие „Некст Клуб" ЕООД. Оценката на контрола от Групата е извършена въз основа на това дали Групата има практическата възможност да ръководи значимите дейности. Стигна се до заключението, че Групата има доминиращи права на глас, за да ръководи съответните дейности на дъщерното предприятие „Некст Клуб" ЕООД. За това Групата има контрол над дъщерното предприятие „Некст Клуб" ЕООД и то е консолидирано в този финансов отчет.

Групата притежава 59,74 % от акциите с право на глас на дъщерното предприятие „Пако" АД. Останалите 40,26 % са притежавани от :

- ЗАД „Булстрат Виена Иншуранс Груп" с 29.44 %;
- ОББ АД – 5%;
- И др с 5 % .

Оценката на контрола от Групата е извършена въз основа на това дали Групата има практическата възможност да ръководи значимите дейности. Стигна се до заключението, че Групата

има доминиращи права на глас, за да ръководи съответните дейности на дъщерното предприятие „Пако“ АД. За това Групата има контрол над дъщерното предприятие „Пако“ АД и то е консолидирано в този финансов отчет.

Обобщена финансова информация

Обобщена финансова информация по отношение на всяко от дъщерните предприятия на Групата, което има съществени неконтролиращи участия, е изложено по-долу. Обобщената финансова информация по-долу представляват суми преди вътрешно-груповите елиминации.

показатели	Некст Клуб ЕООД		Пако АД	
	(дъщерно предприятие)		(дъщерно предприятие)	
	2022 г.	2021 г.	2022 г.	2021 г.
Нетекущи активи	0	0	151	158
Текущи активи	0	0	690	12601
Нетекущи пасиви	0	0	0	0
Текущи пасиви	1	0	19	564
Собствен капитал, отнасящ се към собствениците на компанията майка	-1	0	6181	6671
Неконтролиращи участия	0		331	4910
Приходи	0	0	105	14215
Разходи	0	0	-270	-3466
Печалба или загуба за годината	0		-165	10749
Печалба или загуба, отнасяща се до собствениците на компанията майка	0	0	-99	6421
Печалба или загуба, отнасяща се до неконтролиращите участия	0	0	-66	4328
Дивиденти, платени на неконтролиращите участия	0	0	4535	16
Нетни парични постъпления (плащания) от оперативна дейност	0	0	-5219	9905
Нетни парични постъпления (плащания) от финансова дейност	0	0	-9	-6091

Значителни ограничения

Няма съществени ограничения върху способността на Групата или на дъщерните предприятия за достъп или за използване на активите и уреждане на пасивите на Групата.

Финансова подкрепа

Групата не е предоставила финансова помощ на консолидирано предприятие.

Счетоводна политика

Всички членове на консолидираната група използват едни и същи счетоводни принципи за отчитането на сходни събития и сделки.

Консолидационни процедури

Консолидираният финансов отчет представя честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на групата.

Вътрешногрупови сделки и салда

При изготвянето на консолидирания финансов отчет Групата обединява статиите, представени във финансовите отчети, ред по ред, като сумира сходни позиции от активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

С цел да се представи финансова информация за Групата като за едно стопанско предприятие, са спазени следните процедури:

- Сходни позиции от активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци на предприятието майка са обединени с тези на дъщерното предприятие;
- Балансовата стойност на инвестицията на предприятието майка във всяко дъщерно предприятие е елиминирана срещу дела на предприятието майка в собствения капитал на всяко дъщерно предприятие;
- Вътрешногруповите активи и пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци, свързани със сделки на предприятията в групата са елиминирани.

-

Консолидирания ГФО на "Кореком Принцес" АД се приема и одобрява за публикуване от Общото събрание на акционерите.

КОРЕКОМ - ПРИНЦЕС АД * СОФИЯ *

Дата: 25.05.2023 г.

Съставител:. .....

: Соня Петкова Тахчиева

Изпълнителни директори

Евгени Жечев Попов .....
изпълнителен директор

и Мухаммет Мургул.....
изпълнителен директор